

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2022 года № 251
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв. № 204009698, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Памятное

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Памятное, общей площадью 1559 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:021001 - 1224 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:02:021001:264 - 335 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут на земельный участок общей площадью 1559 кв. м, в том числе на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:021001 - 1224 кв. м и на часть земельного участка с кадастровым номером: 45:02:021001:264 - 335 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Памятное, ул. Данилова, 2, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв. № 204009698.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого

хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:021001 площадью 1224 кв. м согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с правообладателями земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателям земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

5) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
от «29» апреля 2022 года № 251
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино, инв.
№ 204009698, с местоположением: Российская
Федерация, Курганская область, Белозерский
район, с. Памятное»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:021001	1224	-	9,68	11848,32	1,18	57,82	11,85

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **57 (Пятьдесят семь) рублей 82 копейки**.

Управляющий делами,
начальник управления делами



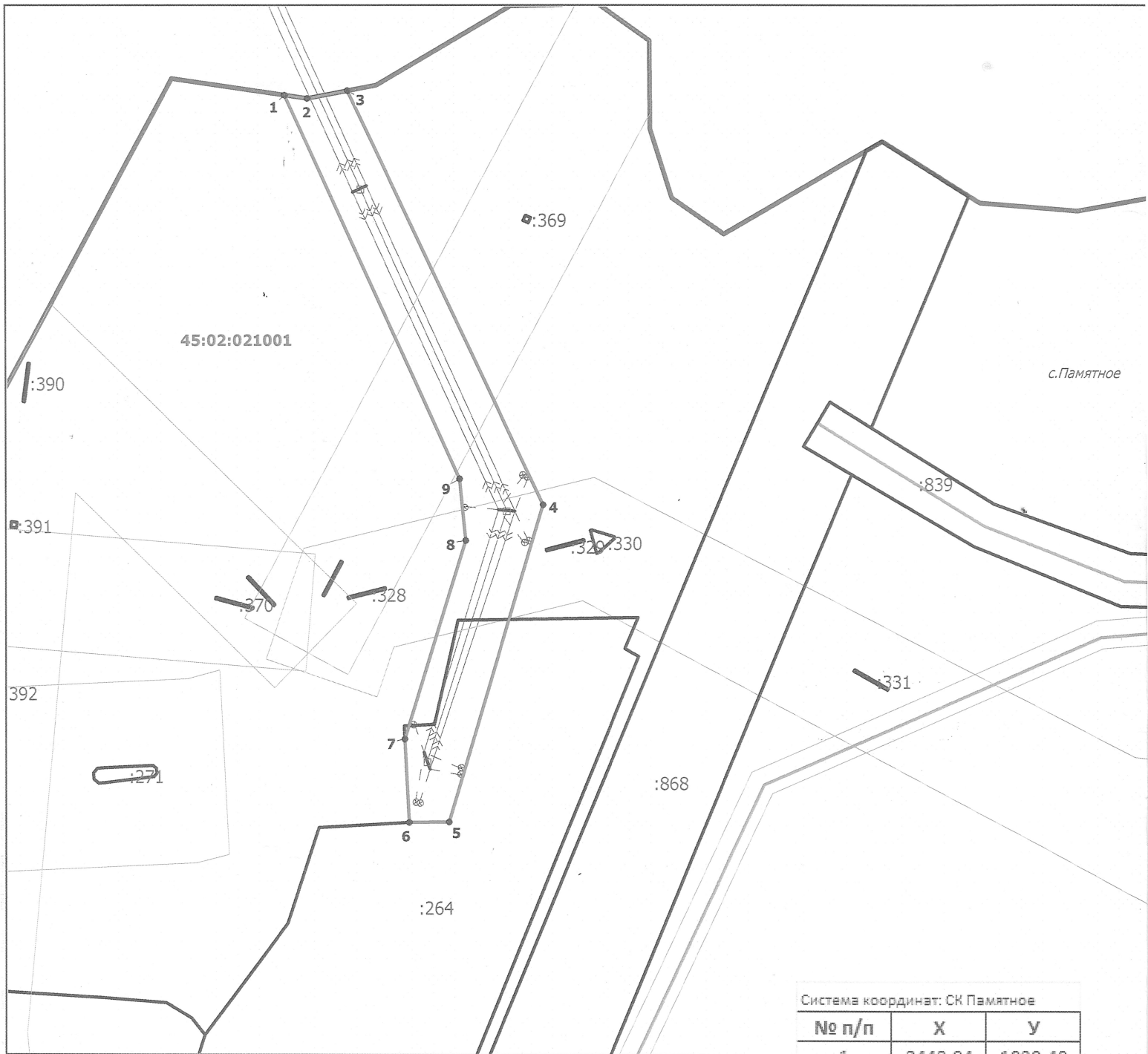
Н.П. Лифинцев

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАД

Объект: ВЛ 35 кВ Памятинская-Вагино (инв.№204009698)

Местоположение: Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Памятное

Площадь сервитута: 1559 кв.м



Система координат: СК Памятное

№ п/п	X	Y
1	2442.94	1030.40
2	2442.34	1034.46
3	2443.74	1041.65
4	2369.82	1076.60
5	2313.03	1059.73
6	2312.94	1052.57
7	2327.93	1051.82
8	2363.42	1062.73
9	2374.46	1061.66
1	2442.94	1030.40

Условные обозначения:

- 45:02:021001** - обозначение и граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута на кадастровом плане территории
- :84** - обозначение кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН
- границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- 1,2,... - характерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ
- охранный зона инженерных коммуникаций

