

Администрация Белозерского района  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «29» апреля 2022 года № 253  
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП-Б-6-8, с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельный участок, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского района Курганской области, Администрация Белозерского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, общей площадью 128 кв. м на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:040101.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, общей площадью 128 кв. м на земельный участок в кадастровом квартале 45:02:040101 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП-Б-6-8.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон

объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- владельцу публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Глава Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение  
к постановлению Администрации  
Белозерского района  
от «29» апреля 2022 года № 253  
«Об установлении публичного сервитута для  
размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП-Б-6-  
8, с местоположением: Российская Федерация,  
Курганская область, Белозерский район,  
с. Белозерское»

**ПОРЯДОК**  
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:040101	128	-	32,31	4135,68	0,41	20,09	4,13

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **20 (Двадцать) рублей 09 копеек.**

Управляющий делами,  
начальник управления делами



Н.П. Лифинцев

# Схема расположения границ публичного сервитута

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут:  
Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское от ТП-Б-6-8

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация,  
Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское



Каталог координат границ сервитута  
УСК-45, СК Белозерское

Имя_точки	X_проект	Y_проект
н1	59 683.27	33 567.26
н2	59 689.37	33 598.76
н3	59 685.45	33 599.52
н4	59 679.35	33 568.02
н1	59 683.27	33 567.26



**Условные обозначения:**

- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- кадастровый номер и граница ОКС
- номер и граница кадастрового квартала
- наименование населенного пункта

45:02:040101:244

45:02:040101:807

45:02:040101

с. Белозерское

Исполнитель: ООО "СУЭС"  
Кадастровый инженер

Лист 1 Листов 1 Масштаб 1: 500

Подпись: *[Signature]*

Н.А.Бобкова

Дата 03.12.2021 г.