

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 2 » августа 2022 года № 21
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута для размещения ВЛ 0,4 кВ н.п. Чимеево, инв. № 204000884, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Луговая, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Мира с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, село Чимеево

Рассмотрев ходатайство Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута, и обоснование необходимости установления публичного сервитута на земельные участки, руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, село Чимеево, общей площадью 18079 кв. м, в границах кадастрового квартала 45:02:010501 - 18079 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала 45:02:010501 - 18079 кв. м, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, с целью размещения ВЛ 0,4кВ н.п. Чимеево, инв. № 204000884, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Луговая, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Мира с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, село Чимеево.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено

в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Определить порядок расчета и размер платы за публичный сервитут согласно приложению к настоящему постановлению.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «2» августа 2022 года № 21
«Об установлении публичного сервитута для
размещения ВЛ 0,4кВ н.п. Чимеево, инв.
№ 204000884, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул.
Луговая, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Мира
с местоположением: Российская Федерация,
Курганская область, Белозерский район, село
Чимеево»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1	45:02:010501	18079	-	6,97	126010,63	12,60	617,40	126,01

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **617 (шестьсот семнадцать) рублей 40 копеек**.

Управляющий делами,
начальник управления делами

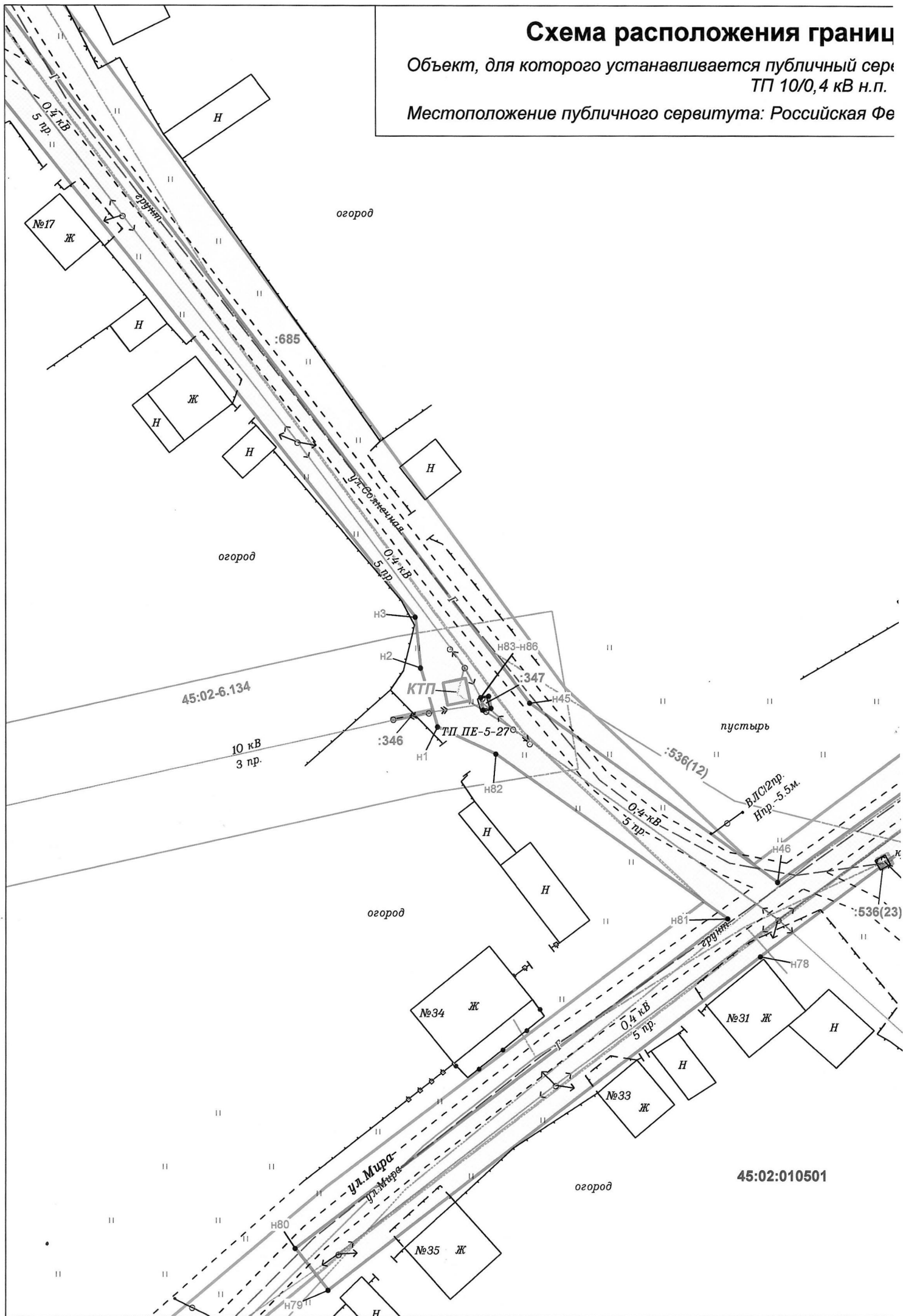


Н.П. Лифинцев

Схема расположения границ

Объект, для которого устанавливается публичный сервитут
ТП 10/0,4 кВ н.п.

Местоположение публичного сервитута: Российская Фе



45:02:010501

Публичного сервитута

ут: Размещение ВЛ 0,4 кВ н.п. Чимеево, инв. № 204000884,
еево, ул. Луговая, ТП 10/0,4 кВ н.п. Чимеево, ул. Мира
ация, Курганская область, Белозерский район, село Чимеево

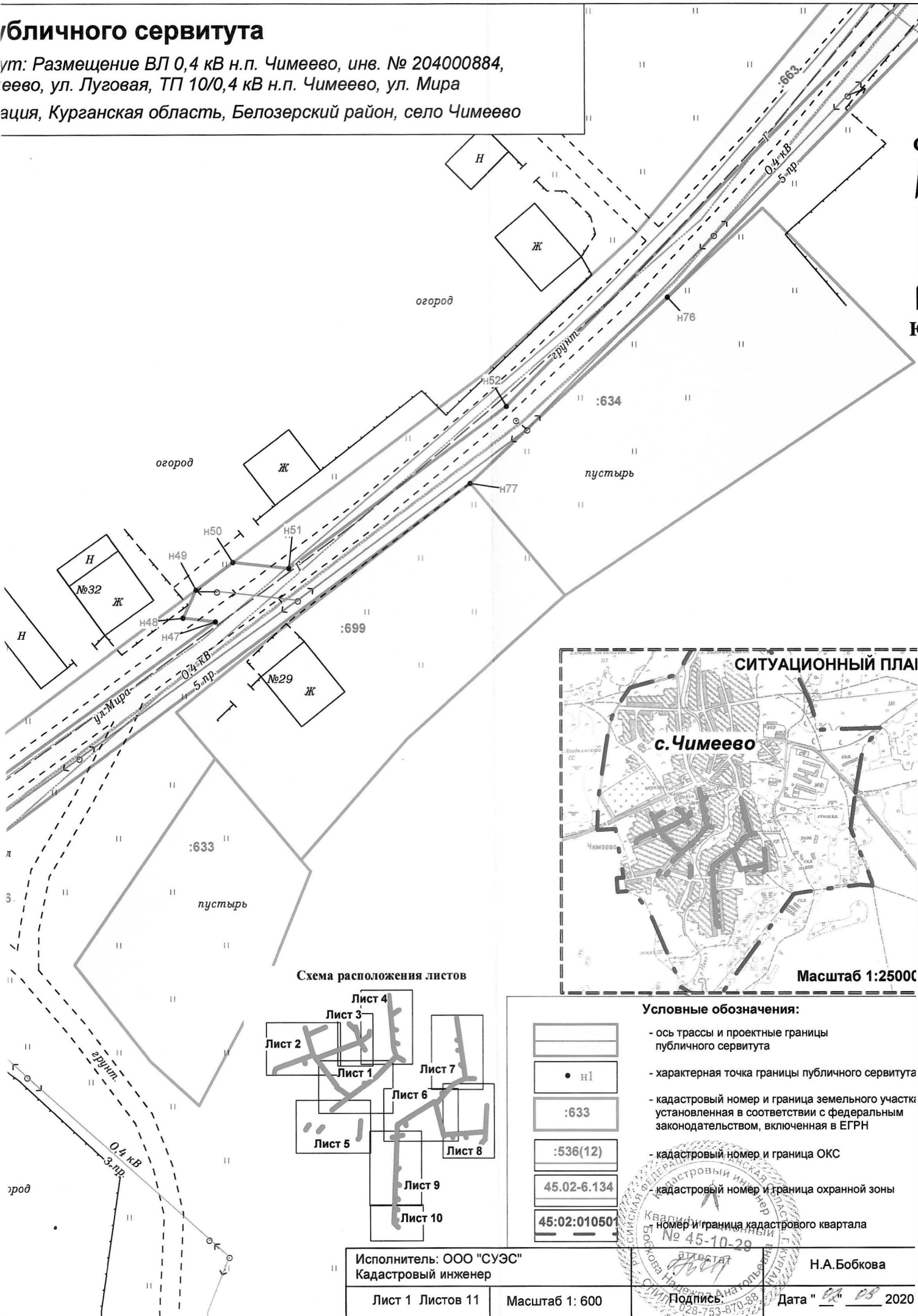
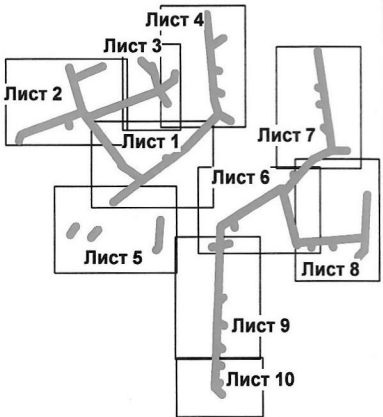


Схема расположения листов



Условные обозначения:

- ось трассы и проектные границы публичного сервитута
- характеристическая точка границы публичного сервитута
- кадастровый номер и граница земельного участка установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
- кадастровый номер и граница ОКС
- кадастровый номер и граница охранной зоны
- кадастровый номер и граница кадастрового квартала

Исполнитель: ООО "СУЭС"
Кадастровый инженер

Н.А.Бобкова

Лист 1 Листов 11

Масштаб 1: 600

Подпись

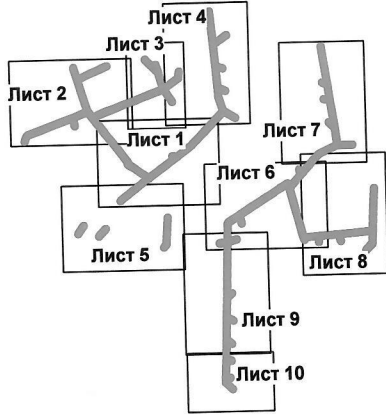
Дата " 22 " 08 2020



С

Ю

Схема расположения листов



огород

огород

45:02:010501

огород

огород

огород

огород

Ул. Солнечная

0,4 кв
4 пр.

0,4 кв
2 пр.

:383

н12

н9

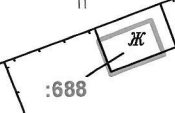
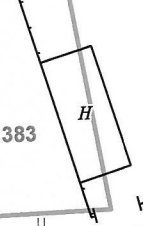
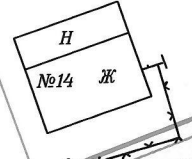
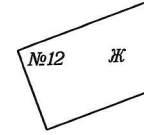
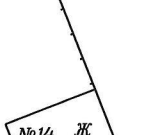
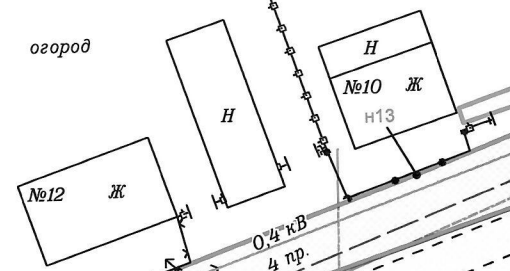
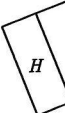
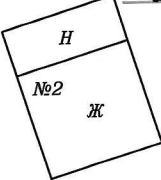
грунт

н10

:688

:706

пустырь



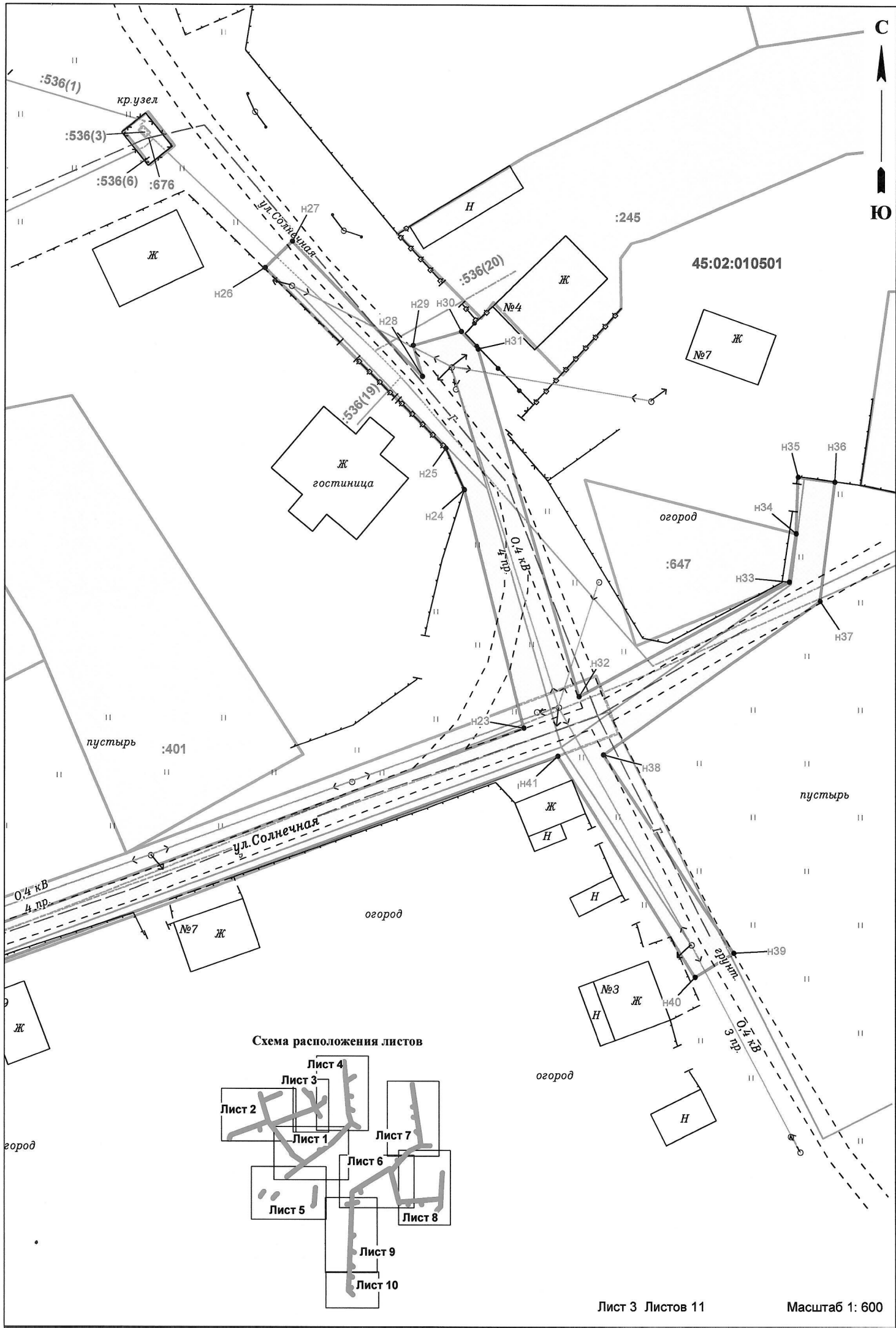


Схема расположения листов

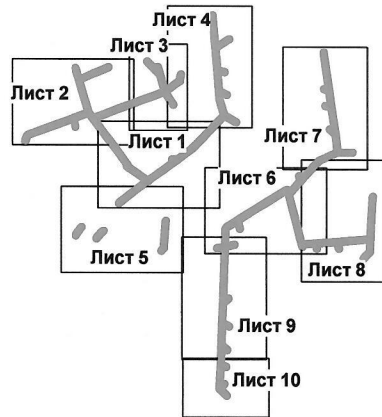
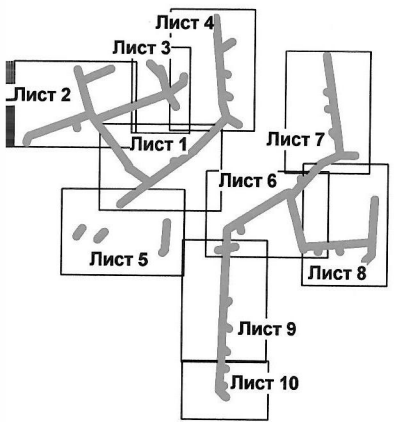
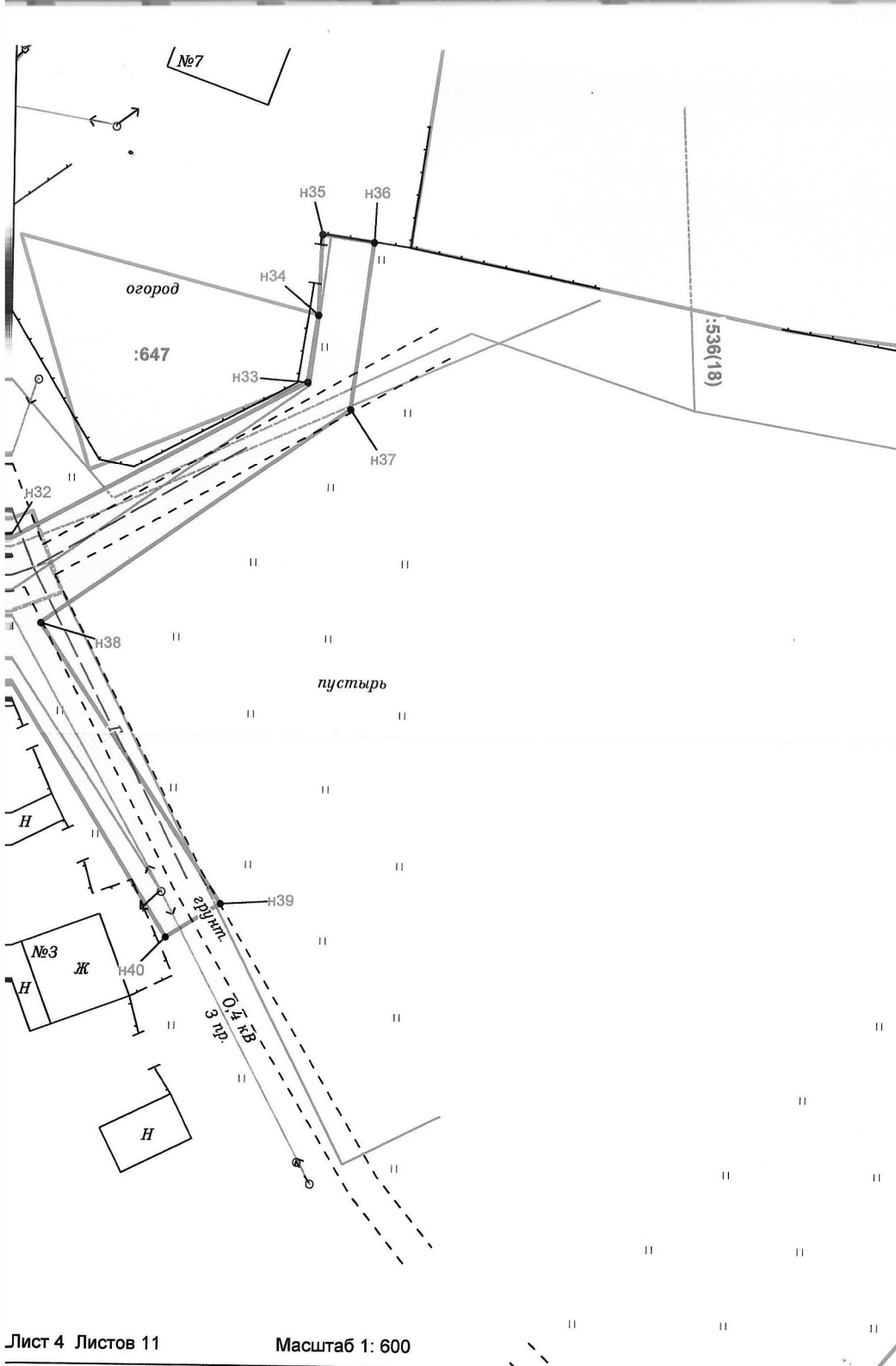
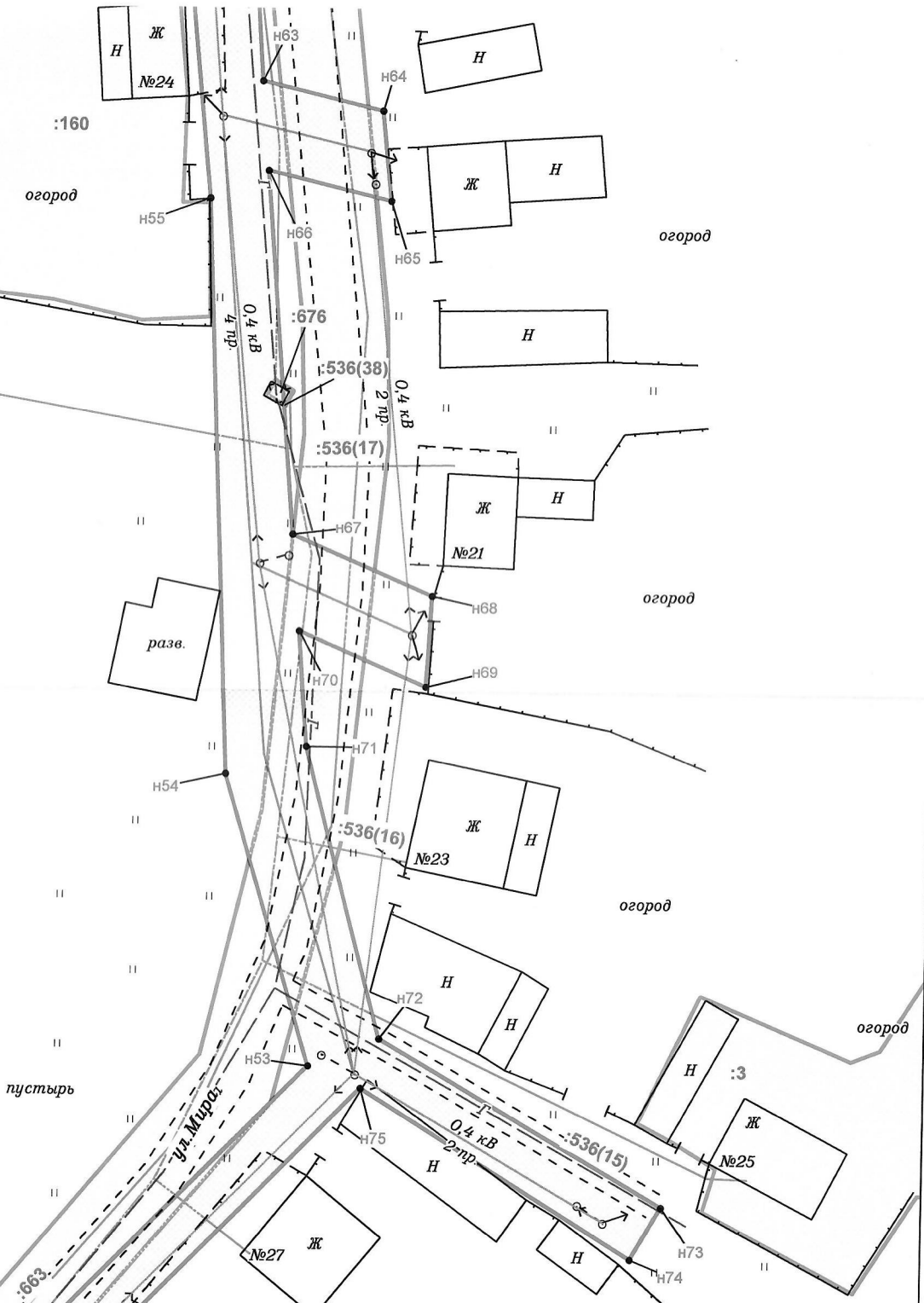


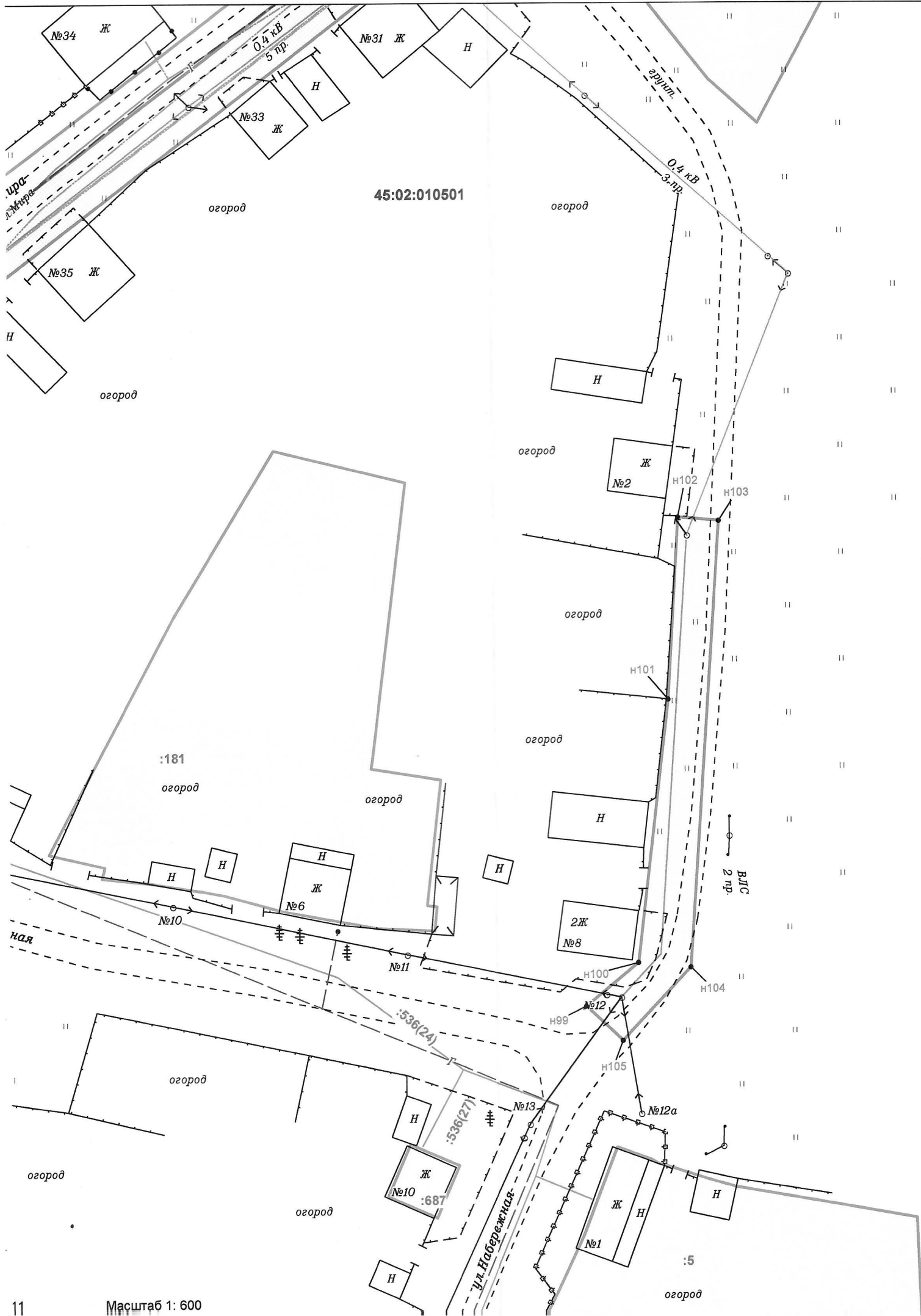


Схема расположения листов









45:02:010501

огород

огород

огород

огород

огород

огород

:181

огород

огород

ВЛС
2 пр.

ная

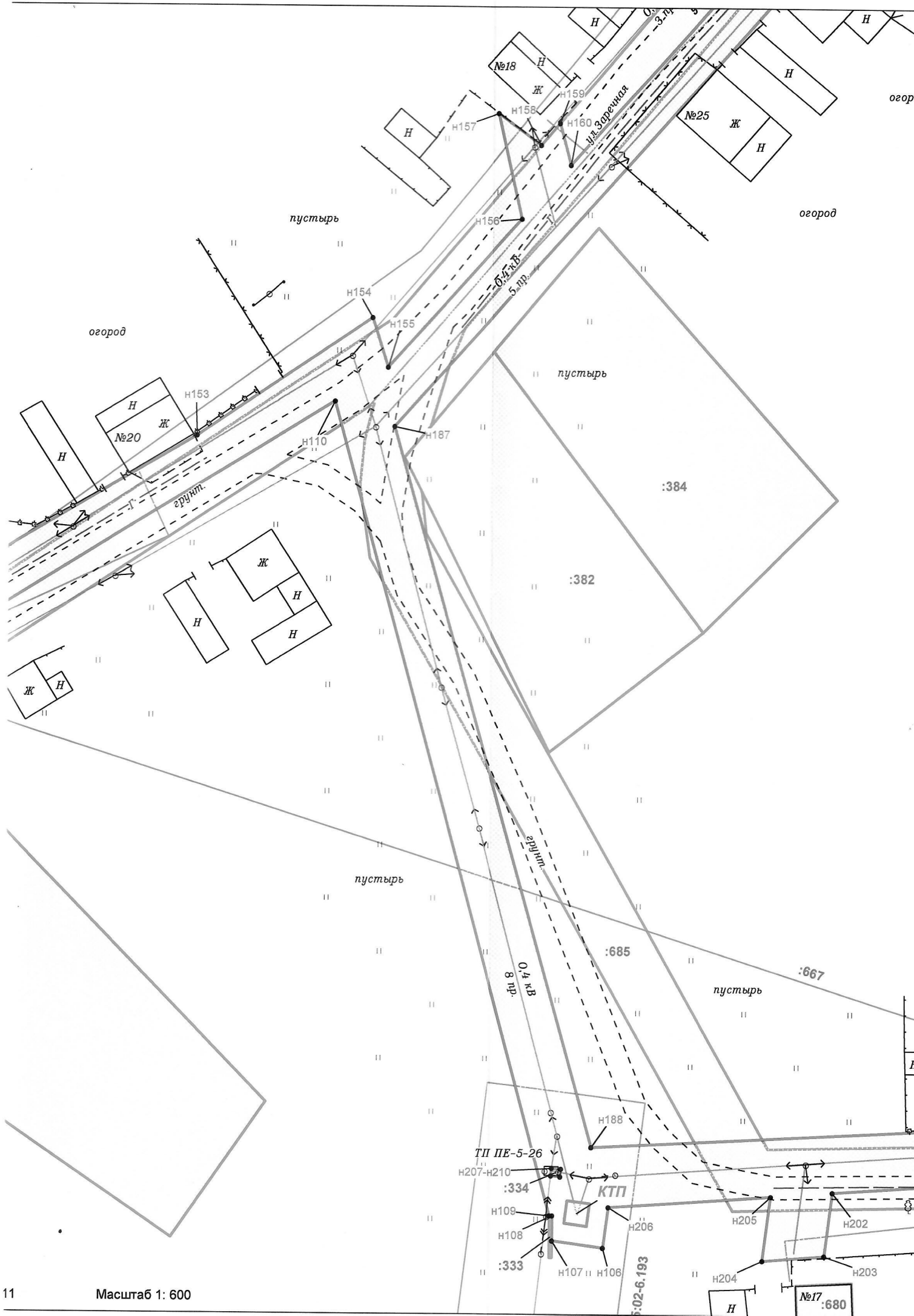
огород

огород

огород

:5

огород

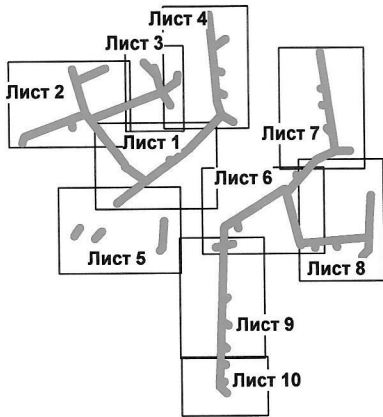


С



Ю

Схема расположения листов



:714

огород

:713

пустырь

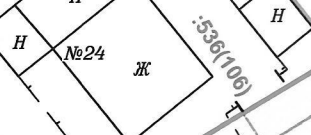
огород

огород

:265

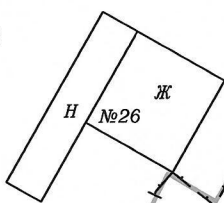


:716



:136

огород



ВЛС/2 пр.
Нпр.-5.0м.

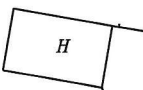
0.4 кВ
5 пр.

0.4 кВ
4 пр.

Ул. Зоречная

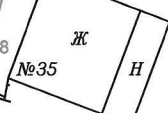
пустырь

:648



огород

45:02:010501



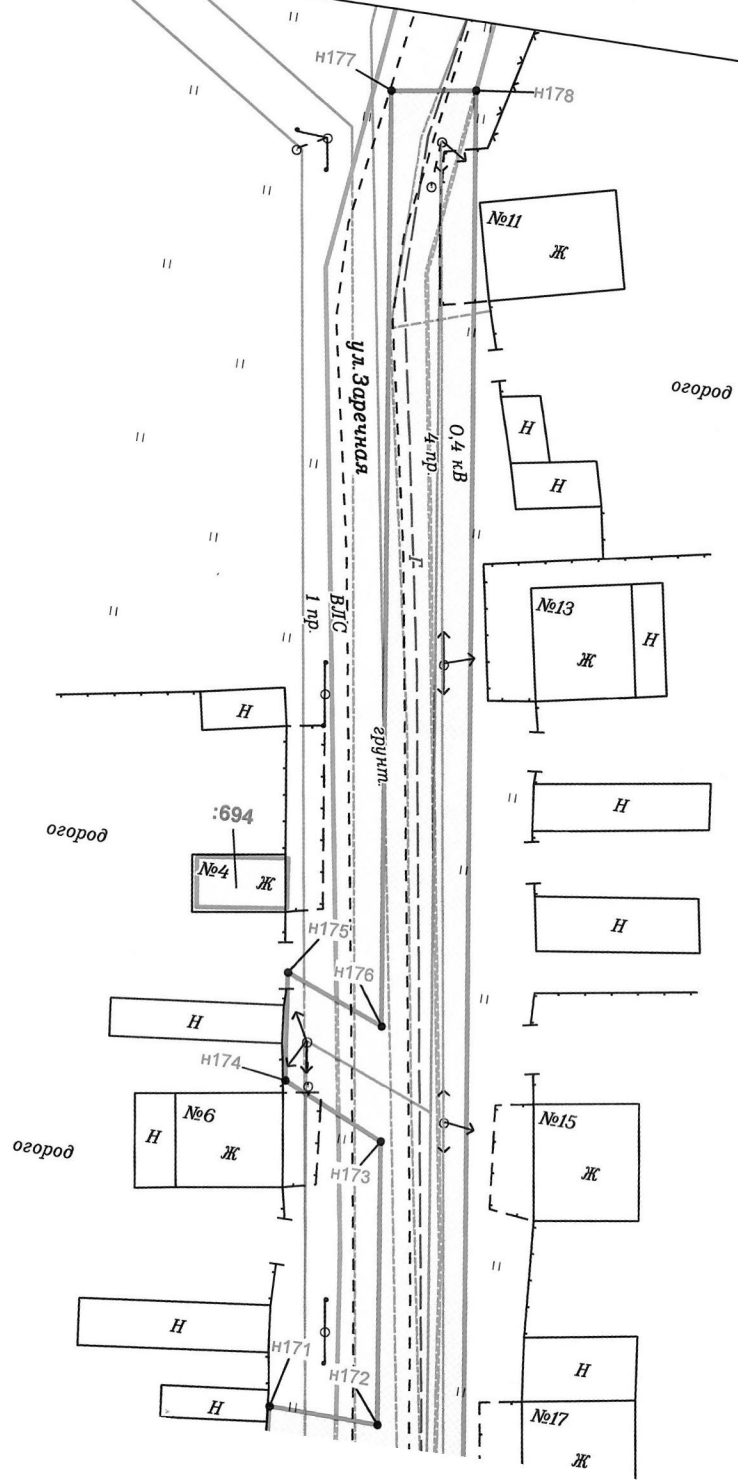
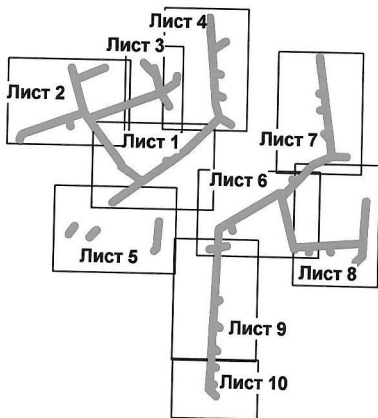


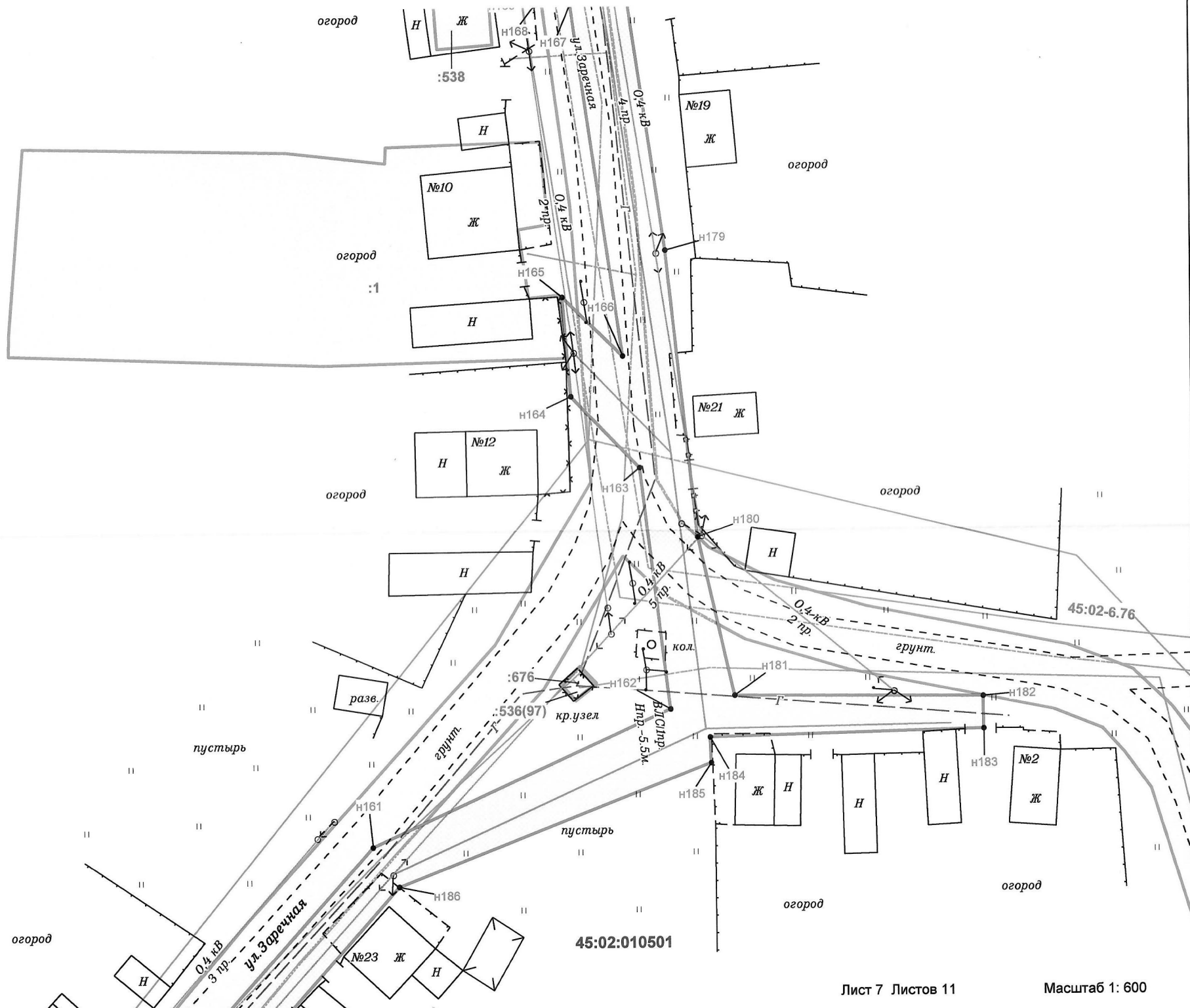
Схема расположения листов

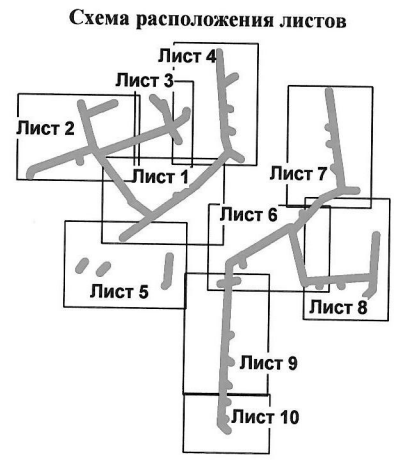
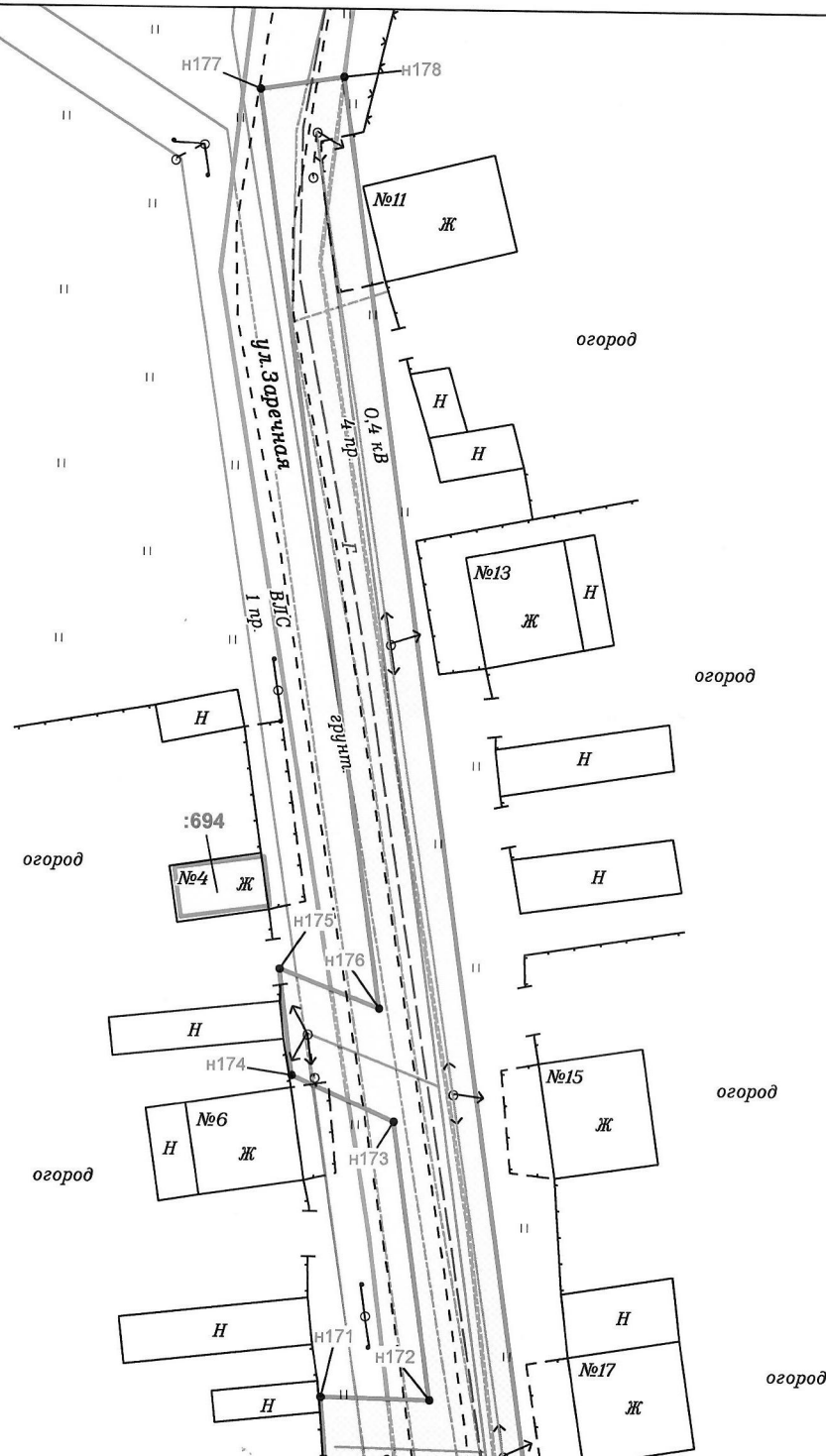


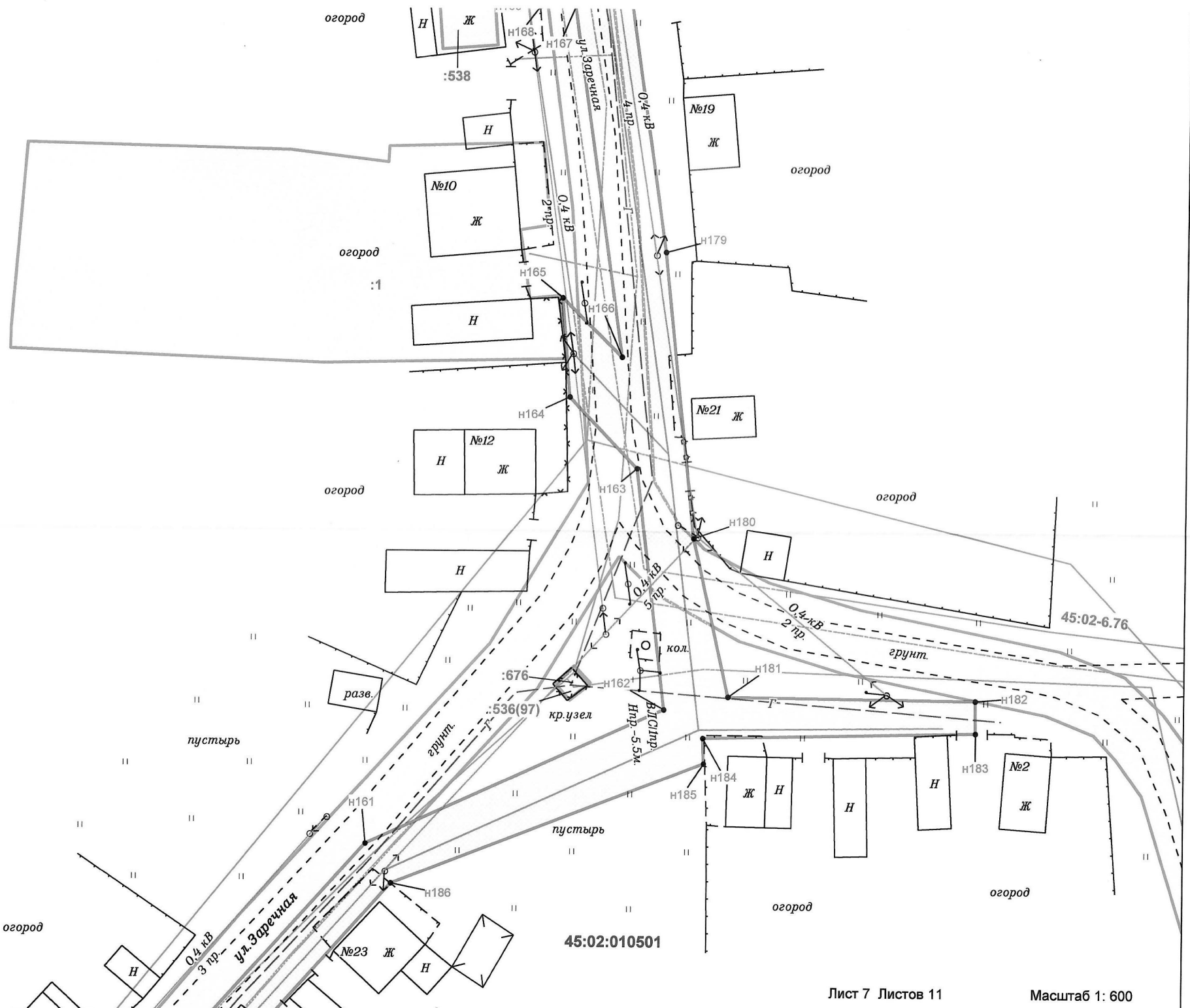
огород

огород

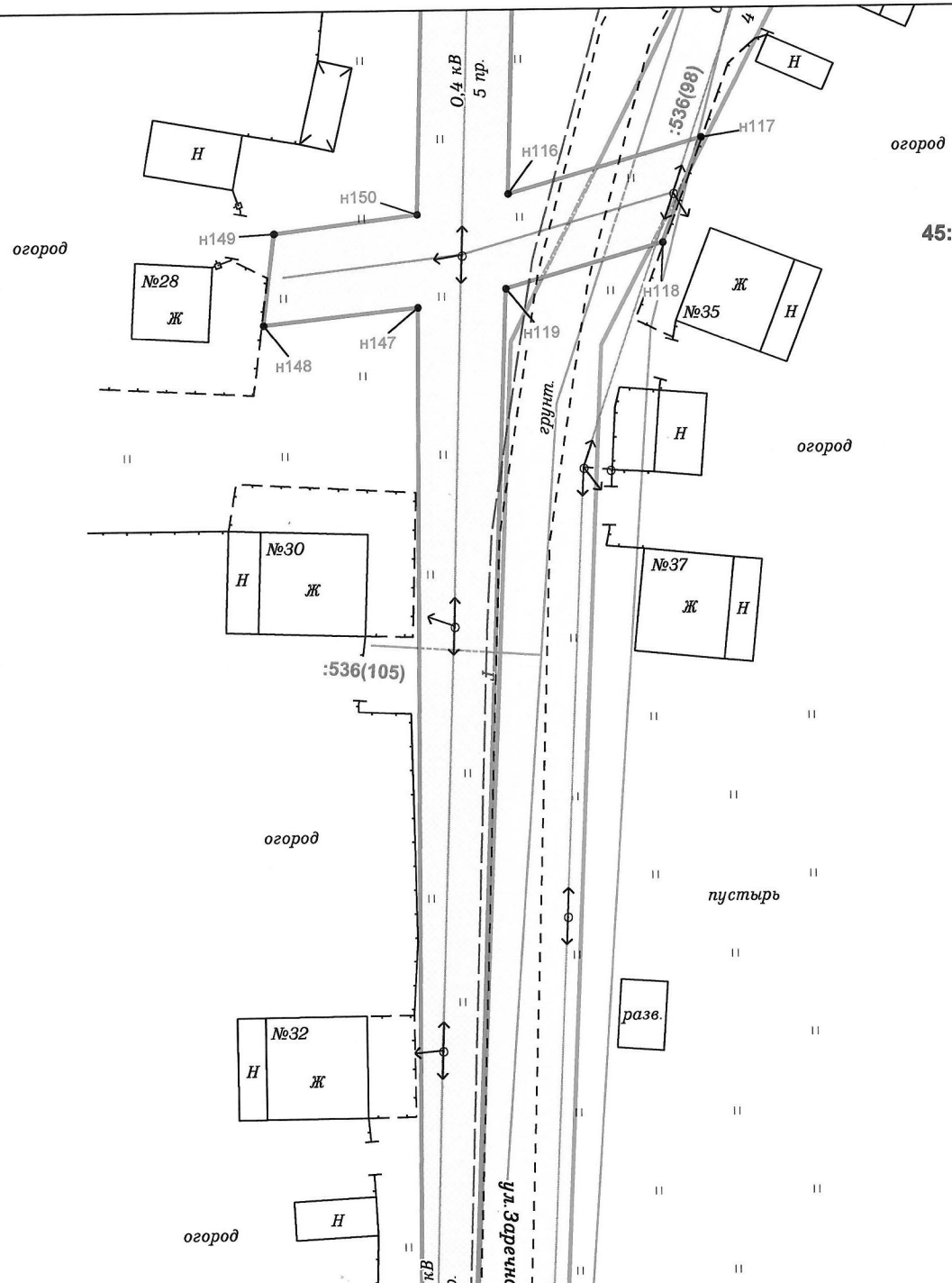
огород







45:02:010501



45:02:010501



Схема расположения листов

