

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «30» декабря 2022 года № 506
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута на части земельных участков в границах полосы отвода автомобильных дорог в целях размещения ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Вагино (инв. № 204009692), ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Вагино (инв. № 204009693), ВЛ 0,4 кВ н.п. Мясникова (инв. № 204009694)

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого хозяйства от 1 декабря 2022 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский муниципальный округ, общей площадью 1237 кв. м, в том числе на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:020601:101 - 380 кв. м, 45:02:020601:102 - 259 кв. м, 45:02:020601:103 - 303 кв. м, 45:02:000000:1223 - 295 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» публичный сервитут на земельный участок общей площадью 1237 кв. м, в том числе на части земельных участков: площадью 380 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:02:020601:101 площадью 2464 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к Мясникова, находящегося по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета; площадью 259 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:02:020601:102 площадью 5200 кв. м в границах полосы отвода автомобильной

дороги Подъезд к Мясникова, находящегося по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета; площадью 303 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:02:020601:103 площадью 1500 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к Мясникова, находящегося по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета; площадью 295 кв. м входящую в состав земельного участка с кадастровым номером 45:02:000000:1223 площадью 133281 кв. м в границах полосы отвода автомобильной дороги Подъезд к г. «Тюмень» - Памятное - Подборная, находящегося по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Вагино, Вагинский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к г. Тюмень» - Памятное - Подборная, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Вагино (инв. № 204009692), ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Вагино (инв. № 204009693), ВЛ 0,4 кВ н.п. Мясникова (инв. № 204009694).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашений об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение правообладателю земельного участка, определенной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности, платы за публичный сервитут;

3) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

4) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-

Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа

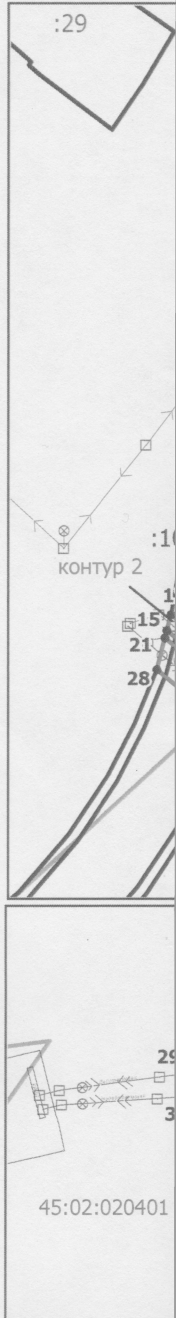


А.В. Завьялов

Объект: ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Вагино (инв.№204009692), ВЛ 10 кВ Л-2 ПС Вагино (инв.№204009693), ВЛ 0,4 кВ н.п. Мясникова

Местоположение: Россия, Курганская обл., Белозерский муниципальный округ

Площадь сервитута: 1237 кв.м

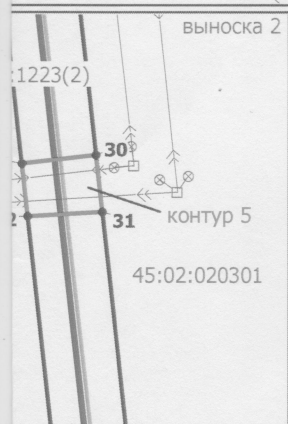
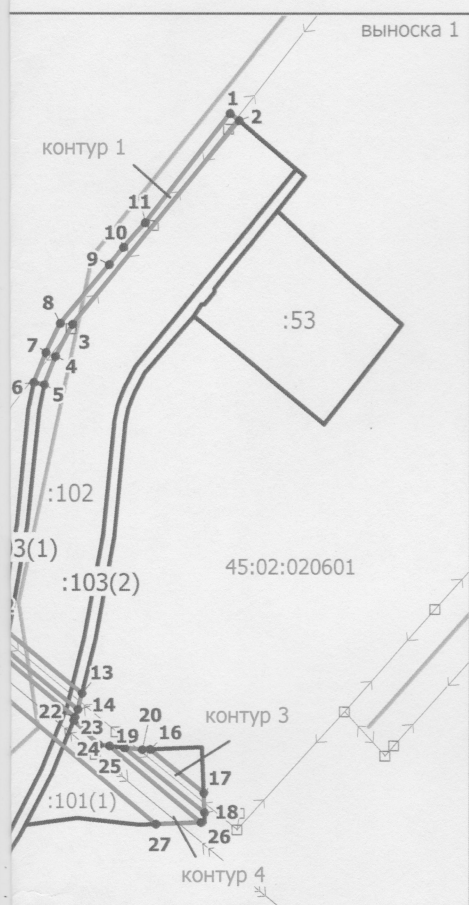


Условные обозначения:

- 45:02:020301** - обозначение и граница кадастрового квартала
- граница публичного сервитута на кадастровом плане территории
- :84** - обозначение кадастрового номера земельного участка, включенного в ЕГРН
- границы земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН
- 1,2,... - характерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ
- охранная зона инженерных коммуникаций

ЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ

ва (инв.№204009694)



Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Сведения о правах и ограничениях	Обозначение части	Цель использования	Площадь зоны установления сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
1	45:02:020601:101	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к Мясникова	2464	Собственность № 45-45-17/305/2012-211 от 28.04.2012 Постоянное (безсрочное) пользование № 45:02:020601:101-45/001/2017-2 от 27.03.2017	:101/чзуп1		380	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н. Белозерский, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета
2	45:02:020601:102	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к Мясникова	5200	Собственность № 45-45-17/305/2012-212 от 28.04.2012 Постоянное (безсрочное) пользование № 45:02:020601:102-45/001/2017-2 от 27.03.2017	:102/чзуп1	ВЛ 10 кв Л-1 ПС Вагино (инв.№2040 09692), ВЛ 10 кв Л-2 ПС Вагино (инв.№2040 09693), ВЛ 0,4 кв н.п. Мясникова (инв.№2040 09694)	259	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Курганская обл., р-н Белозерский, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета
3	45:02:020601:103	для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к Мясникова	1 500	Собственность № 45-45-17/305/2012-213 от 28.04.2012 Постоянное (безсрочное) пользование № 45:02:020601:103-45/001/2017-2 от 27.03.2017	:103/чзуп1		303	Курганская обл, р-н Белозерский, в границах муниципального образования Вагинского сельсовета
4	45:02:000000:1223	автомобильный транспорт (автомобильная дорога "Подъезд к г. Тюмень" - Памятное - Подборная)	133281	Собственность № 45-45/001-45/999/001/2018-5934/1 от 01.12.2018	:1223/чзуп1		295	Курганская область, Белозерский район, с.Вагино, Вагинский сельсовет, автомобильная дорога "Подъезд к г.Тюмень" - Памятное - Подборная
							1237	

Система координат: МСК-45, зона 2

контур 1		
№ п/п	X	Y
1	512974.45	2406667.05
2	512972.64	2406669.42
3	512918.48	2406625.17
4	512909.85	2406620.60
5	512902.38	2406617.63
6	512903.01	2406614.83
7	512910.97	2406618.09
8	512918.76	2406621.88
9	512934.37	2406634.93
10	512938.92	2406638.72
11	512945.51	2406644.51
1	512974.45	2406667.05

контур 2		
№ п/п	X	Y
12	512838.56	2406605.67
13	512820.43	2406627.66
14	512816.14	2406626.59
15	512834.33	2406604.58
12	512838.56	2406605.67
контур 3		
№ п/п	X	Y
16	512805.53	2406645.88
17	512793.98	2406660.13
18	512788.71	2406660.34
19	512805.96	2406639.02
20	512805.45	2406643.74
16	512805.53	2406645.88

контур 4		
№ п/п	X	Y
21	512832.34	2406604.08
22	512814.09	2406625.83
23	512813.24	2406625.51
24	512806.71	2406632.21
25	512806.40	2406635.04
26	512786.06	2406659.38
27	512785.60	2406647.43
28	512823.87	2406601.90
21	512832.34	2406604.08
контур 5		
№ п/п	X	Y
29	511167.13	2405569.80
30	511169.41	2405589.66
31	511154.21	2405591.35
32	511152.97	2405571.38
29	511167.13	2405569.80