



**Дума Белозерского муниципального округа  
Курганской области**

**РЕШЕНИЕ**

от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_  
с. Белозерское

**Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования  
Белозерского муниципального округа Курганской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Курганской области от 07.12.2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Дума Белозерского муниципального округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить местные нормативы градостроительного проектирования Белозерского района Курганской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Решение Белозерской районной Думы от 22.09.2017 г. № 133 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования на территории Белозерского района Курганской области», считать утратившим силу.
3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель Думы  
Белозерского муниципального округа

П.А. Макаров

Глава  
Белозерского муниципального округа

А.В. Завьялов

Приложение к решению  
Думы Белозерского муниципального округа  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области»

## Местные нормативы градостроительного проектирования Белозерского района Курганской области

### Раздел I. Введение

#### Глава 1. Общие положения

Местные нормативы градостроительного проектирования Белозерского муниципального округа Курганской области (далее – МНГП Белозерского муниципального округа) направлены на установление обязательных требований для всех субъектов градостроительных отношений при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, планировке и застройке территории в Белозерском муниципальном округе Курганской области.

МНГП Белозерского муниципального округа входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность на территории Белозерского муниципального округа Курганской области.

МНГП Белозерского муниципального округа направлены на конкретизацию и развитие норм действующего законодательства в сфере градостроительной деятельности, повышение благоприятных условий жизни населения Белозерского муниципального округа Курганской области, устойчивое развитие территорий Белозерского муниципального округа Курганской области с учетом социально-экономических, территориальных и иных особенностей муниципального образования и населенных пунктов Белозерского муниципального округа Курганской области.

МНГП Белозерского муниципального округа устанавливают:

- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Белозерского муниципального округа Курганской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белозерского муниципального округа Курганской области;

- предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Белозерского муниципального округа Курганской области и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Белозерского муниципального округа Курганской области;

- расчетные показатели, не указанные в частях 1, 3 и 4 статьи 29<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусмотренные Правительством Российской Федерации.

МНГП Белозерского муниципального округа разработаны:

- в соответствии с законодательством Российской Федерации и Курганской области, нормативными правовыми и нормативными техническими документами, техническими регламентами, в целях реализации полномочий органов государственной

власти Курганской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в сфере градостроительной деятельности;

- с учетом административно-территориального устройства Курганской области, социально-демографического состава и плотности населения Белозерского муниципального округа Курганской области, природно-климатических и иных особенностей Белозерского муниципального округа Курганской области, стратегии и прогноза социально-экономического развития Белозерского муниципального округа Курганской области, предложений заинтересованных лиц, а также с учетом утвержденных документов территориального планирования Белозерского муниципального округа Курганской области, градостроительного зонирования Белозерского муниципального округа Курганской области и утвержденной документации по планировке территории.

## **Глава 2. Области нормирования в МНГП Белозерского муниципального округа**

Области нормирования, для которых нормативами градостроительного проектирования установлены расчетные показатели, включают в себя:

1) области нормирования объектов местного значения муниципального округа:

- образование;
- культура;
- физическая культура и массовый спорт;
- автомобильные дороги местного значения;
- организация улично-дорожной сети (в том числе организация сети велосипедных дорожек) дорожный сервис и транспортное обслуживание;
- обеспечение населения объектами парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей;
- электро-, газо-, теплоснабжение, водоснабжение населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение ТКО;
- объекты озеленения территории и благоустройства;
- жилищное строительство;
- иные области в связи с решением вопросов местного значения.

## **Глава 3. Сведения о дифференциации территории для целей применения расчетных показателей**

В качестве факторов дифференциации проектируемой территории Белозерского муниципального округа для установления значений расчетных показателей в МНГП Белозерского муниципального округа определены:

- численность населения;
- статус муниципального образования - муниципальный округ;
- вид (категория) населенного пункта - сельский населенный пункт.

## **Раздел II. Основная часть нормативов градостроительного проектирования**

### **Глава 4. Расчетные показатели в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения**

Для территории Белозерского муниципального округа Курганской области устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности и объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Электрические сети до 35 кВ, (км/тысяч км <sup>2</sup> )	0	Не далее 0,5 км
Электрические сети до 0,4 кВ, (км/км <sup>2</sup> территории застройки)	0	Не далее 0,01 км
Объекты теплоснабжения (внутрипоселковые сети) (км/км <sup>2</sup> территории застройки)*	10487	Не далее 0,02 км
Объекты газоснабжения поселений (внутрипоселковые сети газоснабжения) (км/км <sup>2</sup> территории застройки)	1/47,090	Не далее 0,05 км
Сети водоснабжения (км/км <sup>2</sup> территории застройки)*	1/20,750	Не далее 0,05 км
Сети водоотведения (ливневая канализация) (км/км <sup>2</sup> территории застройки)*	0	Не далее 0,05 км
Сети водоотведения (сети канализации бытовых и производственных стоков) (км/км <sup>2</sup> территории застройки)*	0	Не далее 0,02 км
Очистные сооружения канализационных стоков (единиц на населенный пункт)	0	Не ближе 0,5 км.

\* допускается устройство автономных источников тепло- и водоснабжения, а также автономных систем водоотведения при соблюдении действующих норм законодательства Российской Федерации.

## Глава 5. Расчетные показатели в области автомобильных дорог местного значения

Для территории муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Автомобильные дороги I категории, (км/тысяч км <sup>2</sup> )	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги II категории, (км/тысяч км <sup>2</sup> )	Не устанавливается	Не устанавливается

Автомобильные дороги III категории, (км/тысяч км <sup>2</sup> )	Не устанавливается	Не устанавливается
Автомобильные дороги IV категории, (км/тысяч км <sup>2</sup> )	336,88	Не далее 1 км
Внутрипоселковые автомобильные дороги IV и V категории, (км/км <sup>2</sup> территории застройки)	245	Не далее 0,05 км.

**Глава 6. Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Для территории муниципального образования устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
<b>Образование:</b>		
Детские сады (мест/тысяч человек)	14/618	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
Общеобразовательные школы (мест/тысяч человек)	18/1849	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
Учреждения начального и среднего профессионального образования, (мест/тысяч человек)	Не устанавливается	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
Внешкольные учреждения, (мест/тысяч человек)	0	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
<b>Здравоохранение:</b>		
Фельдшерско-акушерские пункты, (объектов/1 населенный пункт)	2	Пешеходно-транспортная доступность 15 минут
Аптеки, (м <sup>2</sup> /тысяч человек)	6 м <sup>2</sup>	Пешеходно-транспортная доступность 15 минут

Пункты скорой помощи, (автомобиль/тыс. чел.)	1/3	Транспортная доступность 5 минут
Физическая культура и массовый спорт:		
Плоскостные спортивные сооружения, (га/ тысяч человек)	11,4	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
Спортивный (спортивно-тренажерный) зал общего пользования, (м <sup>2</sup> / тысяч человек)	2,42 м <sup>2</sup>	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 5 минут
Обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов:		
Площадки сбора и временного хранения твердых бытовых отходов, (га/ тысяч человек)	57,7	Пешеходно-транспортная доступность 20 минут, но не менее 0,5 км
Скотомогильники, (м <sup>2</sup> / тысяч человек)	0 м <sup>2</sup>	Пешеходно-транспортная доступность 45 минут, но не менее 0,5 км

#### Глава 7. Расчетные показатели в иных областях в связи с решением вопросов местного значения поселения

Для территории Белозерского муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности в иных областях в связи с решением вопросов местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности (м <sup>2</sup> / тысяч человек)	6053 посад. мест	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 10 минут
Объекты торговли, (м <sup>2</sup> / тысяч человек)	138 /7769	Пешеходная доступность 15 минут
Предприятия бытового обслуживания, (рабочее место/ тысяч человек)	16	Пешеходная доступность 15 минут

Предприятия общественного питания, (посадочное место место/ тысяч человек)	1195	Пешеходная доступность 15 минут
Пожарное депо, (один автомобиль/ тысяч человек)	19 /15083,4	Радиус обслуживания 16 км.
Отделение связи, (один объект/ тысяч человек)	12/15083	Пешеходная доступность 15 минут
Отделение полиции, (один объект/ тысяч человек)	1/0,1	Транспортная доступность 10 минут
Отделения и филиалы сберегательного банка, (операционное место /тысяч человек)	3	Пешеходная доступность 15 минут Транспортная доступность 30 минут
Кладбища (га/ тысяч человек)	20	Пешеходно-транспортная доступность 15 минут, но не менее 0,5 км

### Глава 8. Расчетные показатели в области благоустройства территории поселения

Для территории Белозерского муниципального округа устанавливаются следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Наименование одного или нескольких видов объектов	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами	Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов
Озелененные территории общего пользования (парки, скверы, бульвары...) (м <sup>2</sup> / человек)	5500	Транспортная доступность 20 минут
Территории общего пользования (площади), (м <sup>2</sup> / человек)	7000	Транспортная доступность 5 минут
Пляжи, (м <sup>2</sup> / человек, с учетом коэффициента одновременной загрузки – 0,2)	0	Транспортная доступность 1,5 часа
Пешеходные дорожки, (км/км <sup>2</sup> территории застройки)	20	Не далее 0,05 км.

## Раздел III. Обоснование расчетных показателей

### Глава 9. Общая характеристика

а) Географическое положение.

Белозерский муниципальный округ расположен в северной части Курганской области. Расстояние от областного центра до районного центра – 38 км.

В состав Белозерского муниципального округа Курганской области входит 71 населенный пункт.

б) Транспорт.

Транспортное сообщение осуществляется по автомобильным дорогам. Межпоселковые автомобильные дороги, регионального значения. Внутрипоселковые автомобильные дороги, местного значения.

в) Физкультура, спорт, образование, культура, здравоохранение.

На территории Белозерского муниципального округа расположены: 8 образовательные организации, 11 детских садов, учреждения культуры, больница, 26 фельдшерско-акушерских пункта, 5 аптек.

г) Электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение и водоснабжение.

Сети инженерно-технического обеспечения на территории муниципального образования имеются. Теплоснабжение, водоснабжение осуществляется от автономных источников. Сетей канализации не имеется. Электроснабжение Белозерского района осуществляется воздушными линиями электропередачи 110 кВ, 35 кВ, 0,4 кВ.

д) Иные области. Экономика.

Основные направления экономической деятельности.

Предприятия торговли предоставлены 138 розничными магазинами товаров повседневного потребления. На территории муниципального образования оказываются услуги телефонной и сотовой связи.

ж) Обработка, утилизация твердых бытовых отходов.

Для временного размещения бытовых и коммунальных отходов имеется площадка в северо-восточной части села Белозерского.

Программа социально-экономического развития для Белозерского муниципального округа Курганской области утверждена. Планируется размещение новых объектов регионального, районного и местного значений.

## Глава 10. Техничко-экономические показатели

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1.	Количество населенных пунктов, всего	ед.	71
2.	Количество дворов в сельской местности, всего	ед.	7286
3.	Площадь территории муниципального образования Курганской области	га	342559
3.1.	Земли сельскохозяйственного назначения	га	198029
3.1.1.	Из них зарегистрировано	га	144033,4
3.2.	Земли населенных пунктов	га	10265
3.3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	739
3.4.	Земли особо охраняемых территорий и объектов	га	27
3.5.	Земли лесного фонда	га	127759



№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
3.6.	Земли водного фонда	га	2372
3.7.	Земли запаса	га	3368
4.	<b>Население муниципального образования Курганской области</b>		
4.1.	Численность постоянного населения (на начало года), всего	чел.	14203
4.1.1.	Городское	чел.	0
4.1.2.	Сельское	чел.	14203
4.2.	Количество детей, всего	чел.	3146
4.2.1.	В возрасте до 1 года	чел.	130
4.2.2.	В возрасте 1 - 6 лет включительно	чел.	1202
4.2.3.	В возрасте 3 - 6 лет	чел.	860
4.3.	Трудоспособное население (с 16 до 55(60) лет)	чел.	6435
4.4.	Население старше трудоспособного возраста (с 55 (60) лет и старше)	чел.	4895
5.	<b>Распределение трудовых ресурсов</b>		
5.1.	Численность трудовых ресурсов (на начало года), в том числе	чел.	6565
5.1.1.	Численность занятых в экономике	чел.	5995
5.1.2.	Численность учащихся в трудоспособном возрасте, обучающихся с отрывом от производства	чел.	361
5.1.3.	Численность трудоспособного населения в трудоспособном возрасте, не занятого в экономике	чел.	1584
5.2.	Численность экономически активного населения	чел.	6382
5.3.	Среднегодовая общая численность безработных	чел.	570
5.4.	Численность зарегистрированных безработных	чел.	151
6.	<b>Образование</b>		
6.1.	Количество образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	ед.	17
6.1.1.	Детских садов и филиалов	ед.	14
6.1.2.	Начальных школ – детских садов и филиалов	ед.	0
6.1.3.	Общеобразовательных организаций, имеющих в своей структуре дошкольные группы полного дня	ед.	4
6.2.	Численность детей, посещающих образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми	чел.	479
6.3.	Численность педагогических работников организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам	чел.	40

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
	дошкольного образования, присмотр и уход за детьми		
6.4.	Количество групп кратковременного пребывания детей и дошкольных культурно-образовательных центров	ед.	2
6.5.	Численность детей, посещающих группы кратковременного пребывания детей и дошкольные культурно-образовательные центры	чел.	12
6.6.	Количество общеобразовательных организаций и филиалов	ед.	17
6.6.1.	Начальных школ и филиалов	ед.	0
6.6.2.	Основных школ и филиалов	ед.	8
6.6.3.	Средних (полных) школ и филиалов, школ-интернатов	ед.	9
6.6.4.	Общеобразовательных организаций для детей с ограниченными возможностями здоровья, с девиантным поведением	ед.	0
6.7.	Численность обучающихся общеобразовательных организаций	чел.	1846
6.8.	Численность педагогических работников общеобразовательных организаций	чел.	214
6.9.	Количество образовательных организаций дополнительного образования	ед.	3
6.10.	Численность обучающихся образовательных организаций дополнительного образования	чел.	835
6.11.	Численность педагогических работников образовательных организаций дополнительного образования	чел.	20
6.12.	Количество профессиональных образовательных организаций	ед.	0
6.13.	Численность студентов профессиональных образовательных организаций	чел.	0
6.14.	Численность педагогических работников профессиональных образовательных организаций	чел.	0
6.15.	Количество образовательных организаций высшего образования	ед.	0
6.16.	Численность студентов образовательных организаций высшего образования	чел.	0
6.17.	Численность педагогических работников образовательных организаций высшего образования	чел.	0
6.18.	Количество детских домов	ед.	0
6.19.	Численность воспитанников детских домов	чел.	0
6.20.	Численность педагогических работников детских домов	чел.	0
7.	<b>Здравоохранение</b>		

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
7.1.	Количество учреждений здравоохранения, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	1
7.1.1.	Больниц	ед.	1
7.1.2.	Поликлиник	ед.	1
7.1.3.	Фельдшерско-акушерских пунктов, врачебных амбулаторий, участковых больниц, всего	ед.	27
7.1.4.	Фармацевтических учреждений (аптек, аптечных пунктов, аптечных складов)	ед.	3
7.1.5.	Домов ребенка	ед.	0
7.2.	Численность врачей	чел.	15
7.3.	Численность среднего медицинского персонала	чел.	103
8.	<b>Культура</b>		
8.1.	Число учреждений культуры и искусства, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	ед.	50
		посадочное место	3100
8.1.1.	Клубов, домов культуры	ед.	27
		посадочное место	2845
8.1.2.	Библиотек	ед.	20
		посадочное место	179
8.1.3.	Прочих учреждений культуры и искусства	ед.	2
		посадочное место	76
9.	<b>Физическая культура и спорт</b>		
9.1.	Обеспеченность спортивными сооружениями	%	81,60
9.1.1.	спортивными залами	тыс. кв. м на 10000 населения	2,42
9.1.2.	плоскостными спортивными сооружениями	тыс. кв. м на 10000 населения	11,14
9.1.3.	плавательными бассейнами	кв.м зеркала воды на 10000 населения	0,00
9.1.4	велодорожками	м	1,75-2,5 м при одностороннем движении и 2,5-3,0 м при двухстороннем

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
			ннем движении
9.1.5	велопарковками	1 место на 10 квартир	Велосипе дная стоянка размером 2,0 x 0,6 м места разделяю тся стойками высотой 0,75 м и длиной 1,6 м
9.2.	Удельный вес населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом, от общего числа населения муниципального образования Курганской области	%	46,70
10.	<b>Социальное обслуживание</b>		
10.1.	Число семей, проживающих на территории муниципального образования, всего	ед.	5922
10.1.1.	В том числе семей с несовершеннолетними детьми	ед.	2442
10.1.2.	Семей с детьми, находящихся в трудной жизненной ситуации	ед.	233
10.1.3.	Семей, находящихся в социально опасном положении	ед.	89
10.1.4.	Семей с детьми-инвалидами	ед.	53
10.1.5.	Многодетных семей	ед.	339
10.1.6.	Неполных семей	ед.	252
10.2.	Число семей, получающих субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг	ед.	71
10.3.	Численность отдельных категорий граждан, имеющих право на меры социальной поддержки в соответствии с федеральным и региональным законодательством	чел.	2326
10.4.	Численность пенсионеров, всего	чел.	4645
10.4.1.	В том числе одиноко проживающих	чел.	797
10.5.	Численность инвалидов, всего	чел.	1374
10.5.1.	В том числе работающих инвалидов	чел.	70
10.5.2.	Численность детей-инвалидов	чел.	75
10.6.	Количество приоритетных объектов в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов, всего	ед.	17
10.6.1.	В том числе доступных для инвалидов	ед.	17

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
10.7.	Количество граждан, имеющих трех и более детей, состоящих на учете на получение земельных участков в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»	чел.	12
10.8.	Количество граждан, имеющих трех и более детей, получивших земельные участки в соответствии с Законом Курганской области от 6 октября 2011 года № 61 «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Курганской области»	чел.	11
11.	<b>Торговля и бытовые услуги</b>		
11.1.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся бытовым обслуживанием населения	ед.	23
11.1.1.	Количество объектов бытового обслуживания (согласно приложению 1 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	20
		чел. работающий	28
11.1.2.	Количество объектов бытового обслуживания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	0
11.2.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся розничной торговлей	ед.	64
11.2.1.	Количество предприятий розничной торговли (согласно приложению 2 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	118
		кв. м торговой площади	8481
		чел. работающий	245
11.2.2.	Количество предприятий розничной торговли, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	3
11.3.	Количество розничных рынков (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	0
		торговое место	0
11.4.	Количество ярмарок (согласно приложению 3 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	4
		торговое место	38
11.5.	Количество хозяйствующих субъектов, занимающихся организацией общественного	ед.	6

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
11.5.1.	Количество объектов общественного питания (согласно приложению 4 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	22
		посадочное место	1084
11.5.2.	Количество объектов общественного питания, оборудованных средствами доступа (пандусы, кнопки вызова и т.д.) для людей с ограниченными возможностями	ед.	0
12.	<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>		
12.1.	Общая площадь всего жилищного фонда	тыс. кв.м	407,97
12.2.	Обеспеченность общей площадью жилого помещения на одного жителя	кв.м/чел.	28,72
12.3.	Количество котельных	ед.	33
12.3.1.	В том числе по видам используемого топлива		
12.3.1.1.	Газ	ед.	12
12.3.1.2.	Уголь	ед.	20
12.3.1.3.	Другой вид топлива	ед.	0
12.3.2.	Тепловая мощность котельных, работающих на		0
12.3.2.1.	Газе	Гкал./ч	11,2
12.3.2.2.	Угле	Гкал./ч	19,5
12.3.2.3.	Других видах топлива	Гкал./ч	0
12.3.3.	Протяженность теплотрасс в двухтрубном исчислении	км	14,5
12.4.	Количество муниципальных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов	ед./км	0
12.5.	Количество бесхозяйных электросетей (указать протяженность) и электрообъектов, расположенных на территории муниципального образования Курганской области	ед./км	0
12.6.	Потребность муниципальных котельных		
12.6.1.	В твердом топливе		
12.6.1.1.	Уголь	т	2650
12.6.1.2.	Дрова	куб.м	1579
12.6.2.	В жидком топливе	т	0
12.6.3.	В газообразном топливе	куб.м	819400
12.7.	Хозяйственно-питьевое водоснабжение		
12.7.1.	Обеспеченность населения ресурсами из подземных водных источников	чел.	14203
12.7.1.1.	Одинокое протяжение уличной водопроводной сети	км	28,6
12.7.1.2.	Количество скважин для добычи воды	ед.	6
12.7.1.2.1.	В том числе имеющих лицензии на пользование недрами	ед.	3
12.7.1.3.	Количество общественных колодцев	ед.	98
12.7.2.	Обеспеченность населения ресурсами из открытых водных источников	чел.	0

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
12.7.2.1.	<b>Одинокое протяжение уличной водопроводной сети</b>	км	0
12.8.	Потребность в питьевых водах для хозяйственно-питьевого водоснабжения	куб. м в сутки	1932
12.9.	Уличная канализационная сеть	км	0
12.10.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения	км	337,74
12.10.1.	В том числе с твердым покрытием	км	247,98
12.11.	Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения	км	252,2
12.12.	Количество телефонных аппаратов телефонной сети общего пользования или имеющих на нее выход, всего	ед.	2348
12.12.1.	В том числе домашних	ед.	1850
12.13.	Количество транспортных средств, являющихся собственностью физических лиц, всего	ед.	7178
12.13.1.	Мотоциклов	ед.	412
12.13.2.	Легковых автомобилей	ед.	5238
12.13.3.	Грузовых автомобилей	ед.	738
12.13.4.	Тракторов	ед.	790
13.	<b>Сельское хозяйство</b>		
13.1.	Личные подсобные хозяйства (в пределах границ поселений)	ед.	7229
13.1.1.	Площадь приусадебных участков	га	10312
13.1.2.	Поголовье скота и птицы		
13.1.2.1.	Крупного рогатого скота	голова	3009
13.1.2.1.1.	В том числе коров	голова	1434
13.1.2.2.	Свиней	голова	1149
13.1.2.3.	Овец и коз	голова	3840
13.1.2.4.	Птицы	голова	14842
13.2.	Крестьянские (фермерские) хозяйства	ед.	30
13.2.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	19874
13.2.1.1.	Пашен	га	15318
13.2.1.2.	Залежей	га	0
13.2.1.3.	Сенокосов	га	2922
13.2.1.4.	Пастбищ	га	1634
13.2.1.5.	Прочих	га	0
13.2.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	7000
13.2.2.1.	Пашен	га	7854
13.2.2.2.	Залежей	га	0
13.2.2.3.	Сенокосов	га	8742
13.2.2.4.	Пастбищ	га	252
13.2.2.5.	Прочих	га	0
13.2.3.	Поголовье скота и птицы		0

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
13.2.3.1.	Крупного рогатого скота	голова	1297
13.2.3.1.1.	В том числе коров	голова	626
13.2.3.2.	Свиней	голова	52
13.2.3.3.	Овец и коз	голова	193
13.2.3.4.	Птицы	голова	0
13.3.	Сельскохозяйственные организации (согласно приложению 5 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	10
		чел. работающий	72
13.3.1.	Площадь сельскохозяйственных угодий, всего	га	46848
13.3.1.1.	Пашен	га	23604
13.3.1.2.	Залежей	га	1803
13.3.1.3.	Сенокосов	га	8383
13.3.1.4.	Пастбищ	га	13533
13.3.1.5.	Прочих	га	0
13.3.2.	Из общих сельскохозяйственных угодий – площадь арендованных, всего	га	10252
13.3.2.1.	Пашен	га	10252
13.3.2.2.	Залежей	га	0
13.3.2.3.	Сенокосов	га	0
13.3.2.4.	Пастбищ	га	0
13.3.2.5.	Прочих	га	0
13.3.3.	Поголовье скота и птицы		
13.3.3.1.	Крупного рогатого скота	голова	1144
13.3.3.1.1.	В том числе коров	голова	497
13.3.3.2.	Свиней	голова	4
13.3.3.3.	Овец и коз	голова	405
13.3.3.4.	Птицы	голова	0
14.	<b>Общая характеристика предприятий и организаций, находящихся на территории муниципального образования Курганской области</b>		
14.1.	Число предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности (добыча полезных ископаемых, обрабатывающие производства, производство и распределение электроэнергии, воды и газа) на территории муниципального образования Курганской области, всего	ед.	10
14.2.	Число крупных и средних предприятий и организаций, занимающихся промышленными видами деятельности на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 6 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	0



№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
14.3.	Число предприятий и организаций, оказывающих транспортные услуги	ед.	1
14.4.	Число предприятий и организаций, оказывающих услуги связи	ед.	2
14.5.	Количество предприятий, состоящих на учете плательщиков платы за негативное воздействие на окружающую среду	ед.	21
14.6.	Число предприятий, занимающихся сбором, транспортированием, обработкой, утилизацией, обезвреживанием и размещением отходов	ед.	1
15.	<b>Предпринимательская деятельность</b>		
15.1.	Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, всего	ед.	229
15.2.	Количество средних предприятий	ед.	1
15.3.	Численность работающих на средних предприятиях	чел.	127
15.4.	Количество малых предприятий	ед.	30
15.4.1.	В том числе количество микропредприятий	ед.	23
15.5.	Численность работающих на малых предприятиях	чел.	447
15.5.1.	В том числе численность работающих на микропредприятиях	чел.	179
15.6.	Численность физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели и главы крестьянских (фермерских) хозяйств)	Чел.	198
15.6.1.	В том числе количество глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	30
15.7.	Количество наемных рабочих у физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица	чел.	352
15.7.1.	В том числе численность работающих у глав крестьянских (фермерских) хозяйств	чел.	46
15.8.	Среднемесячная заработная плата работников, занятых в сфере предпринимательства	руб.	22986
15.9.	Доля занятых в сфере предпринимательства в общей численности занятых в экономике	%	22,4
16.	<b>Недвижимость</b>		
16.1.	Количество объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	ед.	12597

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
16.2.	Инвентаризационная стоимость объектов недвижимого имущества физических лиц, зарегистрированных на праве собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области	млн. руб.	3548179
16.3.	Кадастровая стоимость земель сельскохозяйственного назначения	млн. руб.	3543
16.4.	Кадастровая стоимость земель населенных пунктов, находящихся на территории муниципального образования Курганской области	млн. руб.	783,86
16.5.	Кадастровая стоимость земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения	млн. руб.	15,66
17.	<b>Ресурсный потенциал</b>		
17.1.	Площадь земель лесного фонда	тыс. га	130,66
17.1.1.	В том числе переданных в аренду	тыс. га	124,74
17.2.	Площадь охотничьих угодий	тыс. га	305,3
17.2.1.	В том числе переданных в долгосрочное пользование	тыс. га	305,3
17.3.	Количество рыбопромысловых участков	шт.	7
17.3.1.	В том числе переданных в пользование	шт.	4
17.4.	Балансовые запасы полезных ископаемых по их видам		
17.4.1.	Уран	т	0
17.4.2.	Бентонитовые глины	тыс.т	0
17.4.3.	Бокситы	тыс.т	0
17.4.4.	Формовочные материалы	тыс.т	0
17.4.5.	Стекольные пески	тыс.т	439
17.4.6.	Кремнистое сырье	тыс.куб.м	0
17.4.7.	Минеральные краски	тыс.т	0
17.4.8.	Цветные камни	т	0
17.4.9.	Лечебные грязи	тыс.куб.м	0
17.4.10.	Сульфат натрия	тыс.т	0
17.4.11.	Строительный песок	тыс.куб.м	0
17.4.12.	Песчано-гравийные породы	тыс.куб.м	0
17.4.13.	Кирпично-черепичное сырье	тыс.куб.м	505
17.4.14.	Керамзитное сырье	тыс.куб.м	0
17.4.15.	Строительный камень	тыс.куб.м	0
17.4.16.	Торф	тыс.т	113
17.4.17.	Сапрпель	тыс.т	3193

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
17.4.18.	Подземные минеральные воды	куб.м в сутки	40
17.4.19.	Питьевые подземные воды	куб.м в сутки	3780
17.5.	Количество месторождений, всего	ед.	10
17.5.1.	В том числе переданных в пользование	ед.	0
17.5.1.1.	Из них разрабатываются	ед.	2
17.6.	Количество бесхозных карьеров по добыче песка, глины, суглинков, торфа	ед.	0
18.	<b>Охрана окружающей среды</b>		
18.1.	Природоохранные объекты		0
18.1.1.	Очистные сооружения канализации	ед./тыс. куб. м в год	0
18.1.2.	Объекты накопления и размещения твердых коммунальных отходов	ед./площадь в га.	3 57,7
18.1.3.	Особо охраняемые природные территории	ед.	4
18.1.3.1.	Памятники природы	ед.	3
18.1.3.2.	Государственные природные заказники	ед.	1
19.	<b>Инвестиции</b>		
19.1.	Инвестиционные площадки на территории муниципального образования Курганской области (согласно приложению 7 к паспорту муниципального образования Курганской области)	ед.	5
		кв. м	76851,70
19.2.	Незавершенные объекты строительства	ед.	0
19.3.	Инвестиционные проекты	ед.	16
20.	<b>Собственность муниципального образования Курганской области</b>		
20.1.	Муниципальные унитарные предприятия	ед.	1
20.2.	Муниципальные учреждения	ед.	36
20.3.	Пакеты акций акционерных обществ	ед.	0
20.4.	Земельные участки	га	43723,88
20.5.	Объекты недвижимости	ед.	546
20.6.	Наличие бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для электроснабжения	да/нет	нет
20.6.1.	Трансформаторные подстанции	ед.	0
20.6.2.	Электрические линии	км	0
20.6.3.	Прочие объекты	ед.	0
21.	<b>Документы территориального планирования и градостроительного зонирования</b>		
21.1.	Схемы территориального планирования	шт.	1
21.2.	Генеральные планы поселений, городских округов Курганской области	шт.	4
21.3.	Правила землепользования и застройки	шт.	18

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
22.	Земельные участки, вовлеченные в хозяйственный оборот, всего	га	8,7
22.1.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для жилищного строительства	га	6,14
22.2.	Земельные участки, предоставленные юридическим и физическим лицам для строительства (кроме жилищного)	га	0

#### Раздел IV. Правила и область применения расчетных показателей

##### Глава 11. Область применения расчетных показателей

Настоящие нормативы действуют на всей территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее – муниципальное образование).

Нормативы устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселений, населения поселений (далее – объектами местного значения) и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений (далее – расчетных показателей территориальной доступности).

Нормативы и внесенные в них изменения утверждаются представительным органом местного самоуправления – Думой Белозерского муниципального округа.

Нормативы применяются в следующих случаях:

- при подготовке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселений;
- при подготовке и утверждении Генеральных планов поселений, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы поселений;
- при подготовке и утверждении Правил землепользования и застройки поселений, а также при внесении в них изменений;
- при подготовке и утверждении документации по планировке территории поселений;
- при осуществлении региональными органами государственной власти контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности.

В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселений, объектами благоустройства, иными объектами местного значения поселений, населения поселений и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселений.

Требования настоящего документа со дня его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

В связи с тем, что в настоящем документе конкретизация основных требований к планировке и застройке согласно пункту 1.1 СП 42.13330.2011 не осуществлялась, при

определении требований к планировке и застройке территории поселения следует руководствоваться СП 42.13330.2011 «градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений» (Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

## **Глава 12. Правила применения расчетных показателей**

При разработке планов и программ комплексного социально-экономического развития поселений из основной части нормативов выбираются планируемые к созданию объекты местного значения поселений, и за счет применения расчетных показателей территориальной доступности, определяются места расположения таких объектов.

При подготовке и утверждении Генеральных планов, в том числе при внесении изменений в Генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования поселений в части доведения уровня обеспеченности объектами местного значения и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При подготовке правил землепользования и застройки, размещение функциональных зон и установленные для них градостроительные регламенты должны обеспечивать выполнение, установленных настоящими нормативами расчетных показателей уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей территориальной доступности.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности.

При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования. Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий проверяется соблюдение положений нормативов, в части соблюдения расчетных показателей обеспеченности объектами местного значения и территориальной доступности.

При проведении публичных слушаний по проектам планировки территории и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений Генеральных планов, в том числе и положений нормативов подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

В случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, проверяется их соблюдение настоящим нормативом градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.