**За три года в Курганской области попали под амнистию более 1,5 тысяч гаражей и столько же земельных участков под ними**

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (закон о так называемой «гаражной амнистии»), который предоставил возможность гражданам стать законными владельцами своих гаражей, зарегистрировав права собственности на них. «Гаражная амнистия» позволяет не только оформить сам гараж, но и обратиться за бесплатным предоставлением земли под ним.

Однако у «гаражной амнистии» есть некоторые условия. Самое важное из них – постройка должна быть прочно связана с землей, должна иметь фундамент. Во-вторых, гараж должен быть построен до 30 декабря 2004 года. В-третьих, находиться он должен на государственной или муниципальной земле. На «ракушки» и самовольные постройки упрощенный порядок регистрации не распространяется.

Упрощённый механизм оформления (при соблюдении всех требований) становится доступен после обращения в администрацию муниципалитета, на территории которого расположен гараж.

«С начала действия «гаражной амнистии» на территории Курганской области зарегистрировано 1 615 гаражей и столько же земельных участков под ними общей площадью более 44,5 тысячи кв. м», - привел статистику Александр Чередниченко руководитель Управления Росреестра по Курганской области.

Отметим, что срок действия закона, призванного урегулировать рынок частных гаражей в нашей стране, составляет 5 лет, поэтому до 1 сентября 2026 года курганцы могут оформить в собственность такие объекты недвижимого имущества в упрощенном порядке.