**В Курганской области исправлено более 1800 реестровых ошибок**

С начала 2024 года специалисты Управления Росреестра по Курганской области и филиала ППК «Роскадастр» бесплатно для правообладателей исправили более 1800 реестровых ошибок в сведениях о недвижимости, значительно опережая плановые показатели. До конца года в регионе планировалось устранить в общей сложности 2 800 таких неточностей, но специалисты уверены, что итоговая цифра будет значительно выше.

Реестровые ошибки могут привести к земельным спорам и несоответствию фактического местоположения границ и площади участка. Так, одна из самых распространенных реестровых ошибок - неточность в определении координат границ земельных участков. Это приводит к смещению участка относительно реального расположения на местности или наложению на соседние земельные участки. Неточности в сведениях ЕГРН, возникающие из-за наличия реестровых ошибок в сведениях об объектах, становятся препятствием для правообладателей при осуществлении любых действий с недвижимостью.

«Ранее для исправления реестровой ошибки гражданам приходилось обращаться к кадастровому инженеру и за свои денежные средства исправлять выявленные несоответствия. В некоторых случаях исправить ошибки возможно было только в судебном порядке. Теперь же в рамках госпрограммы «Национальная система пространственных данных» решение этой проблемы не требует финансовых затрат собственников. Сотрудники регионального Управления Росреестра и филиала ППК «Роскадастр» самостоятельно анализируют сведения ЕГРН и, выявляя ошибки, устраняют их, - отметил Александр Чередниченко, руководитель Управления Росреестра по Курганской области.

Хозяин объекта недвижимости может также сам обратиться за исправлением реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. Для этого потребуется предоставить в Росреестр документ (межевой, технический план, акт обследования), в котором будут содержаться верные сведения. Заявление и документы на исправление ошибки в сведениях ЕГРН заинтересованные лица могут подать через офисы МФЦ или на сайте Росреестра.