**QR-код подтвердит подлинность выписки из ЕГРН**

**Решил купить квартиру, нашел подходящий вариант. Продавец, чтобы подтвердить своё право собственности и отсутствие обременений, предъявил мне выписку из Единого государственного реестра недвижимости. Но как узнать подлинная ли она?**

Отвечает Валерий Мохов, заместитель руководителя Управления Росреестра по Курганской области

Заявители могут проверить подлинность выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) с помощью специального QR-кода, доступного на официальном сайте Росреестра. Отсканировав QR-код, расположенный на выписке в правом верхнем углу, граждане могут получить подтверждение подлинности сведений либо их опровержение. QR-код размещается на всех видах выписок, независимо от способа их получения.

Цифровой инструмент проверки сведений - это дополнительный механизм защиты прав заявителей, который помогает исключить потенциальные риски при проведении сделок с недвижимостью.

Напомним, с 1 марта 2023 года доступ к персональным данным владельца объекта недвижимого имущества ограничен, и в выписках из ЕГРН данные о собственнике не отражаются. Однако при необходимости, заинтересованный правообладатель, приняв решение о продаже недвижимости, может передать выписку, подтверждающую его право собственности, покупателю.

Покупатель же в свою очередь может проверить достоверность полученной выписки и сведений, содержащихся в ней, с помощью специального QR-кода, размещенного на самой выписке.

При наведении камеры мобильного телефона на QR-код, расположенный на выписке из ЕГРН, система сама перенаправит в соответствующий раздел на официальном сайте Росреестра.

Отсканировав при помощи смартфона QR-код, гражданин может убедиться, что выписка содержит актуальную и достоверную информацию, как об объекте недвижимости, так и о лице им владеющим.