

Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » декабря 2023 года № 1027
с. Белозерское

Об установлении публичного сервитута в целях размещения
ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-52; КЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская
отпайка на ТП Б-1-52; КТП 10/0,4 кВ Б-1-52 ПСК «Русь»

На основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги (за исключением частных автомобильных дорог) в целях строительства, эксплуатации и обслуживания объектов электросетевого хозяйства от 28 ноября 2023 года, в соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», со статьей 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, Администрация Белозерского муниципального округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с местоположением: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, общей площадью 8900 кв. м, в том числе на землях в границах кадастровых кварталов: 45:02:050802 - 341 кв. м, 45:02:060603 - 2211 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:060603:382 - 5236 кв. м, 45:02:060603:381 - 539 кв. м, 45:02:000000:50 - 489 кв. м, 45:02:000000:395 - 84 кв. м.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов: 45:02:050802 - 341 кв. м, 45:02:060603 - 2211 кв. м и на части земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:060603:382 - 5236 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, 45:02:060603:381 - 539 кв. м расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский муниципальный округ, с. Рычково, 45:02:000000:50 - 489 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район с. Рычково, в

бывших границах ПСК «Русь», 45:02:000000:395 – 84 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Рычково, в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления.

Цель установления публичного сервитута: размещение ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-52; КЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-52; КТП 10/0,4 кВ Б-1-52 ПСК «Русь».

Сведения о договоре о подключении (технологическом присоединении) к электрическим сетям: договор о технологическом присоединении № КС-23-1317-200-113 от 29 сентября 2023 года между Акционерным обществом «Сибирско-Уральская энергетическая компания» и Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области; срок технологического присоединения – до 28 сентября 2025 года.

Сведения о договоре, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»: договор на прокладку, перенос, переустройство и эксплуатацию инженерной коммуникации от 10 ноября 2023 года № 177.

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, отсутствует.

5. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания», в соответствии с действующим законодательством.

7. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок в границах полосы отвода автомобильной дороги предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить внесение платы за публичный сервитут в отношении земель, определенной в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации согласно приложению к настоящему постановлению;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении и после внесения платы за публичный сервитут, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и часть земельного участка, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и часть земельного участка в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен

публичный сервитут.

8. Отделу имущественных и земельных отношений управления экономической политики Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

2) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского муниципального округа
от «28» декабря 2023 года № 1027
«Об установлении публичного сервитута в целях
размещения ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка
на ТП Б-1-52; КЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская
отпайка на ТП Б-1-52; КТП 10/0,4 кВ Б-1-52 ПСК
«Русь»

ПОРЯДОК
расчета и размер платы за публичный сервитут

1. Плата за публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в соответствии с пунктами 3, 4, 5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

№ п/п	Кадастровый квартал	Площадь зоны установления сервитута, кв. м	Доля	Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, руб.	Кадастровая стоимость, руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 1 год), руб.	0,01 % кадастровой стоимости (за 49 лет), руб.	0,1 % кадастровой стоимости, руб.
1.	45:02:050802	341	-	2,90	988,90	0,1	4,90	0,99
2.	45:02:060603	2211	-	2,71	5991,81	0,60	29,40	5,99
	ИТОГО						34,30	6,98

Согласно п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута. В связи с этим применяется плата в размере **34 (Тридцать четыре) рубля 30 копеек** и вносится обладателем публичного сервитута

единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Реквизиты для перечисления платы за публичный сервитут: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на указанный выше расчетный счет.

В случае досрочного прекращения публичного сервитута внесенная за него плата не подлежит возврату.

2. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается согласно пункту 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

Плата за публичный сервитут вносится правообладателям земельного участка, с которыми заключено соглашение об осуществлении публичного сервитута, или единовременным платежом в депозит нотариуса в случаях, предусмотренных пунктами 11 и 13 статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

Описание границ публичного сервитута

Местоположение публичного сервитута: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район

Система координат - МСК-45, зона 2

Метод определения координат - Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

Земельные участки: 45:02:060603:382, 45:02:060603:381, 45:02:000000:50, 45:02:000000:395
Кадастровый квартал: 45:02:050802, 45:02:060603

Площадь публичного сервитута –8900 кв.м, в том числе:
 45:02:060603:382 - 5236 кв.м; 45:02:060603:381 - 539 кв.м; 45:02:000000:50 - 489 кв.м,
 45:02:000000:395 - 84 кв.м
 Кадастровый квартал: 45:02:050802 - 341 кв.м, 45:02:060603 - 2211 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м
	X	Y	
1	2	3	4
н1	461447.38	2391051.24	0.10
н2	461447.77	2391043.25	0.10
н3	461512.95	2391046.38	0.10
н4	461516.08	2391084.77	0.10
н5	461513.83	2391089.00	0.10
н6	461516.47	2391129.81	0.10
н7	461519.24	2391133.68	0.10
н8	461601.78	2392127.20	0.10
н9	461597.03	2392127.59	0.10
н10	461593.22	2392120.85	0.10
н11	461522.71	2391272.18	0.10
н12	461525.02	2391268.82	0.10
н13	461521.87	2391262.09	0.10
н14	461511.25	2391134.28	0.10
н15	461513.42	2391130.08	0.10
н16	461510.86	2391089.19	0.10
н17	461508.10	2391085.35	0.10
н18	461505.55	2391054.04	0.10
н1	461447.38	2391051.24	0.10
н19	461598.70	2392122.90	0.10
н20	461598.42	2392123.86	0.10
н21	461597.46	2392123.58	0.10
н22	461597.74	2392122.62	0.10
н19	461598.70	2392122.90	0.10

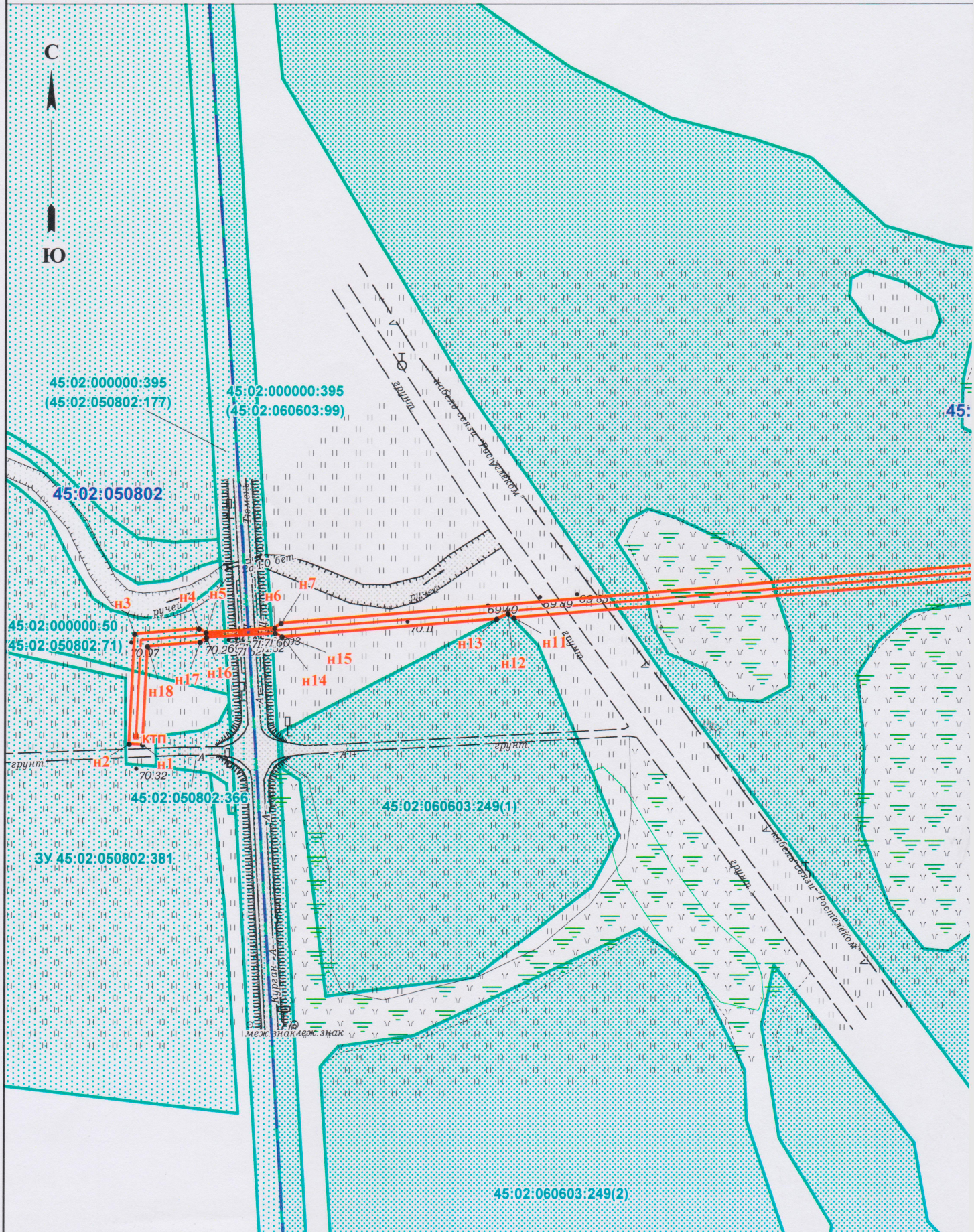
Схема расположения границ публичного сервитута

Объект для которого устанавливается публичный сервитут:

Размещение ВЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка на ТП Б-1-52; КЛ 10 кВ Л-1 ПС Белозерская отпайка

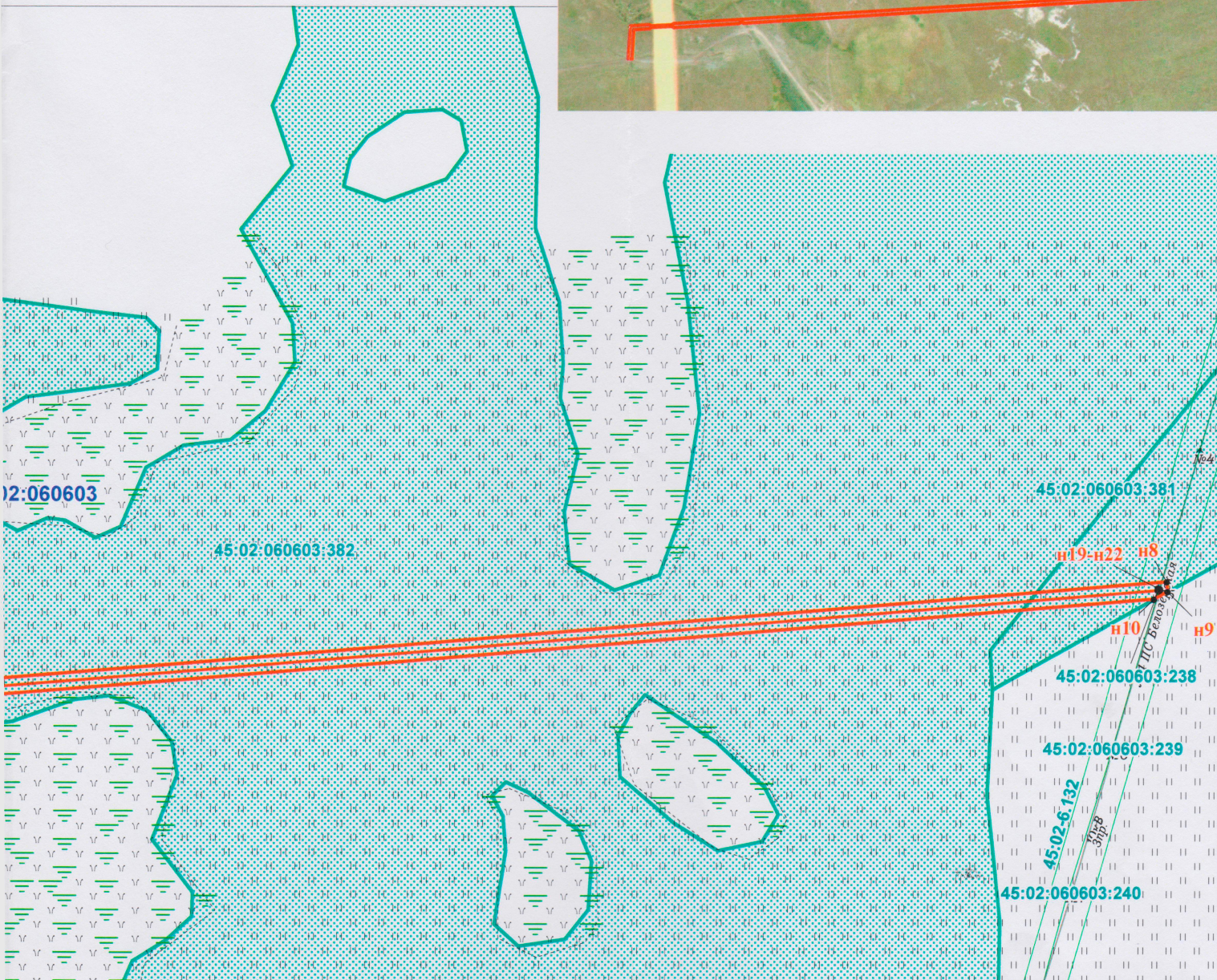
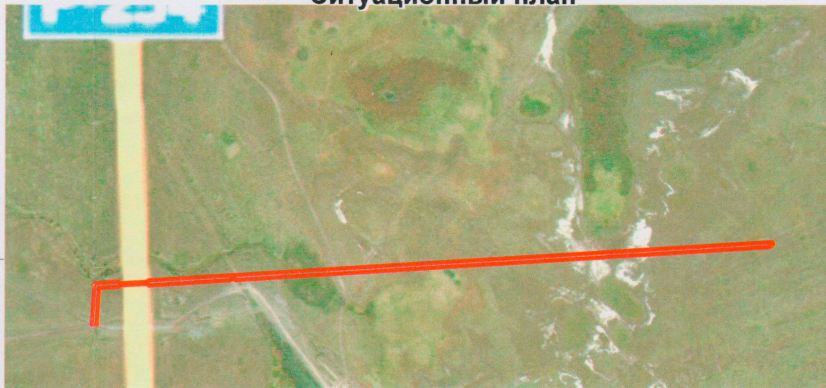
Местоположение публичного сервитута:

Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район


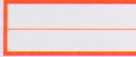

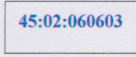
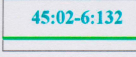


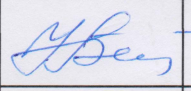
Ситуационный план

Исходные данные на ТП Б-1-52; КТП 10/0,4 кВ Б-1-52 ПСК "Русь"



Условные обозначения:

-  - характерная точка границы публичного сервитута
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - кадастровый номер и граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
-  - номер кадастрового квартала
-  - Охранная зона инженерных коммуникаций

Исполнитель: ООО "СУЭС" Техник-геодезист			Н.Н. Бочагова	
Лист 1	Листов 1	Масштаб 1:3000	Подпись:	Дата: 07.11.2023 г.