**Два кадастровых инженера понесут наказание за сознательно допущенные нарушения в работе**

Факты внесения кадастровыми инженерами заведомо ложных сведений в межевые планы выявлены специалистами Управления Росреестра по Курганской области.

На основании обращения Управления Росреестра по Курганской области прокуратура Мишкинского района провела проверку соблюдения законодательства в сфере кадастровой деятельности. Установлено, что кадастровый инженер внес в межевой план заведомо ложные сведения относительно использования картометрического метода определения координат, в том числе применил формулы, не относящихся к данному методу определения координат.

По результатам проверки в отношении кадастрового инженера прокуратура возбудила дело об административном правонарушении по части 4 статьи 14.35 КоАП РФ (внесение заведомо ложных сведений в межевой план, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния).

Постановлением мирового судьи кадастровому инженеру назначено наказание в виде штрафа в размере 30 тысяч рублей.

Второй случай выявлен в Кургане: городской прокуратурой проведена проверка соблюдения требований федерального законодательства о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и кадастровой деятельности. Установлено, что кадастровый инженер внес в межевой план заведомо ложные сведения в отношении координат пункта государственной геодезической сети. По результатам проверки в отношении кадастрового инженера прокуратура возбудила дело об административном правонарушении по части 4 статьи 14.35 КоАП РФ. Постановлением мирового судьи кадастровому инженеру назначено наказание в виде предупреждения.

«Зачастую выявляются нарушения, которые дают основание полагать, что геодезические работы на местности не проводились и, соответственно, нельзя быть уверенными в достоверности подготовленных кадастровыми инженерами документов. Например, кадастровые инженеры указывают в межевом плане сведения о геодезических пунктах, которые по нашим данным разрушены и их использование невозможно. Эта информация свидетельствует о недобросовестной работе специалиста. Недостоверные данные, попавшие в Единый государственный реестр недвижимости, чреваты наложениями, смещениями, пересечениями границ земельных участков, то есть могут создать большие проблемы в виде долгих судебных споров для землепользователей», - рассказала начальник отдела геодезии и картографии Управления Росреестра по Курганской области Анастасия Сысоева.

Отметим, чтобы обезопасить себя от ошибок и предотвратить потерю времени и средств на их исправление, необходимо при выборе кадастрового инженера обращать внимание на уровень его профессиональной подготовки. Выбрать кадастрового инженера поможет «Реестр кадастровых инженеров», размещенный на официальном сайте Росреестра по адресу [https://rosreestr.ru](https://vk.com/away.php?to=https%3A%2F%2Frosreestr.ru&post=-46261309_1944&cc_key=).

**Для сведения:** в соответствии с частью 4 статьи 14.35 КоАП РФ, внесение кадастровым инженером заведомо ложных сведений в межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карту-план территории или подлог документов, на основании которых были подготовлены межевой план, технический план, акт обследования, проект межевания земельного участка или земельных участков либо карта-план территории, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния, установленного статьей 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации, влечет наложение административного штрафа в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет.

Возбуждение дел об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 14.35 КоАП РФ, относится к исключительной компетенции прокурора.

Уголовная ответственность кадастрового инженера предусмотрена статьей 170.2 Уголовного кодекса Российской Федерации и наступает, если указанные умышленные действия причинили крупный или особо крупный ущерб гражданам, организациям или государству.