**Основные ошибки кадастровых инженеров при подготовке межевых и технических планов**

Управление Росреестра по Курганской области (далее – Управление) осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии.

Государственный геодезический надзор направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями требований законодательства Российской Федерации о геодезии и картографии, посредством организации систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении геодезической и картографической деятельности юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

Управление проводит мероприятия по обязательным проверкам соблюдения кадастровыми инженерами требований к геодезическому и картографическому обоснованию кадастровых работ, в том числе, требований к обеспечению точности определения границ объектов недвижимости. Данные мероприятия осуществляются в рамках:

- проверки межевых и технических планов на предмет достоверности сведений об используемой исходной геодезической и картографической основе, соблюдения требований к точности и методам определения координат характерных точек земельных участков, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также сведений о состоянии геодезических пунктов, содержащихся в межевых и технических планах;

- реализации федерального государственного надзора в области геодезии и картографии.

При проверки Управлением межевых и технических планов на соблюдение вышеуказанных требований, основными ошибками кадастровых инженеров являются:

1. в состав межевого или технического плана не включены сведения о наименовании и реквизитах документа о предоставлении данных картографо-геодезического фонда или государственного фонда данных, полученных при проведении землеустройства (далее – ГФДЗ) о координатах пунктов государственной геодезической сети ( далее – ГГС) или опорной межевой сети;
2. при использовании для подготовки межевого плана картографической основы, полученной из государственного картографо-геодезического фонда или ГФДЗ, в межевом плане не указаны реквизиты полученного документа, не указаны наименование организации, изготовившей материал, инвентарный номер, номер или номенклатура, дата его создания и дата последнего обновления;

3) в разделе «Схема геодезических построений» межевого плана не отражено расстояние от базовых станций до ближайшей характерной точки объекта кадастровых работ;

4) в межевом плане неверно указаны наименования геодезических пунктов и значения их координат;

5) в межевой или технический план включены сведения о геодезических пунктах, которые не получены в установленном порядке;

6) несоответствие сведений раздела «Схема геодезических построений» и информации, отраженной в разделе «Исходные данные»;

7) в составе сведений межевого или технического плана указаны не актуальные сведения о состоянии (сохранности) использованных пунктов ГГС или опорной межевой сети.