**Управление Росреестра по Курганской области: спрос на «льготную ипотеку» стабильно высок**

Управление Росреестра по Курганской области подвело очередные итоги государственной регистрации прав и сделок с объектами недвижимого имущества по госпрограмме льготного ипотечного кредитования.

С начала действия государственной программы ипотечного кредитования (май 2020 г.) по состоянию на 15 февраля 2021 года Управлением зарегистрировано **1235 пакетов документов** с привлечением кредитных средств по ипотечной ставке, не превышающей 6,5 %. В этот показатель входит осуществление государственной регистрации по 574 договорам долевого участия в строительстве, 2 соглашениям об уступке права требования между заёмщиками и юридическими лицами и 659 договорам купли-продажи, заключенным застройщиками с заёмщиками.

Напомним, программа субсидирования процентных ставок по ипотеке была запущена в апреле 2020 года в рамках нацпроекта «Жилье и городская среда». Она направлена на поддержку строительной отрасли в период пандемии и призвана помочь россиянам, желающим улучшить жилищные условия.

Участвовать в госпрограмме могут только граждане РФ. Льготнаяипотека предоставляется на покупку квартир в строящихся домах, ставка, не превышающая 6,5% годовых, сохраняется на весь срок выдачи кредита – до 30 лет. Первоначальный взнос по ипотеке должен составлять не менее 20% от стоимости жилья.

Оформить льготную ипотеку для улучшения своих жилищных условий граждане могут, подав заявку в банк в срок до 1 июля 2021 года.