**В Курганской области отмечен рекордный рост ипотеки и предоставляемых электронных услуг**

Уходящий 2020 год был непростым во многих сферах. Вместе с тем, на рынок недвижимости Курганской области сложная эпидемиологическая ситуация повлияла ростом отдельных показателей деятельности, в частности, спрос на государственные услуги, предоставляемые в электронной форме, вырос на 40%.

По данным Управления Росреестра по Курганской области, за январь-ноябрь текущего года в электронном виде поступило более 70,5 тысяч заявлений, тогда как в аналогичном периоде прошлого года эта цифра была на уровне 49 тысяч. В целом, доля предоставленных электронных услуг составляет более 42% от общего количества.

Одними из самых активных пользователей услуг в электронной форме являются органы государственной власти, более 96% обращений от них поступает в электронном виде.

Значительно увеличился спрос на ипотеку. Общее количество регистрационных записей об ипотеке – 12,5 тысяч (АППГ - 10971).

Во многом это связано со стартовавшей в апреле 2020 года государственной программой по получению льготной ипотеки на жилье в новостройке со ставкой не более 6,5%. Так, предоставленной возможностью воспользовалась более тысячи зауральцев.

О популярности жилья в новостройках говорит и увеличение количества зарегистрированных договоров участия в долевом строительстве на 58% по сравнению с прошлым годом.

 «Традиционно, в конце каждого года мы наблюдаем рост количества обращений, этот год не стал исключением, несмотря на пандемию. Объёмы регистрационных действий тоже несколько выросли по сравнению с прошлым годом: общее количество зарегистрированных прав, ограничений прав, обременений объектов недвижимости за январь-ноябрь текущего года составило более 155 тысяч, а в аналогичном периоде прошлого года – порядка 142 тысяч», - рассказал руководитель Управления Росреестра по Курганской области Олег Молчанов.