**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области**

Настоящее извещение, вносимые в него изменения, извещение об отказе от проведения аукциона размещаются на официальном сайте торгов в сети «Интернет» по адресу: www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт торгов) и опубликовываются в порядке, определенном Уставом Белозерского района Курганской области, Уставом Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области, Уставом Боровского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Администрация Белозерского района проводит аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на который не разграничена, расположенных на территории Белозерского района Курганской области. Аукцион проводится в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса на основании постановления Администрации Белозерского района от 30 января 2018 года № 56 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков» как открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 6 марта 2018 годав10.00 часов по местному времени по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, кабинет № 204.

Дата начала приёма заявок – 5 февраля 2018 года.

Дата окончания приёма заявок – 28 февраля 2018 года.

Определение участников аукциона – 2 марта 2018 года.

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 0800 до 1600 часов по местному времени по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, кабинет № 204.

**Сведения о предмете торгов:**

***Лот № 1:***

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:010601:867, площадью 500 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Першино, разрешенное использование - магазины.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Першинской сельской Думы от 22.03.2013 г. № 2-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Першинского сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния, газопровод.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) в размере 9 % кадастровой стоимости – 5698,35 (пять тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 35 копеек;

**Задаток -** 20 % - 1139,67 (одна тысяча сто тридцать девять) рублей 67 копеек.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 170,95 (сто семьдесят) рублей 95 копеек;

**Срок заключения договора – 10 (десять) лет.**

***Лот № 2:***

Земельный участок, из категории земель – «земли населенных пунктов» с кадастровым номером 45:02:031401:913, площадью 16845 кв.м, расположенный по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Боровское, разрешенное использование - склады.

**Параметры разрешённого строительства:** в соответствии с Правилами землепользования и застройки Боровского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Боровской сельской Думы от 05.03.2013 г. № 2-1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Белозерского района Курганской области».

**Возможность подключения к сетям коммуникаций:** вдоль данного участка проходит дорога, электролиния.

**Обременения и ограничения**: отсутствуют.

**Начальная цена предмета аукциона** на право заключения договора аренды земельного участка (размер годовой арендной платы) в размере 2 % кадастровой стоимости – 8614,53 (восемь тысяч шестьсот четырнадцать) рублей 53 копейки;

**Задаток -** 20 % - 1722,91 (одна тысяча семьсот двадцать два) рубля 91 копейка.

**Шаг аукциона**: 3% от начальной цены предмета аукциона – 258,44 (двести пятьдесят восемь) рублей 44 копейки;

**Срок заключения договора – 10 (десять) лет.**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии со ст. 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации претендентами, которые своевременно подали заявку на участие в аукционе, представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечили поступление на счёт Администрации Белозерского района, указанной в настоящем информационном сообщении, суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные договором о задатке.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., комиссией по проведению аукциона по продаже земельного участка не рассматриваются.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Задаток вносится единым платежом на расчетный счет Организатора торгов: ИНН4504004315 КПП 450401001 УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 05433007890) р/с 40302810200003000003 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН Г. КУРГАН БИК 043735001 ОКТМО 37604408 КБК – 098 114 06013 05 0000 430 (задаток по аукциону на право заключения договоров аренды земельных участков) и должен поступить не позднее 28 февраля 2018 года.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Критерий определения победителя аукциона: наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона направляется три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в течение 10 дней со дня составления протокола о результатах аукциона.

Задаток возвращается участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

С иными сведениями о земельных участках заинтересованные лица могут ознакомиться по адресу: Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16, каб. № 204, в рабочие дни с 08:00часов до 16:00 часов по местному времени. Контактный телефон: 8-35232-2-92-53***.***

Осмотр земельных участков на местности организуется еженедельно, кроме выходных и праздничных дней, в течение срока приема заявок по мере необходимости.

Вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ (КОНКУРСЕ, АУКЦИОНЕ)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018г.

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 действующего на основании доверенности: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

принимая решение об участии в торгах (конкурсе, аукционе) по продаже земельного участка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование земельного участка, его основные характеристики, местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Изучив представленную Организатором информацию по объекту,

Претендент обязуется:

1) соблюдать условия торгов (конкурса, аукциона), а также порядок проведения торгов (конкурса, аукциона),

2) в случае признания победителем торгов (конкурса, аукциона) подписать протокол об итогах торгов (конкурса, аукциона).

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

Заявка принята Организатором:

\_\_\_\_час.\_\_\_\_мин. "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. за N\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ N \_\_\_\_\_\_\_\_

с. Белозерское "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Белозерского района Курганской области, ИНН 4504004315, юридический адрес: 641360, Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава Белозерского района Курганской области,, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. и паспортные данные физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

претендующий на участие в аукционе по продаже
земельного участка, присоединившийся к настоящему договору, именуемый в
дальнейшем «Претендент», с другой стороны, именуемые далее "Стороны", в соответствии с требованиями ст. 380, 381, 428 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Для участия в аукционе Претендент вносит на объявленный в информационном сообщении счет Организатора задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права заключения договора аренды земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Курганская область, Белозерский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Претендент приобретает статус участника торгов (конкурса, аукциона) с момента подписания Организатором торгов протокола о признании Претендентов участниками торгов.

До окончания срока приема заявок Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку, в письменной форме уведомив об этом Организатора торгов. В этом случае поступивший от заявителя задаток подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. В случае отзыва заявки Претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

3. Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенный задаток возвращается в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

4. Сумма задатка, внесенная участником аукциона, не признанным победителем, подлежит возврату в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о результатах торгов на основании поданного им заявления с указанием банковских реквизитов.

5. Сумма задатка, внесенная победителем торгов, засчитывается в счет оплаты аренды земельного участка.

6. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем задаток ему не возвращается.

7. Юридические адреса и реквизиты:

Организатор торгов: Администрация Белозерского района, 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

ИНН4504004315 КПП 450401001 УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 03433007890) р/с 40204810800000000038 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН Г. КУРГАН БИК 043735001 ОКТМО 37604408.

Претендент:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 8.Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
|  Организатор торгов | Претендент |
| Администрация Белозерского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Терёхин  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  |

Приложение 3

Организатору торгов (конкурса, аукциона):

Администрация Белозерского района

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ПРЕТЕНДЕНТОМ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (полное наименование юридического лица, подающего заявку, фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,

подающего заявку)

к заявке на участие в торгах (аукционе, конкурсе) **№ \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование объекта, его основные характеристики)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Опись документов представлена в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. М.П.

Заявка принята Организатором торгов:

\_\_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

за N\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 4

 **Проект**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №\_,**

**государственная собственность на который не разграничена**

Курганская область, Белозерский район с. Белозерское

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Белозерского района Курганской области, ИНН 4504004315, юридический адрес: 641360, Россия, Курганская обл., Белозерский район, с. Белозерское, ул. К.Маркса, д. 16, в лице Главы Белозерского района Терёхина Виктора Владимировича, действующего на основании Устава Белозерского района Курганской области,, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», именуемая в дальнейшем «АРЕНДОДАТЕЛЬ» и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемое в дальнейшем «АРЕНДАТОР» на основании протокола проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участкаот «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** сдал, а **АРЕНДАТОР** принял в пользование на праве аренды для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сроком на \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., категории «земли населенных пунктов», расположенный по адресу: Курганская область, Белозерский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,. Разрешённое использование – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** гарантирует, что предмет договора не арестован, не заложен, не обременен правами и претензиями третьих лиц, о которых **АРЕНДОДАТЕЛЬ** не мог не знать. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** берет на себя урегулирование любых претензий третьих лиц, предъявляющих какие-либо законные права на предмет договора.

1. **АРЕНДНАЯ ПЛАТА.**

2.1.Размер годовой арендной платы устанавливается по итогам аукциона.Арендная плата исчисляется с момента заключения настоящего Договора. **АРЕНДАТОР** обязуется вносить арендную плату за право пользованием земельного участка не позднее 20 декабря каждого года.

1. **ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Размер ежегодной арендной платы установлен в соответствии с последним предложением по цене / начальной ценой по итогам аукциона \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Задаток, внесенный лицом, с которым заключается настоящий Договор, засчитывается в счет арендной платы.

3.3. Арендная плата вносится **АРЕНДАТОРОМ** разовым платежом с указанием в квитанции на оплату следующих реквизитов (назначении платежа, даты, номера договора аренды):

**ИНН4504004315, КПП 450401001, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890) р/с 40101810000000010002 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН Г. КУРГАН БИК 043735001 ОКТМО 37604408 КБК – 098 111 05025 05 0000 120 (Продажа права на заключение договоров аренды земли).**

Не позднее 10 дней после оплаты **АРЕНДАТОР** предоставляет копии квитанций за оплату **АРЕНДОДАТЕЛЮ**.

3.4. В случае не внесения **АРЕНДАТОРОМ** платежей в сроки, установленные настоящим договором, начисляются пени 0,1% в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.5. Отказ **АРЕНДАТОРА** от внесения арендной платы является основанием для расторжения настоящего договора.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

4.1. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** имеет право:

- досрочно расторгнуть настоящий договор в случае нарушения **АРЕНДАТОРОМ** условий договора, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление **АРЕНДАТОРУ** о намерении расторгнуть договор с указанием причин расторжения;

- вносить по согласованию с **АРЕНДАТОРОМ** в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- требовать приостановления работ, ведущихся **АРЕНДАТОРОМ** с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причинённых ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности **АРЕНДАТОРА**;

- требовать через суд выполнения **АРЕНДАТОРОМ** всех условий договора;

4.2. **АРЕНДОДАТЕЛЬ** обязан:

- выполнять в полном объёме все условия договора;

- передать **АРЕНДАТОРОМ** земельный участок, в состоянии соответствующим условиям договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность **АРЕНДАТОРА**, если она не противоречит условиямдоговораи земельному законодательству РФ, Курганской области и нормативным актам органов местного самоуправления;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права **АРЕНДАТОРА**, кроме случаев, оговоренных в договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить **АРЕНДАТОРУ** в полном объеме возникающие, при этом убытки, включая упущенную выгоду.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

5.1. **АРЕНДАТОР** имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;

- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом **АРЕНДОДАТЕЛЮ**.

- досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, когда:

а) **АРЕНДОДАТЕЛЬ** создает препятствия в использовании участка;

б) переданный **АРЕНДАТОРУ** участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** при заключении договора, не были заранее известны **АРЕНДАТОРУ** во время осмотра земельного участка при заключении договора;

в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине **АРЕНДАТОРА**, окажется в состоянии, не пригодном для использования его по назначению.

При досрочном расторжении договора или по истечении его срока:

- все произведенные **АРЕНДАТОРОМ** на земельном участке улучшения продать **АРЕНДОДАТЕЛЮ** по оговоренной специальным соглашением сторон цене;

- выкупить участок в соответствии с законодательством. При этом настоящий договор расторгается по взаимному согласию сторон в порядке, обусловленном специальным соглашением между ними;

- в преимущественном порядке приобрести участок в собственность в случае его продажи третьим лицам (кроме случаев изъятия участка для государственных или муниципальных нужд);

- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка;

- требовать через суд выполнения **АРЕНДОДАТЕЛЕМ** всех условий договора.

**5.2. АРЕНДАТОР** обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- своевременно в соответствии с договором уплачивать арендную плату;

- не допускать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;

- после окончания срока действия договора передать участок **АРЕНДОДАТЕЛЮ** в состоянии и качестве не хуже первоначального;

- обеспечивать **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, органам государственного контроля свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием;

- выполнять в соответствия с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить **АРЕНДОДАТЕЛЮ** письменное уведомление об этом;

- не нарушать прав других землепользователей;

- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы, другие исследования и изыскания;

- устранить за свой счет улучшения, произведённые без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

 За нарушение условий договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

Земельные споры, возникающие при реализации договора, разрешаются комиссией, состоящейизравного количества представителей от каждой стороны в течение 30 дней с даты соответствующего заявления одной из сторон. При невозможности достижения согласия в комиссии заинтересованная сторона обращается с исковым заявлением в суд.

1. **ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

Изменения, дополнения и поправки к условиям договора аренды будут действительны только тогда, когда они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями договаривающихся сторон, кроме случаев, упомянутых в договоре.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

9.1. **АРЕНДАТОР** подтверждает **АРЕНДОДАТЕЛЮ**, что на день подписания договора у **АРЕНДАТОРА** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли послужить причиной для расторжения договора и, что он имеет право заключить договор без каких-либо иных разрешений. Каждая из сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в договор аренды, и что лица, подписавшие его, уполномочены на это.

9.2. Отсрочка или невозможность для любойиз сторонсоблюсти свои права по договору не влечет за собой несоблюдение этого права в дальнейшем.

9.3. Реорганизация **АРЕНДОДАТЕЛЯ**, а также перемена собственника участка не является основанием для одностороннего расторжения договора.

1. **ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ.**

10.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

10.2. Договор составленна \_\_\_ листах и подписан в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру выдается сторонам.

10.3. Договор является актом приема-передачи земельного участка.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор действует с \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2018 года по \_\_\_ \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года.
2. **К ДОГОВОРУ В КАЧЕСТВЕ ЕГО НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТИ ПРИЛАГАЮТСЯ.**

12.1. К настоящему Договору прилагаются:

- копия протокола по аукциону \_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_;

- копия постановления администрации Белозерского района от \_\_\_ № \_\_.

1. **ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****Администрация Белозерского района Курганской области**641360, Курганская область, Белозерский район, село Белозерское, улица Карла Маркса, дом 16, тел. 8-(35232)2-90-60, 2-91-39 | **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юридический адрес:  |

**14. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **АРЕНДОДАТЕЛЬ:****Глава Белозерского района**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ **В.В. Терёхин/**М.П.  | **АРЕНДАТОР:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  |