**Паспорт инвестиционной площадки №\_ с. Ягодное Белозерского района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Производственная площадка Животноводческий комплекс |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | Курганская область, Белозерский район, с. Ягодное |
| **Тип площадки** |  |
| **Основные сведения о площадке** | |
| **Владелец площадки** | Тришкин Владимир Михайлович |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site |  |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Тришкин Владимир Михайлович |
| Должность |  |
| Телефон (код города) | 89125288641 |
| e-mail | tris-vladimir@mail/ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда, собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | Свидетельство о государственной регистрации права |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 45:02:00 00 00:0623 |
| Площадь земельного участка, га | 51.2 (пастбища, выгон, сенокос, пашня) |
| Форма земельного участка |  |
| Размеры земельного участка: длина и ширина |  |
| Ограничения по высоте |  |
| Возможность расширения земельного участка (да, нет) | да |
| Категория земель | Земли с/х назначения |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) |  |
| Существующие строения на территории участка | Здание МТМ- 396м2, здание гаража-902.5 м2,здание склада зап.частей-3566.5 м2, здание животноводческой фермы – 3570м2 |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка | Линии электропередач |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | нет |
| Наличие агрохимического обследования (год) | нет |
| Рельеф земельного участка | Горизонтальные поверхности |
| Вид грунта | Чернозем, |
| Глубина промерзания, м | 1,5 |
| Уровень грунтовых вод, м | 5 |
| Возможность затопления во время паводков | нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0,3 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | нет |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | нет |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | нет |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Зона, предназначена для размещения животноводческого комплекса и связанных с ними объектов, комплексов и т.д. |
| **Текущее использование площадки** | нет |
| **История использования площадки** | Производственная площадка ПСК «Октябрь» |
| **Удаленность участка (км)** | |
| от центра субъекта Российской федерации, в котором находится площадка | 92 км от г.Кургана |
| от центра ближайшего субъекта Российской Федерации | 102 км от г.Тюмени |
| от центра муниципального образования, в котором находится площадка | 52 км от с.Белозерское |
| от центра ближайшего муниципального образования | 50 км от с.Исетское Тюменской области |
| от центра ближайшего населенного пункта | 1.0 км от центра с. Ягодная |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог | 12 км от трассы Курган-Тюмень М51 «Байкал» федерального значения |
| от ближайшей железнодорожной станции | 92 км «Курган грузовая», 65 км ст. Каргаполье |
| от ближайшего аэропорта | 92 км г.Курган |

|  |  |
| --- | --- |
| **Доступ к площадке** | |
| **Автомобильное сообщение** | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Участок соединен с трассой Курган-Тюмень М51 «Байкал» федерального значения асфальтированной дорогой 12 км, и автодорогой Курган Екатеринбург-30 км |
| **Железнодорожное сообщение** | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | нет |
| **Иное сообщение** Свидетельство о государственной регистрации права на земельный участок для разработки песчаного карьера | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Здание автогаража |  |  | 1 | 3,5 | | кирпич | 80 | есть | Боровлянский МПП |
|  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | Есть, асфальт | | | | |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | нет | | | | |
| Сети телекоммуникаций (телефон, интернет, иное) | | | | | Есть, интернет | | | | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая**  **точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  | По техническим условиям |  |  |
| Электроэнергия | кВт | Линия 10 к/Вт, подстанция 35 к/Вт (300 м от площадки) | По техническим условиям | - | ОАО «Энергосбыт»г.Курган, ул.Станционная,85 |
| Водоснабжение | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Водоотведение | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Очистные сооружения | куб. м/год | нет |  |  |  |
| Отопление | Гкал/час | нет |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Трудовые ресурсы** | |
| Численность трудоспособного населения ближайшего населенного пункта |  |
| Численность трудоспособного населения муниципального образования, в котором находится площадка |  |
| Численность трудоспособного населения соседних муниципальных образований | Ягодинский сельсовет |

**Предложения по использованию площадки**

* Опираясь на имеющуюся инфраструктуру на площадке имеется возможность разместить животноводческий комплекс, здание МТМ реконструировать под цех мясомолочной продукции

**Карта расположения площадки**

По высылаемым предложениям просим отправлять имеющиеся технические и юридические документы (список для первичной проработки):

1. Кадастровый паспорт (выписка) земельного участка;

2. Ситуационный план участка;

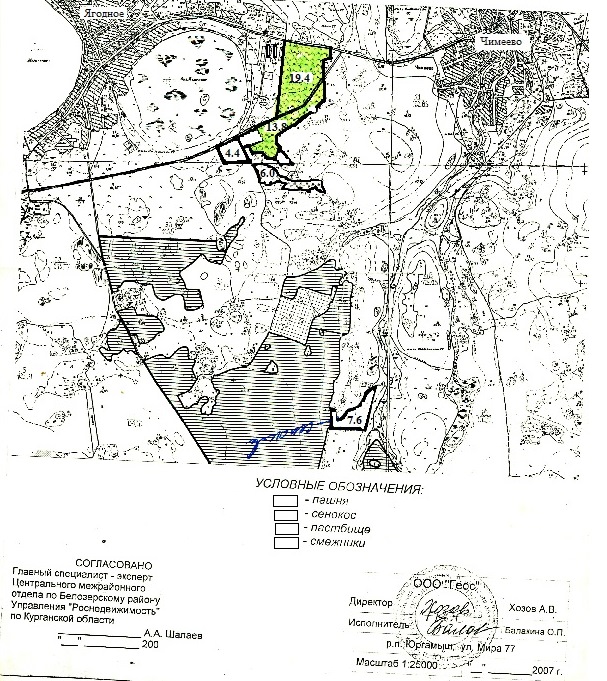
3. Топосъемка участка (при наличии);

4. Геология (при наличии);

5. Документы, подтверждающие право аренды (собственности) земельного участка:

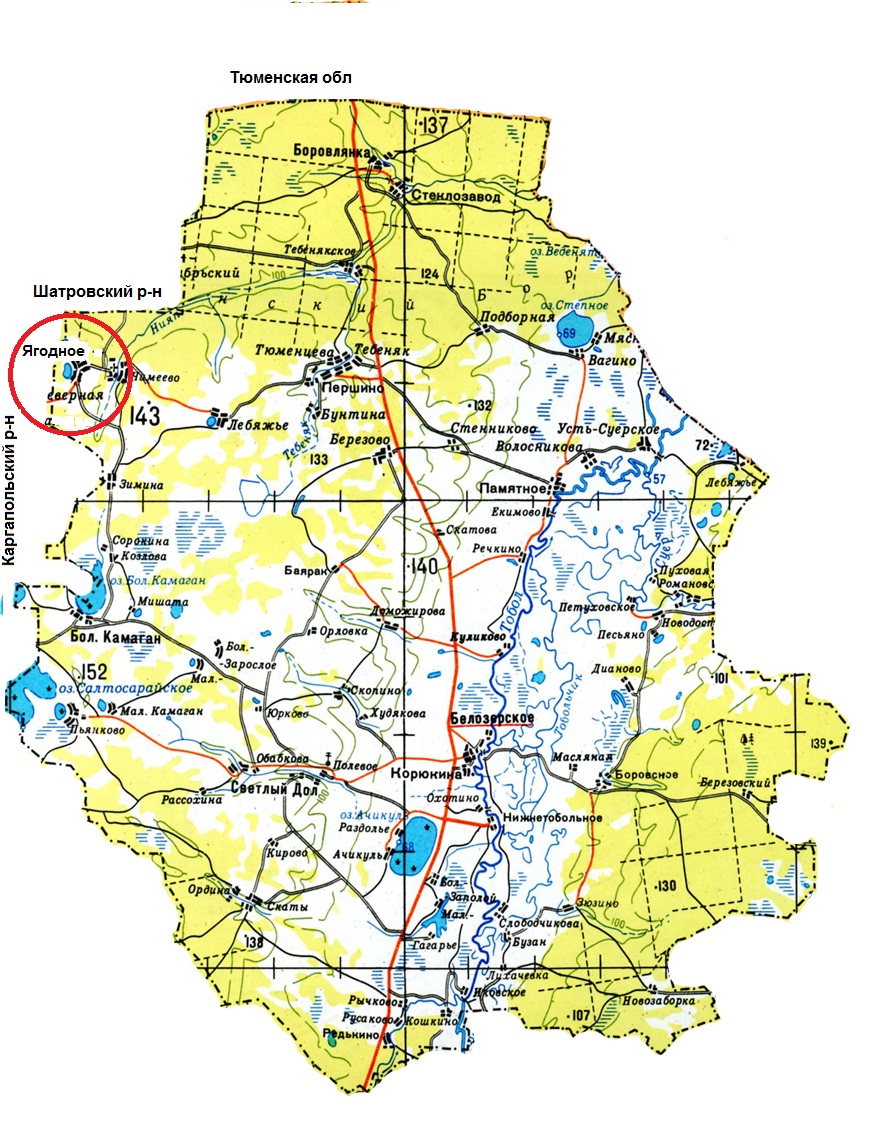
* + - свидетельство и документы-основания его выдачи;
    - договор аренды и все дополнительные соглашения к нему.

**Фотографическое изображение инвестиционной площадки**

****

** **

****

****