



АРХСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»

ИНН 4501142772

ОГРН 1084501006842

СРО №0563.03-2010-4501142772-П-123

НП «СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

Лицензия № МКРФ 02206 от 19.01.2015г., выдана

Министерством культуры РФ

Сертификат соответствия требованиям системы добровольной
сертификации негосударственных экспертных организаций и
экспертов №0110-15 от 24.03.2015г.

НП «Партнерство судебных экспертов»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI
www.asp45.ru

тел.8(3522)46-64-35, 228-025
e-mail: asp45@mail.ru

**ПРОГРАММА
КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ
БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
НА ПЕРИОД 2017-2040 ГОДЫ**

**ПРОГРАММНЫЙ ДОКУМЕНТ
ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ**

Руководители проекта:

Директор ООО «Архстройпроект»

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Ю.М. Ковалев

Ответственный исполнитель

Л.В. Кротенко

**город Курган
2017 год**

Содержание

РАЗДЕЛ I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ	4
ВВЕДЕНИЕ.....	8
РАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА.....	11
2.1. Характеристика Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.	11
2.2. Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.	11
РАЗДЕЛ III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	16
3.1. Планы по строительству на территории Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.....	16
3.2. Планы по развитию инженерной инфраструктуры Боровлянского сельсовета.....	19
РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА	20
4.1. Мероприятия по развитию сетей электроснабжения	20
4.2. Мероприятия по развитию газоснабжения Боровлянского сельсовета	23
4.3. Мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения	26
4.3.1. Мероприятия по развитию водоснабжения	26
4.3.2. Мероприятия по организации стока поверхностных вод.....	27
4.3.3. Мероприятия по организации водоотведения	27
4.4. Мероприятия по санитарной очистке территории Боровлянского сельсовета. ОРГАНИЗАЦИЯ СБОРА И ВЫВОЗА ТБО.....	28
4.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета ..29	29
4.5.1. Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Боровлянского сельсовета	29
4.5.2. Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов.....	31
4.5.3. Целевые показатели качества поставляемого коммунального ресурса.....	32
4.5.4. Целевые показатели критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги.....	32
4.5.5. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.33	33
4.5.6. Инвестиционные проекты, обеспечивающие достижение целевых показателей.....	33
РАЗДЕЛ V. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ	34
5.1. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ И КОНТРОЛЬ ЗА ХОДОМ ЕЕ ВЫПОЛНЕНИЯ.	35
РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ	36
6.1. Перспективные показатели развития Боровлянского сельсовета для разработки программы36	36
6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы.....	39
6.2.1. Демографический потенциал.....	39
6.2.2. Жилищный фонд.....	41
6.2.3. Социальная инфраструктура.....	44
6.2.4. Организация производственных территорий	45
6.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.....	46
6.3.1. Водоснабжение	46
6.3.2. Водоотведение	46
6.3.3. Теплоснабжение.....	46

6.3.4. Газоснабжение.....	47
6.3.5. Электроснабжение.....	47
6.4. ХАРАКТЕРИСТИКА СОСТОЯНИЯ И ПРОБЛЕМ В РЕАЛИЗАЦИИ ЭНЕРГО-И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЯ И УЧЕТА И СБОРА ИНФОРМАЦИИ.....	49
6.5. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	49
6.5.1 Система теплоснабжения	49
6.5.2 Система водоснабжения	51
6.5.3. Система водоотведения	52
6.5.4. Система электроснабжения.....	52
6.5.5. Система газоснабжения.....	53
6.5.6. Утилизация твердых бытовых отходов.....	54
6.6. ОБЩАЯ ПРОГРАММА ПРОЕКТОВ БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА	54
6.7. ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ.....	55
6.8. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ	55
6.9. ОБОСНОВАНИЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ В КАЧЕСТВЕ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, ТАРИФОВ, ПЛАТЫ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СИСТЕМАМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	57
6.10 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами	58
6.11 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой	59
6.12. Прогнозируемые расходы населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальном образовании Боровлянский сельсовет Белозерского района в 2017-2040 гг.	59
6.13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности	60

РАЗДЕЛ I. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет Белозерского района Курганской области на период 2017-2040 гг. (далее – Программа)
Основания для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> – Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ (ред. от 03.07.2016) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2017); – Федеральный закон от 10.06.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; – Федеральный закон от 21.07.2007г. № 185-ФЗ «О фонде реформирования жилищно-коммунального хозяйства»; – Федеральный закон от 30.12.2004г. № 210-ФЗ (с изменениями на 29.12.2014 года) «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса»; – Федеральный закон от 29.12.2014г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями, вступившими в силу 03.03.2015 г.) «О теплоснабжении»; – Федеральный закон от 13.07.2015г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; – Федеральный закон от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ (ред. от 03.11.2015) «О водоснабжении и водоотведении»; – Федеральный закон от 23.11.2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; – Федеральный закон от 25.02.1999г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»; – Постановление Правительства РФ от 14.06.2013г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Постановление Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 12.08.2013г. № 688, от 07.10.2013г. № 886, от 20.02.2014 № 128, от 26.03.2014 № 230, от 03.06.2014 № 510, от 01.07.2014г. № 603, от 05.09.2014г. № 901, от 02.10.2014г. № 1011, от 20.11.2014г. № 1228, от 03.12.2014г. № 1305, от 13.02.2015г. № 120, от 21.04.2015г. № 380, от 11.09.2015г. № 968, от 03.10.2015г. № 1055) «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»; – Постановление Правительства РФ от 29.07.2013г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»; – Постановление Правительства РФ от 13.05.2013г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» (с изменениями на 11 сентября 2015 года); – Приказ Госстроя от 28.10.2013г. № 397/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 10.10.2007г. № 100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; – Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований»; – поручение Президента Российской Федерации по итогам проверки эффективности использования организациями коммунального комплекса финансовых ресурсов, направляемых на модернизацию и развитие от

	<p>17.03.2011 года № Пр-701, распоряжение Правительства РФ от 22.08.2011 года № 1493-р;</p> <p>– Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;</p> <p>– Генеральный план муниципального образования Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области;</p> <p>– Устав Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.</p>
Заказчик Программы	Администрация Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области
Разработчик Программы	ООО «Архстройпроект» 640000, г.Курган, ул.К.Мяготина, д. 117/VI. тел.8(3522)46-64-35, 228-025
Цели Программы	<p>– комплексное развитие и устойчивое функционирование систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>– реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>– повышение качества предоставляемых коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;</p> <p>– обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства;</p> <p>– повышение надежности и эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения населения;</p> <p>– экономия топливно-энергетических и трудовых ресурсов в системе коммунальной инфраструктуры;</p> <p>– обеспечение к 2040 году потребителей услугами коммунальной сферы согласно установленным нормам и стандартам;</p> <p>– повышение уровня благоустройства и улучшение экологической ситуации на территории Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области;</p> <p>– создание благоприятных условий для проживания населения.</p> <p>– реализация Генерального плана Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области и других документов территориального планирования.</p>
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры. 2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры. 3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения. 4. Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг населению. 5. Снижение потребления энергетических ресурсов. 6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям. 7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. 8. Обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные Постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 “О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов”.
Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Боровлянского сельсовета	Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Боровлянского сельсовета. Жилищный фонд на расчетный срок составит 39440 м ² , в том числе 7260 м ² новой застройки.

<p>Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов</p>	<p>Система теплоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – аварийность системы теплоснабжения – 0 ед./км; – уровень потерь тепловой энергии при транспортировке потребителям не более 8,0%; – удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 15,0%; – обеспеченность потребителей приборами учета 90%. <p>Система водоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – аварийность системы водоснабжения – 0,505 ед./км; – износ системы водоснабжения не более 30%; – соответствие качества питьевой воды установленным требованиям на 100%; – удельный вес сетей, нуждающихся в замене не более 32%; – доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре 100%; – обеспеченность потребителей приборами учета 100%. <p>– общее водопотребление Боровлянского сельсовета должно составить на расчетный 2040 год - 363,18 м³/сутки.</p> <p>Система электроснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение возможности подключения объектов нового строительства общей нагрузкой 2723,3 кВт; <p>Система газоснабжения:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение потребителей услугой газоснабжения; – достичь объемов перспективного газопотребления во всех населенных пунктах сельсовета - 3651,6 м³/час. <p>Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none"> – содействие в сокращении объема захораниваемых ТБО
<p>Инвестиционные проекты, обеспечивающие достижение целевых показателей</p>	<p>По мере разработки Администрацией Боровлянского сельсовета программ инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, газоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО, будут внесены изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета.</p>
<p>Срок и этапы реализации программы</p>	<p>С 2017 года по 2040 год</p> <p>I этап реализации: с 2017 по 2022 годы (согласно Постановлению Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502),</p> <p>II этап реализации: с 2022 по 2040 годы</p>
<p>Объемы и источники финансирования (объемы требуемых капитальных вложений)</p>	<p>Источники финансирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> – федеральный бюджет; – бюджет Курганской области; – бюджет Белозерского района Курганской области; – бюджет муниципального образования Боровлянский сельсовет Белозерского района Курганской области; – средства предприятий; – прочие источники финансирования. <p>– бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2040 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.</p>
<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>Электроснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение бесперебойной подачи электрической энергии от источника до потребителя; – улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе электроснабжения;

<ul style="list-style-type: none">– обеспечение энергосбережения;– обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности. <p>Газоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">– газификация всех населенных пунктов Боровлянского сельсовета в соответствии с «Программой развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2016-2020 годов»;– развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) в соответствии со сроками нового строительства и реконструкции жилого фонда согласно Федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории Курганской области; <p>Водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none">– перевод существующей усадебной застройки с водопользованием из шахтных колодцев на централизованное водоснабжение в с. Боровлянское и п.с.т. Стеклозавод в расчетный срок до 2040 года;– обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;– улучшение качества коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;– обеспечение энергосбережения;– снижение уровня потерь и неучтенных расходов воды к 2040 г.; <p>обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.</p> <p>Организация стока поверхностных вод:</p> <ul style="list-style-type: none">– устройство развитой сети ливневой канализации в селе Боровлянка в виде лотков и канав вдоль дорог и сбросом в водотоки;– в поселке сельского типа Стеклозавод и в деревне Тебеняжское предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков. <p>Сбора и вывоз ТБО:</p> <ul style="list-style-type: none">– улучшение санитарного состояния территорий сельского поселения;– стабилизация и последующее уменьшение образования бытовых отходов;– улучшение экологической обстановки поселения;– обеспечение надлежащего сбора и транспортировки ТБО.

ВВЕДЕНИЕ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет разработана в соответствии в Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"(с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016), Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" (с изменениями на 29 декабря 2014 года), «Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» №204 от 06.05.2011 г. Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. №502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Уставом Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры поселения в соответствии с пунктом 5 статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ разрабатывается с целью нового строительства и/или реконструкции систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых коммунальных отходов, для обеспечения развития этих систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышения качества производимых коммунальных услуг, улучшения экологической ситуации на территории поселения.

Программа комплексного развития в соответствии с пунктом 1 статьи 11 Федерального закона от 30 декабря 2004 года №210-ФЗ и Градостроительного кодекса разрабатывается органом местного самоуправления муниципального образования на основании документов территориального планирования (подпункт 1 части 3 статьи 23 в части требований к разработке генеральных планов поселений и генеральных планов городских округов и подпункта 1 части 1 статьи 19 Федерального закона от 29 декабря №190-ФЗ в части требований к разработке схем территориального планирования муниципальных районов).

В рамках Программы комплексного развития предусматриваются мероприятия, направленные на:

- создание системы планирования развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры посредством реализации программ комплексного развития, направленной на обеспечение надежности и качества снабжения коммунальными ресурсами при соблюдении доступности их для населения;

- формирование системы тарифного регулирования, нацеленной на повышение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов, стимулирующей инвестиции в коммунальную инфраструктуру, в том числе предусматривающее формирование долгосрочных экономически обоснованных тарифов, наличие инвестиционных надбавок;

- минимизацию потерь, в том числе коммерческих потерь коммунальных ресурсов за счет введения обязательности расчетов за коммунальные ресурсы по данным приборов учета и использования единых муниципальных баз информационных ресурсов;

- формирование системы государственной и муниципальной поддержки (путем компенсации расходов по уплате процентов за кредит и предоставления бюджетных субсидий) для развития и модернизации коммунальной инфраструктуры в сельских поселениях.

Целями разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет на 2017–2040 гг.

(далее – Программа) являются обеспечение надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса в соответствии с планируемыми потребностями развития муниципального образования Боровлянский сельсовет на период 2017–2040 гг., в т.ч.:

- обеспечить полное удовлетворение перспективного спроса на коммунальные ресурсы при соблюдении на всем периоде нормативных требований по наличию резервов мощности;

- обеспечить нормативную экологическую безопасность населения;

- обеспечить доступность для населения и бюджета муниципального образования Боровлянский сельсовет расходов на коммунальные услуги;

- обеспечить стандарты параметров комфорта, установленные постановлением Правительства России от 6 мая 2011 г. №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и постановлением Правительства России от 16.04.2013 г. № 344 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг»;

- обеспечить переход от продажи населению условных расчетных физических объемов коммунальных ресурсов к преимущественной продаже ресурсов на основе измерений их потребления;

- обеспечить надежность поставки коммунальных ресурсов;

- повысить эффективность использования коммунальных ресурсов;

- повысить эффективность систем коммунальной инфраструктуры.

Программа является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных программ организаций коммунального комплекса.

Программа представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет.

Основными задачами Программы являются:

- разработать и принять стратегию модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сферах тепло-, электро-, газо-, водоснабжения, водоотведения и систем обращения с отходами на территории Боровлянского сельсовета, обеспечивающих перспективное строительство объектов жилищной, социальной, общественно-деловой и промышленной сфер;

- установить сроки ввода в эксплуатацию новых, реконструированных и модернизированных объектов коммунальной инфраструктуры, обеспечивающих своевременность подключения объектов перспективного строительства к системам коммунальной инфраструктуры;

- определить объемы и очередность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- установить источники финансирования капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

- оценить экономическую эффективность капитальных вложений в новое строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры;

- оценить динамику изменения совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры;

- установить доступность коммунальных услуг для населения на всем периоде действия Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2017-2040 гг. орган местного самоуправления может определять порядок и условия разработки производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом местных особенностей и муниципальных правовых актов.

Утвержденная программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета является документом, на основании которого органы местного самоуправления и организации коммунального комплекса принимают решение о подготовке проектной документации на различные виды объектов капитального строительства (объекты производственного назначения – головные объекты систем коммунальной инфраструктуры и линейные объекты систем коммунальной инфраструктуры), о подготовке проектной документации в отношении отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта перечисленных объектов капитального строительства.

Логика разработки Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на 2017-2040 гг. базируется на необходимости достижения целевых уровней индикаторов состояния коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет, которые одновременно являются индикаторами выполнения производственных и инвестиционных программ организациями коммунального комплекса при соблюдении ограничений по финансовой нагрузке на семейные и местный бюджеты, то есть при обеспечении не только технической, но и экономической доступности коммунальных услуг для потребителей сельского поселения. Коммунальные системы довольно капиталоемки и масштабны. Добиться существенных изменений параметров их функционирования за ограниченный интервал времени трудно. По этой причине программа рассматривается на длительном интервале времени: 2017-2040 годы.

При разработке программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры необходимы прогнозы демографической ситуации, бюджетных показателей сельского поселения; доходов населения и платежеспособного спроса населения на коммунальные услуги. Такие прогнозы должны базироваться на ретроспективном анализе.

РАЗДЕЛ II. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

2.1. Характеристика Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Боровлянский сельсовет Белозерского района Курганской области расположен в северо-западной части Курганской области, в северной части Белозерского района.

В соответствии с Законом Курганской области от 27.12.2007 № 316 «Об административно-территориальном устройстве Курганской области» в состав Боровлянского сельсовета входят три населенных пункта: **село Боровлянка, деревня Тебеньякское, поселок сельского типа Стеклозавод.**

Административный центр Боровлянского сельсовета - **село Боровлянка** связан:

- с районным центром - селом Белозерское автомобильной дорогой федерального значения «Иртыш», расстояние составляет 50 км;

- с областным центром - городом Курганом автомобильной дорогой федерального значения «Иртыш», расстояние составляет 99 км, что позволяет характеризовать территорию Боровлянского сельсовета в системе расселения Курганской области как дальний пригород областного центра (принято считать расстояние до 100км).

Таблица 1

Структура расселения Боровлянского сельского поселения на 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения		Площадь территории населенных пунктов		Плотность населения, человек на 1 кв. км, *
		Человек	в % от общей численности населения сельского поселения	га	в % от общей площади нас-х пунктов	
	Боровлянский сельсовет, всего	1355	100	385	100	-
	В том числе населенные пункты:					
1	с. Боровлянка	894	66	224,5	53	4
2	д. Тебеньякское	11	1	73,6	17	0,2
3	п.с.т. Стеклозавод	450	33	129,7	30	3,5

*- при расчете из площади территории исключены «необитаемые» пространства – водные и лесные объекты.

Все населенные пункты Боровлянского сельсовета в рамках общей региональной политики относятся к слабозаселенным территориям (плотность населения на 1 кв. км менее 6 человек).

2.2. Краткий анализ существующего состояния коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.

Водоснабжение

Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов Боровлянского сельсовета являются подземные воды, забираемые населением из индивидуальных скважин и шахтных колодцев глубиной от 10 до 18 метров. Скважины или колодцы имеются в каждом домовладении.

Централизованным водоснабжением населенные пункты Боровлянского сельсовета не обеспечены.

Добываемая вода из скважин и колодцев, согласно санитарно-гигиеническим и

микробиологическим исследованиям, в большинстве случаев полностью соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В ряде случаев имеются исключения, тогда население для приготовления питьевой воды использует фильтры.

Водоотведение

Сети водоотведения в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отсутствуют.

На придомовых территориях усадебных домов имеются надворные туалеты с выгребными ямами. Часть населения оборудовало свои дома локальными системами водоотведения в септик. Также оборудованы локальной системой водоотведения и снабжены септиками детский сад в с.Боровлянка и школа в п.с.т. Стеклозавод.

Слив жидких бытовых отходов (ЖБО) из септиков организован за границами Боровлянского сельсовета.

Теплоснабжение

Централизованным теплоснабжением обеспечены общественные здания в селе Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод (Таблица 2).

Источниками теплоснабжения являются автономные котельные, работающие на дровах и угле. Протяженность теплотрасс в двухтрубном исполнении составляет 1,4 км.

Таблица 2

Информация об отопительных котельных на территории Боровлянского сельсовета

№ п/п	Наименование котельной	Местонахождение котельной (населённый пункт, адрес)	Колво котло в шт.	Установлен ная мощность Гкал/час	Протяжён ность тепловых сетей м.п	Обслужив. объекты	Вид топлив а
1	Школьная котельная	п.с.т.Стеклозавод ул. Вараксиной, 8	2	0,353	30	МКОУ Стеклозавод- ская СОШ	уголь
2	котельная Боровлянского детского сада	с. Боровлянка, ул.Рабочая, 3	2	0,044	-	МКДОУ Боровлянский детский сад	дрова
3	Котельная ООО «КСМ Лес» (цех лесопиления)	с. Боровлянка, ул.Ново-Северная, 1	1	0,207	291	ООО «КСМ»	дрова
4	Котельная ООО «КСМ» (автогараж)	с. Боровлянка, ул.Советская, 5	1	0,095	120	ООО «КСМ Лес»	дрова

Жилые дома в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отапливаются децентрализованно - печным отоплением. В качестве теплоносителя в холодный период года используются дрова.

Основными проблемами системы теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплотрасс;
- потери в сетях при транспортировке тепла в связи с неудовлетворительным состоянием теплоизоляции.

Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отсутствует.

Для приготовления пищи жители пользуются сжиженным газом в баллонах.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Боровлянского сельсовета осуществляется от электрических сетей ПАО «СУЭНКО» от ПС 35/10кВ "Стеклозавод" и ПС 35/10 кВ "Першино" (Таблица 3).

Таблица 3

**Характеристика ПС 35-110 кВ, снабжающих электроэнергией населенные пункты
Боровлянского сельсовета (данные на 01.12.2016 г.)**

№ п/п	Наименование источника питания	Место расположения	Высший класс напряжения, кВ	Собственник ПС
1	ПС 35/10 кВ "Стеклозавод"	п.с.т. Стеклозавод	35	ПАО "СУЭНКО"
2	ПС 35/10 кВ "Першино"	н.п. Першино	35	ПАО "СУЭНКО"

По территории Боровлянского сельсовета проходят ВЛ 10кВ, которые снабжают электроэнергией потребителей в с. Боровлянка, п.с.т. Стеклозавод, д. Тебеньяское.

В населенных пунктах установлены 16 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ (Таблица 5) общей установленной мощностью 3056 кВА, от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии в Боровлянском сельсовете являются: жилые дома, общественные здания, коммунальная сфера, производства. Дефицита установленной трансформаторной мощности на территории Боровлянского сельсовета нет.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии Боровлянского сельсовета (жилые дома, административные здания) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Социальные учреждения (больницы, детские сады, школы), в соответствии с РД34.20.185-94, относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

На надежность электроснабжения потребителей кроме технического состояния и технического уровня электросетевых объектов также оказывает влияние конфигурация сети и схема присоединения электросетевых объектов к сети. Категория надежности определена в договоре оказания услуг по передаче электрической энергии, в котором содержатся обязательства по ее обеспечению, в том числе допустимое число отключения в год и срок восстановления энергоснабжения.

Таблица 4

Сведения о существующих ВЛ-10 кВ в границах Боровлянского сельсовета

Тип, наименование	Протяженность (км)	Количество опор		Ширина просеки (м)
		Дерево	Ж/б	
ВЛ-10 кВ Л-1 «Охот база» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод (потребительская)	0,757		20	
ВЛ-10 кВ Л-2 «Стеклозавод» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод	1.6		29	
ВЛ-10 кВ Л-3 «Док» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод (потребительская)	4.255		100	
ВЛ-10 кВ Л-4 «Боровлянка» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод (потребительская)	6.41 5.07 (потреб.)	9 11- (потреб.)	112 48- (потреб.)	
ВЛ-10 кВ Л-1 «Тебеньяское» от ПС 35/10 кВ Першино	8,0	99	2	

Таблица 5

Сведения о существующих КТП 10/0,4 кВ в границах Боровлянского сельсовета

№ п/п	Диспетчерский номер ТП 10 (6) кВ	Установленная мощность, кВА	Территориальная принадлежность	Центр питания ПС 110-35 кВ
1	ТП СТ-1-1 «База» потребительская	100	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
2	ТП СТ-2-1 «Почта»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
3	ТП СТ-2-2 «Поселок»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
4	ТП СТ-2-3 «Школа»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
5	ТП СТ-3-1 «Склад» потребительская	400	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
6	ТП СТ-3-2 «Цех» потребительская	630	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
7	ТП СТ-3-3 «Цех» потребительская	630	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
8	ТП СТ-4-6 «Кафе» потребительская	40	Трасса Курган-Тюмень	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
9	ТП СТ-4-1 «Гараж»	160	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
10	ТП СТ-4-3 «Мастерская»	250	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
11	ТП СТ-4-4 «Посёлок»	100	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
12	ТП СТ-4-5 «Посёлок»	100	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
13	ТП СТ-4-7 «Пилорама» потребительская	60	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
14	ТП СТ-4-8 «Мегафон» потребительская	16	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
15	ТП ПЕ 1-2 «Телевышка»	40	н.п. Тебеньякское	ПС 35/10 кВ Першино
16	ТП ПЕ 1-3 «Посёлок»	50	н.п. Тебеньякское	ПС 35/10 кВ Першино

В д. Тебеньякское и п.с.т. Стеклозавод в 2012 году проведена полная реконструкция линий электропередач и электроподстанций.

Связь

На территории села Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод установлены АТС ОАО «Ростелеком» на 235 номеров, в том числе 200 номеров с. Боровлянка (задействовано 89 (домашних 72)) и 35 номеров п. Стеклозавод (задействовано 17 (домашних 12)). Здесь же имеется оборудование сети передачи данных «Интернет» на 164 портов, в том числе 104 порта с. Боровлянка (задействовано 87) и 60 портов п. Стеклозавод (задействовано 40).

Также на территории населенных пунктов доступны услуги сотовой связи операторов Tele2, MegaFon, МТС, Beeline и Мотив. На территории сельского поселения возможен выход в сеть Интернет по линиям оптико-волоконной связи. Общеобразовательные средние школы в селе Боровлянкское и в п.с.т. Стеклозавод также подключены к сети Интернет.

Имеется необходимость замены морально устаревших и физически изношенных

АТС на более современные в целях увеличения абонентов проводной телефонной связи и абонентов – пользователей широкополосного Интернет.

Сбор и утилизация ТБО

Удаление твердых бытовых отходов в селе Боровлянка от многоквартирных жилых домов и от зданий социально-культурного назначения осуществляется силами Администрации сельсовета. Вывозимые твердые бытовые отходы складированы на двух несанкционированных свалках в границах населённого пункта с. Боровлянка.

Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов на территории сельсовета не ведётся.

В частном жилом секторе населенных пунктов Боровлянского сельсовета вывоз твердых бытовых отходов с подворий осуществляется на личном автотранспорте, что временами приводит к образованию несанкционированных свалок и загрязнению почвенного слоя.

Среди проблем обращения с отходами на территории сельсовета необходимо отметить невозможность создания санкционированных мест размещения отходов в связи с ограничениями, установленными действующим законодательством.

Несанкционированные места размещения отходов (свалки ТБО) расположены в западной и восточной частях села Боровлянка и полностью не соответствуют экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям:

- свалка недостаточно обвалована;
 - мусор на свалке не сбуртован;
 - у свалки нет подъездов и площадок для разворота техники с твердым покрытием;
 - не обсажены лесозащитными полосами, для предотвращения загрязнения прилегающих к свалке территорий;
 - не ведется контроль за количеством и видами отходов, ввозимых на свалку;
 - проложенные по периметру свалки канавы забиты мусором, что приводит к захламлению прилегающих к свалке территорий, являющихся пастбищами и водосборными площадями;
 - наличие несанкционированных мест размещения отходов;
- наличие фактов несанкционированного сжигания свалочного мусора, что приводит к возгоранию лесных массивов.

Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.

По состоянию на 2017 год здания бюджетных учреждений оснащены приборами учета электроэнергии, холодного водоснабжения.

В дальнейшем в связи с перспективой развития систем коммунальной инфраструктуры, и подключением новых объектов к системам ресурсоснабжения работа по установке приборов учета будет продолжена.

РАЗДЕЛ III. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Планы по строительству на территории Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области

Программа комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Боровлянский сельсовет Белозерского района Курганской области разрабатывается в полном соответствии с проектом генерального плана муниципального образования Боровлянский сельсовет.

Одним из базовых элементов инвестиционного развития Боровлянского сельсовета является жилищное строительство, которое влечет за собой развитие других секторов экономики: финансово-кредитные институты, развитие строительной отрасли, в том числе производство строительных материалов, строительство дорог и т.д. Жилищное строительство проектом Генерального плана предусматривается во всех населенных пунктах Боровлянского сельсовета:

– в селе Боровлянка проектом Генерального плана предусмотрено строительство жилья за счёт уплотнения существующей застройки и формирования новых кварталов в северо-восточной части села;

– в деревне Тебеньякское размещение вновь организуемого жилого поселка на ранее освоенной и заброшенной территории в северо-западной части деревни. Также в западной и восточной части данной деревни определены территории для индивидуального жилого строительства;

– в поселке сельского типа Стеклозавод проектом Генерального плана предусмотрено строительство жилья типа «таунхаус» с целью уплотнения застройки в большей степени, уплотнения существующей жилой застройки и формирования новых кварталов в северной и северо-западной частях поселка.

Всего, на расчетный срок Генерального плана для строительства малоэтажного индивидуального жилья предусмотрено 100 участков по 10 соток.

Таблица 6

Расчёт примерного объёма строительства жилья в многоквартирных домах на территории Боровлянского сельсовета

№ п/п	Показатели	Расчёт	Количество
1	Площадь блокированной жилой застройки в населенных пунктах, га:		
	- с. Боровлянка	-	2,5
	- п.с.т. Стеклозавод	-	1,8
	- д. Тебеньякское	-	1
2	Площадь земельного участка на одну блокированную секцию, га	0,06 x 1,25 на дороги, проезды + 0,25 на придомовой участок	0,1
3	Количество блокированных секций по населенным пунктам, ед.		
	- с. Боровлянка	-	25
	- п.с.т. Стеклозавод	-	18
	- д. Тебеньякское	-	10

Расчёт объемов жилья в многоквартирных домах производился исходя из средней площади секции 120 кв. м. В них смогут проживать 2-3 (в зависимости от этажности) семьи по 3-4 человека (средняя численность семьи оценена в 3,2-3,3 человека). При этом на каждую секцию будет приходиться земельный участок в 6 соток.

Федеральная целевая программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», а также соответствующие целевые программы Курганской области позволят удовлетворить растущие потребности населения в качественном жилье и благоустройстве жилого фонда. При этом будет решена задача обеспечения населения благоприятной средой обитания, что предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок, наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем благоустройства жилых кварталов и повышение уровня архитектурно-планировочных решений массовой жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков) до 2040г.;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки, оборудованных необходимой системой инженерного благоустройства 1-2-этажных усадебных домов и 2, 3-этажных блокированных жилых домов (типа «таунхаус»).

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемые Генпланом, должно сопровождаться комплексом мероприятий по их инженерной подготовке, работ по благоустройству и обеспечению оптимальной плотности застройки.

Таблица 7

**Распределение объёма строительства жилья по этажности и очередности согласно
Генеральному плану Боровлянского сельсовета**

Показатели	Исходный 2017 г.	Расчетный срок 2040г.	В т. ч. на 1 очередь 2022г.
1	2	3	4
1. Жилищный фонд сельсовета, м² общей площади, всего	31312	39440	32180
В том числе:			
1-эт. усадебный фонд	30218	28800	29100
2-эт. усадебный фонд	197	4900	1200
Многоквартирный жилой фонд до 3-х этажей	-	6360	2120
2. Выносимый жил. фонд, м²	-	620	240
3. Объем строительства, м², всего	-	7260	886
В том числе:			
1-2-эт. усадебный фонд	-		
Многоквартирный жилой фонд до 3-х этажей	-	6360	2120
4. Численность населения, чел.	1355	1450	1383
5. Средняя обеспеченность жильём на человека	18,3	27,5	25,7

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилого фонда в целом по сельсовету в 1,3 раза;
- повышение жилищной обеспеченности населения в населенных пунктах в 1,5 раза с 18,3 до 27,5 м² общей площади на 1 человека (м²/чел);
- развитие территорий: увеличение площади жилых кварталов в населенных пунктах в 1,2 раза; введение комплексной жилой застройки по проектам планировки, приведение социальной инфраструктуры к нормативным показателям, развитие инженерной инфраструктуры;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

Таблица 8

**Распределение перспективного строительства жилья по населенным пунктам
Боровлянского сельсовета согласно Генеральному плану**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м ²	Объем строительства по годам, м ²	
			до 2022года	до 2040 года
1.	с. Боровлянка	19765,38	340	2900
2.	п.с.т. Стеклозавод	10891,13	320	2360
3.	д. Тебеньякское	655,49	226	2000
	Итого:	31312	886	7260

Таблица 9

**Планируемые к строительству объекты социальной сферы, рекреационного и
торгового назначения согласно Генеральному плану Боровлянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
1	с.Боровлянка	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
		Православный храм	Строительство
		Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой и дневным стационаром на 2 койко-места	Строительство
		Санаторий	Строительство
		Магазин в юго-восточной части села	Строительство
		Скверы в южной и северной частях села	Благоустройство и озеленение
2	п.с.т. Стеклозавод	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	Строительство
		Детский сад на 90 мест	Строительство
		Спортивная школа	Строительство
		Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой и дневным стационаром на 2 койко-места	Строительство
		Пансионат	Строительство
		Магазины	Строительство
3	д.Тебеньякское	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	Строительство
		Магазин	Строительство

Таблица 10

**Планируемые к строительству объекты производственно-хозяйственного комплекса
согласно Генеральному плану Боровлянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
1.	с.Боровлянка	Лесобрабатывающее предприятие	Перенос из жилой территории в северную часть села и строительство
		Производство по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски	Строительство
2.	п.с.т. Стеклозавод	Производственные корпуса стекольного производства	Строительство
		Тепличное хозяйство	Строительство
		Хранилища фруктов и овощей, зерна	Строительство
3.	д. Тебеньякское	Цех инкубации и разведения рыбы (южнее деревни)	Строительство
		Тепличное хозяйство	Строительство
		Хранилища фруктов и овощей, зерна	Строительство

3.2. Планы по развитию инженерной инфраструктуры Боровлянского сельсовета

На долгосрочную перспективу в рамках комплексной модернизации инженерно-коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета планируется:

1. Развитие систем водоснабжения и водоотведения:

- обеспечение холодной водой питьевого качества с. Боровлянка, п.с.т. Стеклозавод и д. Тебеньякское;

- строительство водопроводной сети в с. Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод с запиткой от заборной скважины питьевого водоснабжения;

- подключение существующей и перспективной застройки с. Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод к проектируемой централизованной системе водоснабжения;

2. Развитие электроснабжения:

- проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;

- модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;

- повышение установленной мощности трансформаторов на трансформаторных подстанциях в соответствии с заявками потребителей на технологическое присоединение;

- прокладка новых электрических сетей и замена провода на существующих ВЛ 10-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).

3. Развитие системы теплоснабжения:

- перевод и замена существующих локальных источников отопления всех типов застройки на газовые в с. Боровлянка, п.с.т. Стеклозавод и д. Тебеньякское;

- замена оборудования и теплотрасс централизованных систем котельных.

4. Развитие системы газоснабжения:

- подключение к системе централизованного газоснабжения всех населенных пунктов Боровлянского сельсовета;

5. Содействие в развитии системы утилизации твердых коммунальных отходов:

- создание систем раздельного сбора отходов;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования.

Повышение энергоэффективного состояния жилищного фонда и его инженерной инфраструктуры требует больших финансовых вложений на замену и модернизацию.

РАЗДЕЛ IV. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

4.1. Мероприятия по развитию сетей электроснабжения

Существующий уровень электропотребления муниципального образования Боровлянский сельсовет полностью обеспечивается имеющимися электросетевыми объектами.

В ближайшие 15–20 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития сельскохозяйственного производства, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах за счет насыщения квартир изделиями бытовой электротехники, строительства нового жилья.

Результаты расчетов энергопотребления коммунально-бытовыми потребителями выполнены по укрупненным удельным показателям в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Курганской области и СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Результаты расчетов электрических нагрузок коммунально-бытовых потребителей выполнены по укрупненным удельным показателям с учетом оптимистичного прогноза роста численности населения Боровлянского сельсовета.

В соответствии с существующей и планируемой обеспеченностью жилищной площадью на 1 человека принята удельная электрическая нагрузка 0,44 кВт/чел.

Таблица 11

Расчетные показатели электропотребления Боровлянского сельсовета на перспективу до 2040 г. согласно Генеральному плану

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Перспектива на 2022 г.	Перспектива на 2040 г.
1	Численность населения	Чел.	1355	1383	1450
2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	950	950	950
3	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	1287,25	1313,85	1362,3
4	Электрическая нагрузка	кВт	596,2	608,52	630,96

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Генеральным планом предусматривается увеличение жилищного фонда под новую застройку. Выделены площадки в с. Боровлянка, п.с.т. Стеклозавод, д. Тебенякское. Значительных объемов строительства новых объектов социальной сферы в проектируемый период на территории сельсовета не планируется.

Вся перспективная нагрузка будет осуществляться, как и в настоящее время, от электрических сетей Белозерского РЭС филиала ПАО "СУЭНКО".

Расчетные электрические нагрузки новой застройки, приведенные к шинам РУ 0,4 кВ ТП, рассчитаны и сведены в таблицу 12.

Таблица 12

Расчетные электрические нагрузки новой застройки

Тип застройки	Параметр, определяющий нагрузку объекта	Удельная нагрузка, кВт/ед.	Расчетная нагрузка на шинах РУ-0,4 кВ ТП, кВт
с. Боровлянка			
Жилые дома	98 домов	6,3	617,4
Санаторий (жилой корпус, лечебный корпус)	100 чел.	0,46	92
Физкультурно –оздоровительный комплекс	200 чел.	0,46	46
ФАП (1 шт.)	-	-	15
Лесопилка (4 шт.)	-	-	60
Магазин (1 шт.)	100 м ²	0,25	25
Храм	-	-	15
Производство по переработке и хранению фруктов и овощей (сушке, засолке, маринованию и квашению)	200 м ²	-	25
п.с.т. Стеклозавод			
Жилые дома	112 домов	6,3	705,6
ФАП (1 шт.)	-	-	15
Дом – интернат	200 мест	0,46	92
Дет/сад	90 мест	0,46	41,4
Магазин (3 шт.)	300 м ²	0,25	75
Спорт. школа	100 мест	0,46	46
Тепличное хозяйство	600 м ²	0,02 кВт/м ²	12
Материальный склад	200 м ²	0,02 кВт/м ²	4
Склады зерна, фр/овощей(2шт.)	4000 м ²	0,02 кВт/м ²	80
д. Тебеньякское			
Жилые дома	61 домов	6,3	384,3
Почта	-	-	15
Магазин	100 м ²	0,25	25
Детские сады (санаторного типа)	60 мест	0,46	27,6
ФАП	-	-	15
Ферма (100 голов)	100	0,8	80
Склады зерна, фр/овощей(2шт.)	8000 м ²	0,02 кВт/м ²	160
Цех по производству мальков (разведение рыбы до 45 тонн)	900м ²		50
Итого:			2723,3

Электрические сети 0,4 кВ разрабатываются на последующих этапах проектирования (в проекте планировки) с расчетом нагрузок всех потребителей и их районированием, определением количества и мощности ТП на основании технических условий энергоснабжающих организаций, выдаваемых на основании утвержденной в установленном порядке схемы развития электрических сетей.

Распределительные электрические сети напряжением 0,4 кВ от трансформаторных подстанций ТП 10/0,4 кВ до потребителей электрической энергии, находящихся на проектируемой территории, предлагается выполнять с применением самонесущего изолированного провода (СИП) на железобетонных опорах.

Для обеспечения электрической энергией энергопринимающих устройств в соответствии с ГОСТ 54149-2010 на расчетный срок в реконструкции будет нуждаться все морально устаревшее оборудование энергосистемы.

Согласно п.1.1.7. п.1 РД 34.20 185-94 при реконструкции действующих сетей необходимо максимально использовать существующие электросетевые сооружения. Решение о необходимых объемах реконструкции существующих электросетевых сооружений будет приниматься сетевой организацией.

Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и условия использования земельных участков определены «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.

Для ВЛ - 0,4 кВ установлена охранный зона – 2 м по обе стороны вдоль воздушной линии электропередач, ЛЭП 10 кВ – 10 м, ЛЭП 35 кВ – 15 м, ЛЭП 110 кВ – 20 м. Охранные зоны подлежат маркировке путем установки за счет сетевой организации предупреждающих знаков с указанием размера охранной зоны. Выполнение любых работ, включая посадку и вырубку деревьев и кустарников, в охранной зоне ЛЭП допустимо только с письменного разрешения сетевой организации.

Для кабельных линий электропередачи установлена охранный зона - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы) и указать действующие в них ограничения по использованию.

Подключение новых потребителей к электрическим сетям осуществляется в соответствии с действующим законодательством (Постановление Правительства РФ № 861 от 27.12.2004г.). Обеспечение вновь размещаемых предприятий электрической энергией (мощностью) обеспечивается за счет существующего резерва, а также реконструкции и нового строительства электрических сетей.

Размещение новых промышленных и сельскохозяйственных объектов будет осуществляться в границах населенных пунктов в зонах производственного использования, где располагаются трансформаторные подстанции имеющая значительные резервы мощности.

Электрические сети, расположенные в границах Боровлянского сельсовета, находятся в рабочем состоянии и в настоящий момент в полной мере обеспечивают потребности населения. В соответствии с графиком технического обслуживания и ремонта Сетевой организацией будут выполняться работы по замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования с использованием новых материалов и технологий.

Мероприятия по развитию сетей электроснабжения будут уточняться в процессе разработки проектов по развитию электрических сетей поселения.

Предлагается:

- проведение мероприятий, направленных на внедрение энергосберегающих технологий;
- модернизация существующей системы уличного освещения в сельских населенных пунктах;
- повышение установленной мощности трансформаторов на трансформаторных подстанциях в соответствии с заявками потребителей на технологическое присоединение;
- прокладка новых электрических сетей и замена провода на существующих ВЛ 10-0,4 кВ на самонесущий изолированный провод (СИП).

В селе Боровлянка, в виду физического износа, необходимо провести реконструкцию (капитальный ремонт) 90 % электролиний и 100 % электроподстанций.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей Белозерского района Курганской области, питание которых осуществляется по ВЛ-35 кВ «Белозерская – Першино – Стеклозавод», ВЛ-35кВ «Белозерская – Памятинское – Вагино», необходимо создание кольцевого транзита, путем строительства ВЛ-35 кВ «Стеклозавод-Вагино». Вышеуказанными мероприятиями будет обеспечена возможность для выполнения работ по ремонту и ТО тупиковых ВЛ ПС Стеклозавод и ПС Вагино без полного отключения потребителей. Вышеперечисленные работы включены в инвестиционные программы ПАО «Суэнко».

4.2. Мероприятия по развитию газоснабжения Боровлянского сельсовета

На начало 2017 года уровень газификации по всему Белозерскому району составил 35,4%.

Газификация населенных пунктов Боровлянского сельсовета предусмотрена в соответствии со схемой газораспределительной сети ГРС Каргапольского, Белозерского и Кетовского района Курганской области выполненной ОАО «Газпром», ОАО «ПРОМГАЗ» в 2013 году.

В рамках реализации «Программы развития газоснабжения и газификации Курганской области на период 2016-2020 годов», инвестором строительства АО «Газпром» намечено построить объект газоснабжения «Газопровод межпоселковый с.Першино-д.Тебеняжское-п.Стеклозавод-с.Боровлянка Белозерского района Курганской области». Объем финансирования инвестпроекта должен составить 32 млн. руб.

Начало строительство межпоселковых газопроводов в 2018 году, окончание в 2019 году.

Строительство внутрипоселковых газопроводов будет осуществляться по программе «Устойчивое развитие сельских территорий», за реализацию которой отвечает Департамент агропромышленного комплекса Курганской области.

Для участие в данное программе, необходимо разработать рабочие проекты газификации населенных пунктов Боровлянского сельсовета, получить положительные заключения экспертизы.

Проектируемая усадебная застройка согласно утвержденному Генеральному плану – с газовым отоплением и газовыми водонагревателями.

Надо отметить, что внутрипоселковая газификация возможна только при финансовом участии жителей населенных пунктов Боровлянского сельсовета.

Использование природного газа населением Боровлянского сельсовета предусматривается на нужды приготовления пищи, горячего водоснабжения и отопления от индивидуальных газовых приборов и котельных установок.

Природный газ рассматривается в качестве единого энергоносителя для автономных тепло генераторов каждого из существующих зданий.

Развитие всей инфраструктуры газового хозяйства (строительство ГРП, прокладка газопроводов) решено в увязке со сроками нового строительства и реконструкции жилого фонда и объектов социально-культурного назначения.

Расчет потребности населенных пунктов в природном газе выполнен с учетом проектных предложений Генерального плана Боровлянского сельсовета.

По каждому населенному пункту сельсовета определены перспективные объемы роста газопотребления в соответствии с разработанными предложениями по вовлечению природного газа в топливно-энергетический баланс. Проведены расчеты объемов максимального часового потребления газа, учитывающие основные особенности сезонного газопотребления и прогноз спроса на другие виды энергоресурсов.

Расчетная потребность сельсовета в природном газе определена:

– на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, исходя из количества

газоснабжаемых квартир (домов) и укрупненных норм расхода газа на эти нужды;

– на отопление и вентиляцию существующих и планируемых жилых и общественных зданий, исходя из количества газоснабжаемых квартир (домов) и укрупненного расчета объемов газа на нужды отопления и вентиляции;

– для перевода на газ отопительных котельных, котельных коммунально - бытовых и промышленных предприятий, работающих на угле;

– на использование природного газа при модернизации существующих и проектируемых производств во всех населенных пунктах.

Таблица 13

Результаты расчета объемов перспективного газопотребления

Название н/п	Потребность в газоснабжении на жильё, м³/час		Общественные здания, м³/час		Производственные потребности		Общий часовой расход, м³/час
	Сущ. жильё	Проектируемое жильё	Существующие здания	Проектируемые здания	Существующие здания	Проектируемые здания	
село Боровлянка	392 усадебных домов	16 усадебных домов 12 трехэтажных двухподъездных домов 48 квартир	Детский сад -40 ФАП-8 Почта -8 Клуб -30 Библиотека-20 Магазин (2шт)-40 Кафе (2шт)-40 Банк -14 Молебный дом-20	ФОК-30 Православный храм- 20 ФАП -8 Санаторий-40 Магазин -20	Хранилище грибов-30 Цех по производству хлеба и хлебобулочных изделий – до 2,5т/сут.-30 Лесопильное производства (4 шт)-100 Гаражи и парки по ремонту.-20 Ферма на 100 голов-15	Производство по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски	1403
	730	120	220	118	195	20	
поселок сельского типа Стеклозавод	216 усадебных домов	65 усадебных домов 10 трехэтажных двухподъездных домов 40 квартир	Школа -70 ФАП -8 ДК с кинозалом-30 Библиотека -12 Магазин (2шт)-40 Охотничья база-10	Детский сад -50 Спортивная школа-40 ФАП -8 Пансионат-40 Магазины-20	-	Производственные корпуса стекольного производства-100 Тепличное хозяйство-50 Хранилища фруктов и овощей, зерна(2)-200	1273
	400	195	170	158	-	350	
деревня Тебеньякское	13 усадебных домов	31 усадебных домов 1 трехэтажных двухподъездных домов 4 квартиры	-	ФАП с аптекой-8 Магазин-20	Тепличное хозяйство	Цех инкубации и разведения рыбы -50 Тепличное хозяйство-50 Хранилища фруктов и овощей, зерна-100	367
	24	65	-	28	50	200	
Итого	1154	380	390	304	245	570	3043
Итого с коэф.1,2							3651,6

Примечание: Коэффициент 1,2 взят на непредвиденные нужды

4.3. Мероприятия по развитию водоснабжения и водоотведения

Стратегические мероприятия по развитию системы водоснабжения в Белозерском районе нацелены на обеспечение всего населения района централизованным водоснабжением, надежной и бесперебойной работы всей водопроводной системы, повышение качества питьевой воды с применением совершенных технологий ее обработки и очистки.

В надежном водоснабжении Белозерского района Администрацией района предполагается реализовать следующие задачи:

- передать водопроводное хозяйство поэтапно специализированным управляющим организациям в целях качественного и надежного снабжения населения водой и привлечения инвестиций;
- замена физически и морально устаревшего оборудования и инженерных коммуникаций на новые, созданные из современных материалов;
- разведка и строительство новых водозаборных сооружений и водопроводных сетей в населенных пунктах района, для обеспечения населения питьевой водой;
- замена внутридомовых водопроводных сетей на современные; - установка очистных установок на водозаборах.

Мероприятиями по водопотреблению и водоотведению Боровлянского сельсовета определены расчетные расходы питьевой воды и бытовых стоков на расчетные сроки, выполнен расчет на водоснабжение и водоотведение 3 населенных пунктов Боровлянского сельсовета, а также определены первоочередные мероприятия по развитию отрасли.

Мероприятия по водопотреблению и водоотведению Боровлянского сельсовета выполнены на основании представленных исходных данных и в соответствии с требованиями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Основными мероприятиями реализации программы, направленными на качественное и бесперебойное обеспечение водоснабжения и водоотведения новых объектов капитального строительства являются:

1. Поиск и бурение разведочных скважин;
2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;
3. Строительство водоочистных сооружений в населенных пунктах поселения;
4. Обеспечение централизованной системой водоснабжения поселения новой жилой застройки поселения;
5. Проектирование новых водопроводных сетей;
6. Строительство новых водопроводных сетей;
7. Проектирование новых водозаборных сооружений;
8. Строительство новых водозаборных сооружений;
9. Благоустройство санитарной зоны скважин и ремонт ограждений.

4.3.1. Мероприятия по развитию водоснабжения

Общее водопотребление населенных пунктов Боровлянского сельсовета складывается из расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, промышленности и коммунальных служб, на пожаротушение.

Перевод существующей усадебной застройки с водопользованием из шахтных колодцев на централизованное водоснабжение планируется на расчетный срок Генерального плана Боровлянского сельсовета в с. Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод. На перспективный срок принимается увеличение числа жителей в селах за счет усадебной застройки.

Нормы хозяйственно-питьевого водоснабжения приняты в зависимости от степени благоустройства жилой застройки в соответствии п. 2.1 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*.

Среднесуточное удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя принято:

- для зданий с местными водонагревателями 120 л/сут.;
- для усадебной застройки 50 л/сут.

Коэффициент суточной неравномерности водопотребления, учитывающий степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели принят равным 1,2 (п 2.2 СНиП 2.04.02-84*).

Согласно прим.2 табл. 1 СНиП 2.04.02-84*, удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Расход воды на поение личного скота принят в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения». Поение животных по всему сельсовету принимаются от индивидуальных источников – шахтных колодцев в каждом индивидуальном хозяйстве поселка.

Полив улиц и зеленых насаждений планируется водой технического качества из водоемов без очистки.

Таблица 14

Общее водопотребление Боровлянского сельсовета

№ п/п	Наименование населенных пунктов	Существующее положение м3/сут	Количество по очередям Строительства (м3/сут)	
			I очередь	Расчетный срок
1	с. Боровлянка	82,7	156,3	177,15
2	п.с.т. Стеклозавод	38,06	136,08	154,6
3	д. Тебеняжское	21,95	31,35	31,35
Итого:		142,71	323,73	363,18

4.3.2. Мероприятия по организации стока поверхностных вод

В настоящее время водоотвод поверхностного стока на территории населенных пунктов Боровлянского сельсовета не организован.

Организация поверхностного стока необходима для предотвращения размыва верхнего слоя почвы во время снеготаяния и дождей. Организация стока решается в направлении посадки древесной и травянистой растительности по газонам и склонам, что позволяет улучшить водно-физические свойства почвы, обеспечивает просачивание талых вод и уменьшает поверхностный сток, предотвращая размыв.

Организация поверхностного стока предусматривает устройство развитой сети ливневой канализации в селе Боровлянка в виде лотков и канав вдоль дорог и сбросом в водотоки. В поселок сельского типа Стеклозавод, д. Тебеняжское в целях благоустройства планируемой территории и улучшения ее общих санитарных условий настоящим проектом предусматривается организация поверхностного стока путем проведения вертикальной планировки и устройства развитой сети водостоков.

4.3.3. Мероприятия по организации водоотведения

В соответствии с требованиями СНиП 2.04.03-85 удельное водоотведение от не канализованных районов принимается 25 л/сут на 1 чел.

Расчетные суточные расходы определяются как произведение среднесуточных (за год) расходов сточных вод на коэффициенты суточной неравномерности, принимаемые согласно СНиП 2.04.02-84*.

Генеральным планом Боровлянского сельсовета не предусматривается строительство в Боровлянском сельсовете централизованной канализации. Система канализации в

населенных пунктах проектируемой территории принимается вывозная с отведением всех хозяйственно-бытовых стоков в водонепроницаемые выгреба. При невозможности строительства очистных сооружений предлагается использовать водонепроницаемые выгребы-накопители с последующим вывозом стоков на ОСК села. В селах с применением септиков и вывозом стоков по мере накопления, применяются системы очистки бытовых стоков от индивидуальных жилых домов заводского изготовления в модульном исполнении.

4.4. Мероприятия по санитарной очистке территории Боровлянского сельсовета. Организация сбора и вывоза ТБО

Организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора относится к вопросам областного значения органов власти Курганской области. Органы местного самоуправления Боровлянского сельсовета принимают участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (5 августа 1988 г. № 4690-88).

На территории населенных пунктов Боровлянского сельсовета должны быть выделены специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта. Площадки должны быть открытыми, с водонепроницаемым покрытием и желательными огражденными зелеными насаждениями.

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области разрабатывает региональную программу по организации сбора ТБО от населения и организаций с определением регионального оператора, ответственного за заключение договоров по вывозу ТБО с населением и организациями на санкционированную свалку ТБО. Предусматривается организация вывоза отходов с территории Боровлянского сельсовета специальным автотранспортом на проектируемый межмуниципальный полигон ТБО.

Вывоз мусора осуществлять ежедневно по договору.

Программой предусмотрены следующие мероприятия по санитарной очистке территории сельсовета:

- определение количества и установка мусорных контейнеров для сбора ТБО;
- обустройство контейнерных площадок;
- устройство контейнерных площадок с твердым покрытием;
- сбор, транспортировка, обезвреживание и утилизация всех видов отходов;
- формирование системы сбора отдельных видов отходов, подлежащих вторичному использованию;
- ликвидация несанкционированных свалок;
- уборка территорий населённых пунктов от мусора, смёта, снега;
- в случае необходимости использовать санкционированный скотомогильник за границами Боровлянского сельсовета.

Реализация представленных мероприятий в сфере утилизации твердых бытовых отходов позволит:

- организовать систему вывоза ТБО образующиеся в результате жизнедеятельности населения и деятельности организаций, на полигон для твердых бытовых отходов для дальнейшего захоронения.
- улучшить санитарное состояние населенных пунктов Боровлянского сельсовета;

- стабилизировать и в последующем уменьшить образование бытовых и промышленных отходов на территории населенных пунктов Боровлянского сельсовета;
- улучшить экологическое состояние Боровлянского сельсовета.

Экологизация всех видов жизнедеятельности на территории сельсовета может способствовать сохранению и улучшению благоприятной среды обитания ныне живущих.

4.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета

4.5.1. Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Боровлянского сельсовета

Целевыми показателями перспективной обеспеченности и потребности застройки Боровлянского сельсовета являются:

1. Обеспечение коммунальными ресурсами новых потребителей в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства согласно утвержденному Генеральному плану Боровлянского сельсовета;

2. Количество аварий и инцидентов при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов.

Таблица 15

Показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки Боровлянского сельсовета

№ п/п	Показатели	Единица изм-я	Современное состояние, на 1 января 2017 г.	Расчетный срок, 2040 г.	В т.ч. на 1 очередь 2022г.
1.	Территория				
1.1.	Общая площадь земель сельсовета в установленных границах	га	54246	54246	54246
	в т.ч. земли:				
	- сельскохозяйственного назначения	га	182,5	182,5	182,5
	-земли населённых пунктов	га	385	385	385
	-земли лесного фонда	га	53784	53784	53784
	-земли водного фонда	га	-	-	-
	-земли особо охраняемых территорий и объектов	га	-	-	-
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обороны, безопасности и иного специального назначения	га	60,46	61,0	60,46
2	Численность населения				
2.1.	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований	чел.	1355	1450	1383
2.2.	Показатели миграции населения:	чел.	5	42	18
	- прирост	чел.	-	25	5
2.3.	Возрастная структура населения:				
	- дети до 15 лет	чел.	195	161	153
	- население в трудоспособном возрасте		1010	1081	1031
	- население старше трудоспособного возраста		150	208	199
3.	Жилищный фонд				
3.1.	Жилищный фонд - всего	м ²	31312	39440	32180
	- выносимый жилой фонд		-	620	240
3.2.	Из общего жилищного фонда:				
	- частного;	м ²	31074	40060	32420

№ п/п	Показатели	Единица изм-я	Современное состояние, на 1 января 2017 г.	Расчетный срок, 2040 г.	В т.ч. на 1 очередь 2022г.
	- муниципального	м ²	-	-	-
	- износ более 50%;	м ²	31276	-	-
	- ветхого и аварийного;	м ²	-	-	-
	- оборудованного газовым отоплением;	м ²	-	40060	32420
	- оборудованного водоснабжением и водоотведением;	м ²	-	32048	25936
3.3	Жилые дома одно-двухэтажные,	м ²	31439	28800	29100
	Жилые дома многоквартирные средней этажности	м ²	-	6360	2120
3.5	Средняя жилая площадь на человека,	м ²	18,3	27,5	25,7
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения				
4.1.	Детские дошкольные учреждения - всего	мест	60	90	70
4.2.	Учебные заведения профессионального образования	мест	-	-	-
4.3.	Общеобразовательные школы - всего	мест	504	504	504
4.4.	Больницы (дневной стационар ФАП) - всего	коек	3	2	2
4.6.	Предприятия розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения:	единиц	8	2	2
	- объекты розничной торговли	единиц	4	2	2
	- предприятия общественного питания	единиц	4		
4.7.	Учреждения культуры и искусства - всего	мест	134	250	200
4.8.	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	тыс.м ² / 10000 чел	7,2	5,1	4,7
	в том числе:				
	- спортивные залы	тыс.м ² / 10000 чел	1,8	1,1	0,7
	- плоскостные спортивные сооружения		5,4	4,0	4,0
4.9.	Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма - всего	единиц	-	1	1
4.10.	Учреждения социального обеспечения – всего	единиц	-	-	1
4.11.	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения	опер. окно	1	-	-
5.	Транспортная инфраструктура				
5.1.	Общая протяженность улично-дорожной сети	км	29,9	29,9	29,9
	- в том числе с усовершенствованным покрытием	км	4,7	5,2	3,5
5.2.	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.	10	20	15
5.3.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями и мотоциклами (на 1000 жителей)	Единиц трансп.	350	10	6
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории				
6.1.	Водоснабжение	м ³ /сут.	142,7	363,2	323,7
6.1.1.	Производительность водозаборных сооружений	м ³ /сут.	-	180	130
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	м ³ /сут.	-	82,9	42,9
6.1.3.	Протяженность сетей водоснабжения	км	-	11,3	8,3
	Протяженность сетей водоотведения	км	-	-	-
6.2	Электроснабжение:				
6.2.1.	Потребление электроэнергии				
	- общегодовое, всего	Тыс.кВт	1287,25	1362,3	1313,85
6.2.2.	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год	Тыс.	950	950	950

№ п/п	Показатели	Единица изм-я	Современное состояние, на 1 января 2017 г.	Расчетный срок, 2040 г.	В т.ч. на 1 очередь 2022г.
		кВт·ч			
6.3.	Теплоснабжение:				
6.3.1.	Потребление тепла	Гкал/час	-	-	-
6.4.	Газоснабжение:				
6.4.1.	Потребление газа				
	- Общий часовой расход	м ³ /час	-	3651,6	-
6.4.2.	Источники подачи газа	единиц	-	-	-
6.4.3.	Протяженность сетей	км	-	41,5	-
6.5.	Связь				
6.5.1.	Охват населения телевизионным вещанием	% нас-ния	100	100	100
6.6.	Общая площадь свалок ТБО	га	-	-	-
6.7.	Площадь озеленения территорий:	га	-	11,3	-
	- в том числе парки, скверы, лесопарки,	м ²	-	-	-
	Санитарно-защитной зоны	га	-	11,3	-
7.	Ритуальное обслуживание населения				
7.1.	Общее количество кладбищ	единиц	3	3	3

Мероприятия, реализуемые для подключения новых потребителей, разработаны исходя из того, что организации коммунального комплекса обеспечивают требуемую для подключения мощность, устройство точки подключения и врезку в существующие магистральные трубопроводы, коммунальные сети до границ участка застройки. От границ участка застройки и непосредственно до объектов строительства прокладку необходимых коммуникаций осуществляет Застройщик. Точка подключения находится на границе участка застройки, что отражается в договоре на подключение. Построенные Застройщиком сети эксплуатируются Застройщиком или передаются в муниципальную собственность в установленном порядке по соглашению сторон.

Список мероприятий на конкретном объекте будет детализироваться после разработки проектно-сметной документации.

4.5.2. Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в Боровлянском сельсовете при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

Надежность и готовность систем ресурсоснабжения подтверждается ежегодно выдачей паспорта готовности к работе в осенне-зимний период после проверки комиссией по оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций с участием органов исполнительной власти (Ростехнадзора, МЧС).

К показателям надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения относятся:

- а) показатели качества воды (в отношении питьевой воды);
- б) показатели надежности и бесперебойности водоснабжения и водоотведения;
- в) показатели очистки сточных вод;

- г) показатели эффективности использования ресурсов, в том числе уровень потерь воды;
- д) использование современных систем трубопроводов и арматуры исключающих потери воды из системы;
- е) экономическая эффективность и экологическая безопасность, гарантированное полное обеспечение энергоресурсами, энергетическая безопасность поселения.

4.5.3. Целевые показатели качества поставляемого коммунального ресурса

По качеству поставляемого ресурса, электроэнергия поставляется потребителям в соответствии с ГОСТ 13109-97 «Электроэнергия. Совместимость технических средств электромагнитная. Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения» и другими нормативными документами.

При выработке тепловой энергии воздействие на окружающую среду оказывается в пределах допустимых норм. Воздействие основных загрязняющих веществ на атмосферный воздух и разрешенных к сбросу в поверхностный водный объект не превышает разрешенных значений.

4.5.4. Целевые показатели критериев доступности для граждан платы за коммунальные услуги

Постановлением Правительства РФ от 28.08.2009 г. № 708 «Об утверждении основ формирования предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги» доступность для граждан платы за коммунальные услуги определяется на основе устанавливаемой органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации системы критериев доступности для населения платы за коммунальные услуги (далее - критерии доступности), в которую включаются, в том числе, следующие критерии доступности:

- а) доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи;
- б) доля населения с доходами ниже прожиточного минимума;
- в) уровень собираемости платежей за коммунальные услуги;
- г) доля получателей субсидий на оплату коммунальных услуг в общей численности населения.

При этом критерии доступности коммунальных услуг для населения в соответствии с указанным постановлением оцениваются на основе следующих показателей:

- уровень благоустройства жилищного фонда;
- коэффициент обеспечения текущей потребности в услугах;
- коэффициент покрытия прогнозной потребности в услугах;
- коэффициент покупательской способности граждан.

Критерии достаточности и качества предоставления услуг оцениваются в соответствии с нормативными параметрами, определенными Федеральной целевой программой «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» на территории Курганской области.

Учитывая, что рост платы граждан за коммунальные услуги ограничивается устанавливаемыми ежегодно предельными минимальными и (или) максимальными индексами возможного изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, а также вышеизложенные показатели платежеспособности, расходы на реализацию программы следует считать доступными.

4.5.5. Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов (далее - тарифы), исходя из долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) и долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Предусматривается оказание методического содействия предприятиям, оказывающим коммунальные услуги при осуществлении заимствований с целью модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.

Важным направлением для решения данных задач является совершенствование системы тарифного регулирования в данном направлении.

Бюджетные средства, направляемые на реализацию программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа.

4.5.6. Инвестиционные проекты, обеспечивающие достижение целевых показателей

В настоящее время Администрацией Боровлянского сельсовета ведется работа по разработке программ инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО.

По мере разработки данных программ будут внесены изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета.

РАЗДЕЛ V. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ И ПЛАНОВЫХ РАСХОДОВ НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ С РАЗБИВКОЙ ПО КАЖДОМУ ИСТОЧНИКУ ФИНАНСИРОВАНИЯ С УЧЕТОМ РЕАЛИЗАЦИИ МЕРОПРИЯТИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПРОГРАММОЙ

В связи с тем, что Боровлянский сельсовет из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счет средств, федерального, областного, районного и местного бюджета, а также за счет средств из внебюджетных источников – инвестиционные вложения.

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2040 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.

По мере разработки Администрацией Боровлянского сельсовета программ инвестиционных проектов в электроснабжении, теплоснабжении, водоснабжении, водоотведении, захоронении (утилизации) ТБО, будут внесены изменения в программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета.

Стоимость мероприятий программы должна учитывать проектно-изыскательские работы, налоги (налог на добавленную стоимость (кроме мероприятий по новому строительству)).

Финансовые потребности на реализацию мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры будут распределяться между источниками финансирования без учета платежей за пользование инвестированными средствами и налога на прибыль, размер которых должен быть учтен при расчете надбавок к тарифам (инвестиционных составляющих в тарифах) на товары и услуги и тарифов на подключение.

Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета будут определяться в соответствии с принятой Белозерском районе программой в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и будут подлежать ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности организаций коммунального комплекса (водоснабжения, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов) являются средства организаций коммунального комплекса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

Собственные средства организаций коммунального комплекса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества услуг, улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений, начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения надбавки (инвестиционной составляющей в тарифе), имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ

по модернизации, строительству и восстановлению коммунальной инфраструктуры, осуществляемых в целях повышения качества услуг, улучшения экологической ситуации, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

Средства, полученные организациями коммунального комплекса в результате применения платы за подключение, имеют целевой характер и направляются на финансирование инвестиционных программ в части проведения работ по модернизации и новому строительству коммунальной инфраструктуры Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области, связанным с подключением объектов капитального строительства, или на возврат ранее привлеченных средств, направленных на указанные мероприятия.

5.1. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения.

Реализация Программы осуществляется Администрацией Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, средства местного бюджета, собственные средства предприятий коммунального комплекса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

В рамках реализации данной Программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития Боровлянского сельсовета, основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Ответственным исполнителем Исполнителями Программы является Администрация Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области. Соисполнителями Программы являются: муниципальное унитарное предприятие, организации коммунального комплекса, ресурсоснабжающие организации, управляющие компании, сбытовые организации, коммерческие организации и иные лица, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, интересы которых затрагиваются при реализации Программы.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области и Боровлянская сельская Дума.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией Боровлянского сельсовета по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

РАЗДЕЛ VI. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

6.1. Перспективные показатели развития Боровлянского сельсовета для разработки программы

К проблемам, препятствующим гармоничному развитию Боровлянского сельсовета, можно отнести:

- нестабильность экономики, обусловленной ограниченностью экономической структуры деятельности на проектируемой территории и недостаточность инвестиций;
- низкий уровень среды, отстающий по уровню своего развития от районного центра с.Белозерское по качеству и разнообразию; необходимость развития инженерной инфраструктуры (газификация).

В настоящее время качество среды и эффективность использования территории Боровлянского сельсовета в сложившейся системе расселения характеризует целостное пространственное развитие проектируемой территории: использование местных трудовых, экономических, производственных и экологических ресурсов максимально эффективно; привлечение инвестиций и развитие социальной, инженерно-коммунальной инфраструктур для создания привлекательной жизненной среды, поиска и развития своеобразия и специфики экономических факторов.

Исключение градостроительных технологий планирования развития территорий из хозяйственной деятельности при формировании инвестиционных программ и проектов приводит к утрате эффективности принимаемых управленческих решений и к снижению налоговых поступлений в бюджеты всех уровней.

Отсутствие комплексного освоения и застройки территорий приводит к резкому отставанию строительства объектов социальной сферы, транспорта, инженерных сетей и оборудования, а также к упадку коммунального хозяйства, ухудшению экологии.

Критическое положение усугубляется не только отсутствием финансирования, незавершенностью имеющихся градостроительных разработок, но и рядом управленческих и организационно-правовых ошибок в формировании инвестиционных процессов при размещении и строительстве объектов, а также решении земельных отношений без учета закономерностей территориально-пространственного развития территорий.

С целью исправления данной ситуации, Администрацией Боровлянского сельсовета было утверждено Постановление от 13.11.2015г. № 96 «Об утверждении муниципальной программы «Территориальное планирование Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области на 2016-2018 г.г.».

Ожидаемые результаты от реализации Программы «Территориальное планирование Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области на 2016-2018 г.г.»: создание системы документов Генерального плана, обеспечивающих:

- реализацию стратегических целей территориального развития муниципального образования с учетом документов территориального планирования Белозерского района Курганской области;
- согласование социально-экономического прогнозирования и территориального планирования развития Боровлянского сельсовета, Белозерского района и Курганской области;
- организацию системы управления территориальным планированием градостроительной деятельности на территории Боровлянского сельсовета, Белозерского района в увязке с Курганской областью.

Кроме того, реализация мероприятий Программы «Территориальное планирование Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области на 2016-2018 г.г.» будет способствовать повышению инвестиционной привлекательности реализации программ и проектов развития на территории Боровлянского сельсовета, а также повышению

обоснованности предложений, прозрачности и ясности процедур по размещению объектов недвижимости на территории Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.

С целью улучшения экологической обстановки на территории Боровлянского сельсовета, ликвидации несанкционированных свалок твердых бытовых отходов, организации централизованного вывоза твердых бытовых отходов на территории Боровлянского сельсовета, Администрацией Боровлянского сельсовета Постановлением от 13.11.2015г. № 101 была утверждена муниципальная программа «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность Боровлянского сельсовета на 2016-2018 годы»

Программа рассчитана на период 2016-2018 годов.

1-й этап: - реализация мероприятий Программы (2016 год.- 3 квартал 2018года.); 2-й этап: - оценка эффективности последствий реализации Программы и планирование последующих мер (3-4 квартал 2018 года.)

Таблица 16

Перечень мероприятий программы «Охрана окружающей среды и экологическая безопасность Боровлянского сельсовета на 2016-2018 годы»

№ п/п	Цель, задача, Мероприятие	Источники финансирования	Объемы финансирования тыс. рублей, местный бюджет				Заказчики программы – ответственные за выполнение
			всего	В т.ч. по годам			
				2016	2017	2018	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Цель. Улучшение состояния окружающей природной среды, предотвращение деградации природных комплексов и снижение влияния неблагоприятных экологических факторов на здоровье населения поселения	Бюджет Боровлянского сельсовета	450	100	150	200	Администрация Боровлянского сельсовета

Система программных мероприятий включает следующие основные природоохранные мероприятия:

- требование ликвидации несанкционированных свалок;
- расчистка водных объектов;
- требование рационального использования лесных ресурсов, посадка деревьев и кустарников, газонов и цветников на территории населённых пунктов муниципального образования, проведение работ по озеленению;
- приобретение контейнеров для сбора твердых бытовых отходов и необходимой техники;
- эколого-просветительская деятельность.

С целью совершенствования системы комплексного благоустройства Боровлянского сельсовета, повышения уровня внешнего благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов Боровлянского сельсовета, реконструкции систем наружного освещения улиц населенных пунктов Администрацией Боровлянского сельсовета Постановлением от 13.11.2015г. № 98 была утверждена муниципальная программа «Благоустройство Боровлянского сельсовета на 2016 – 2018 годы».

Природно-климатические условия Боровлянского сельсовета, его географическое положение и рельеф создают относительно благоприятные предпосылки для проведения работ по благоустройству территорий, развитию инженерной инфраструктуры населенных пунктов.

Большие нарекания вызывают благоустройство и санитарное содержание дворовых территорий. По-прежнему серьезную озабоченность вызывают состояние сбора, утилизации и захоронения бытовых отходов, освещение улиц поселения. В настоящее время уличное освещение составляет 80% от необходимого, для восстановления освещения требуется дополнительное финансирование.

Для решения данной проблемы требуется участие и взаимодействие органов местного самоуправления муниципального района с привлечением населения, предприятий и организаций, наличия финансирования с привлечением источников всех уровней, что обуславливает необходимость разработки и применения данной Программы.

Несмотря на принимаемые Администрацией меры, растет количество несанкционированных свалок мусора и бытовых отходов, отдельные домовладения не ухожены.

Недостаточно занимаются благоустройством и содержанием закрепленных территорий организации, расположенные на территориях населенных пунктов поселения.

Для решения проблем по благоустройству населенных пунктов поселения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня их комфортного проживания.

Программа рассчитана на 2016 - 2018 годы.

Основой Программы является следующая система взаимоувязанных мероприятий, согласованных по ресурсам, исполнителям и срокам осуществления:

– Мероприятия по совершенствованию систем освещения Боровлянского сельсовета;

– Мероприятия по созданию мест санкционированного размещения твердых бытовых отходов населенных пунктов Боровлянского сельсовета.

Предусматривается комплекс работ по приведению в нормативное состояние мест размещения твердых бытовых отходов.

Проведение конкурсов на звание "Лучшее домовладение", «Лучшая улица». Основной целью проведения данных конкурсов является развитие, поддержка и создание благоприятных условий для объединения усилий жителей, участвующих в работе по благоустройству придомовой территории.

Таблица 17

Объемы финансирования программы «Благоустройство Боровлянского сельсовета на 2016 – 2018 годы» по годам

№	Наименование направлений использования средств программы	Средства инвесторов	Районный бюджет	Бюджет поселения	итого
2016 год					
1	Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения			15,0	15,0
2	Озеленение			5,0	5,0
3	Организация и содержание мест захоронения			10,0	10,0
4	Уличное освещение электроэнергия			5,0	5,0
5	Ликвидация несанкционированных свалок			20,0	20,0
6	Конкурс "Лучшее домовладение"			2,0	2,0
7	Конкурс «Лучшая улица»			2,0	2,0
8	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в границах поселений			20,0	20,0
	ИТОГО			79,0	79,0

2017 год					
1	Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения			10,0	10,0
2	Озеленение			5,0	5,0
3	Организация и содержание мест захоронения			10,0	10,0
4	Уличное освещение электроэнергия			5,0	5,0
5	Ликвидация несанкционированных свалок			25,0	25,0
6	Конкурс "Лучшее домовладение"			2,0	2,0
7	Конкурс «Лучшая улица»			3,0	3,0
8	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в границах поселений			25,0	25,0
	ИТОГО			85,0	85,0
2018 год					
1	Текущее содержание и обслуживание наружных сетей уличного освещения территории поселения			10,0	10,0
2	Озеленение			5,0	5,0
3	Организация и содержание мест захоронения			10,0	10,0
4	Уличное освещение электроэнергия			6,0	6,0
5	Ликвидация несанкционированных свалок			25,0	25,0
6	Конкурс "Лучшее домовладение"			3,0	3,0
7	Конкурс «Лучшая улица»			3,0	3,0
8	Содержание автомобильных дорог и инженерных сооружений в границах поселений			30,0	30,0
	ИТОГО			92,0	92,0

Прогнозируемые конечные результаты реализации Программы предусматривают повышение уровня благоустройства населенных пунктов поселения, улучшение санитарного содержания территорий, экологической безопасности населенных пунктов.

Будет скоординирована деятельность предприятий, обеспечивающих благоустройство населенных пунктов и предприятий, имеющих на балансе инженерные сети, что позволит исключить случаи раскопки инженерных сетей на вновь отремонтированных объектах благоустройства и восстановление благоустройства после проведения земляных работ.

6.2. Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

6.2.1. Демографический потенциал.

Территориальная организация Боровлянского сельского поселения является частью системы расселения Белозерского района, которая входит в групповую систему расселения Курганской области. Таким образом, территория Боровлянского сельсовета является частью сложившейся региональной системы расселения и производства.

На территории Боровлянского сельсовета сформирован сельский тип расселения.

Форма расселения – мелкогрупповая, всё население Боровлянского сельсовета проживает в мелких и средних населенных пунктах. Большинство населения Боровлянского сельсовета живут в с.Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод, расположенным на относительно близком расстоянии (6 км) друг от друга и имеющих общую социальную инфраструктуру. Сеть сельских населенных пунктов размещена по территории Боровлянского сельсовета неравномерно, все населенные пункты сконцентрированы в центральной части сельсовета.

Населенные пункты Боровлянского сельсовета дифференцируются по характеристикам: административному статусу (административный центр – с.Боровлянка), величине (с.Боровлянка и п.с.т.Стеклозавод являются средними населенными пунктами, д.Тебеньжское – мелкий населенный пункт), функциональному типу (п.с.т. Стеклозавод исторически сформировался как промышленный рабочий поселок, в настоящее время с преобладающей промышленной функцией развивается д.Тебеньжское).

Анализируя потенциал развития системы расселения Курганской области, очевидно, что Белозерский район, в т.ч. и Боровлянский сельсовет, находится в группе районов с высоким показателем потенциала развития системы расселения. Географическое положение Боровлянского сельсовета (на границе Курганской и Тюменской областей) значительно повышает потенциал развития территории. Этому способствует размещение проектируемой территории в зоне влияния коммуникационного транспортного коридора – автомобильной трассы федерального значения «Иртыш», связывающей восточные, западные регионы России и республику Казахстан. Кроме того, проектируемая территория находится в зоне влияния сразу двух региональных (областных) центров – города Кургана и города Тюмени (Тюменская область).

Основным системообразующим фактором для Боровлянского сельсовета в системе расселения является наличие производственных ресурсов, местных производительных сил, а также удобных транспортно-коммуникационных связей. Эти же факторы определяют потенциал развития отдельных населенных пунктов и всего поселения в дальнейшем.

На 1 января 2017 года в Боровлянском сельсовете проживает 1355 человек, что составляет 9% численности населения Белозерского района в целом.

Население в сельсовете расселено неравномерно. Практически всё население сельсовета 99% живёт в средних населенных пунктах селе Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод. В мелком населенном пункте д. Тебеньжское проживают менее 10 % численности населения поселения.

Таблица 18

Структура расселения Боровлянского сельского поселения на 1 января 2017 года

№ п/п	Наименование населённого пункта	Численность населения		Площадь территории населенных пунктов		Плотность населения, человек на 1 кв. км, *
		Человек	в % от общей численности населения сельского поселения	га	в % от общей площади населенных пунктов	
	Боровлянский сельсовет, всего	1355	100	385	100	-
	В том числе населенные пункты:					
1	с. Боровлянка	894	66	224,5	53	4
2	д. Тебеньжское	11	1	73,6	17	0,2
3	п.с.т. Стеклозавод	450	33	129,7	30	3,5

*- при расчете из площади территории исключены «необитаемые» пространства – водные и лесные объекты.

Все населенные пункты Боровлянского сельсовета в рамках общей региональной политики относятся слабо заселенным территориям (плотность населения на 1 кв.км менее 6 человек).

Таблица 19

Динамика численности населения Боровлянского сельсовета с 1991 по 2017 годы

Наименование населенных пунктов	Численность постоянно проживающего населения по годам, человек											
	1991	1995	2000	2002	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2017
с. Боровлянка	1230	1084	1016	991	995	974	958	925	995	961	917	894
д. Тебеньякское	63	58	35	37	34	30	28	25	25	18	17	11
п.с.т. Стеклозавод	688	685	607	559	501	474	452	474	483	465	454	450
Итого по сельсовету	1928	1827	1658	1587	1530	1478	1438	1424	1503	1444	1388	1355

Демографические показатели свидетельствуют о постепенно снижающейся численности постоянно проживающего населения на территории Боровлянского сельсовета. По состоянию на 1 января 2017 года численность населения проектируемой территории снизилась по сравнению с 1991 годом на 28%.

Неблагоприятным обстоятельством является отток молодёжи и квалифицированных кадров в соседние более благополучные регионы. При этом в последние годы всё-таки проявляется тенденция сохранения достаточного количества производительных сил и стабилизации демографической ситуации.

Существующая демографическая ситуация Боровлянского сельсовета характеризуется постепенно снижающейся численностью постоянно проживающего населения.

Демографическая ситуация характеризуется значительной долей населения трудоспособного возраста – 74,5%. При этом доля населения моложе трудоспособного возраста – 14,4%, старше трудоспособного возраста 11,1%. Такая демографическая структура позволит постепенно компенсировать работодателям выбывающих из трудоспособного возраста работников из числа местного населения. При этом для укрепления демографического потенциала территории и возможности демографического роста в ближайшие годы необходимо создать условия для миграционного притока населения репродуктивного возраста, сокращения безвозвратной миграции и повышения уровня среднететности в Боровлянском сельсовете.

6.2.2. Жилищный фонд

В настоящее время на территории Боровлянского сельсовета жилой застройкой занято 178 га. В том числе: в селе Боровлянка 93,9 га, п.с.т. Стеклозавод 46,1 га, в д. Тебеньякское 38,3 га. Всего на этих территориях размещено жилья общей площадью 31312 м². Весь жилой фонд используется для постоянного проживания.

Жилая застройка в населенных пунктах Боровлянского сельсовета представлена преимущественно одноэтажными усадебными домами с приусадебными участками. Двухэтажные благоустроенные дома имеются только в селе Боровлянка.

В 2017 году средняя обеспеченность жильём на одного жителя Боровлянского сельсовета составила 23,1 м², что выше среднеобластных показателей.

Таблица 20

Основные показатели жилого фонда Боровлянского сельсовета

№	Показатель	Период			
		2000г.	2005г.	2010г.	2017г.
1	Общая площадь жилого фонда, кв.м	30415	31964	31276	31312
	В том числе:				
	- частного;	29012	31497	29824	31074
	- износ более 50%;	20308	31474	31276	31276
	- ветхого и аварийного;	-	-	-	-
	- оборудованного центральным отоплением;	-	-	-	-
	- оборудованного водоснабжением и водоотведением	-	-	-	-
2	Жилые дома одноэтажные, кв.м	30218	31767	30887,7	31050,7
3	Жилые дома двухэтажные, кв.м	197	197	388,3	388,3
4	Ввод в эксплуатацию жилого фонда, кв.м	-	-	-	36
5	Средняя жилая площадь на человека, кв.м	18,3	20,1	20,8	23,1

Жилищное строительство ведётся низкими темпами и осуществляется населением за счёт собственных и заёмных средств.

Положительно оценивается отсутствие в настоящее время ветхого и аварийного жилья в жилом фонде Боровлянского сельсовета. В то же время незначительная доля вводимого в эксплуатацию нового жилого фонда с 2000 года приведет к необходимости замены постепенно выбывающего жилья новым в значительном количестве, особенно в д. Тебеньжское.

Отсутствие в сельсовете благоустроенного жилого фонда создаёт неблагоприятные условия для проживания в сельской местности и стимулирует потребность в новом жилищном строительстве, обеспечивающем комфортные условия проживания в Боровлянском сельсовете.

Таблица 21

Информация о структуре жилищного фонда Боровлянского сельсовета в 2017 году

Населенный пункт	Числ-ть населения, чел	Кол-во квартир/домовладений, шт.	Общая площадь жилья, м ²	Средняя этажность	Благоустройство жилого фонда				
					Центральное отопление			Количество газифицированных квартир, шт.	
					Кол-во квартир (домовладений), шт.	в т.ч. с м ГВС, шт.	Общая площадь м ²	природный	баллонный
с. Боровлянка	911	392	19765,38	1	-	-	-	-	392
п. Стеклозавод	429	216	10891,13	1	-	-	-	-	216
д. Тебеньжское	15	13	655,49	1	-	-	-	-	13
ИТОГО	1355	621	31312		-	-	-	-	621

Уровень благоустройства существующего жилого фонда в населенных пунктах Боровлянского сельсовета - низкий.

Жилищное строительство и его капитальный ремонт ведётся низкими темпами, осуществляется преимущественно населением за счёт собственных и заёмных средств.

Для повышения уровня комфортности условий жизнедеятельности в Боровлянском сельсовете существует потребность в новом жилищном строительстве, обеспечивающем комфортные условия проживания при минимальном загрязнении окружающей среды действующими предприятиями на территории сельсовета.

Анализ современного состояния жилого фонда Боровлянского сельсовета

свидетельствует об обеспеченности жителей сельсовета жильём по количественным показателям на уровне, соответствующем нормативным показателям по Курганской области.

Жилье с износом более 50% имеется во всех населенных пунктах, его преобладание в жилом фонде деревни Тебеньякское, что говорит о необходимости замены постепенно выбывающего жилого фонда новым в значительном количестве.

Таблица 22

Расчёт примерного объёма строительства жилья в многоквартирных домах на территории Боровлянского сельсовета

№п/п	Показатели	Расчёт	Количество
1	Площадь блокированной жилой застройки в населенных пунктах, га: - с.Боровлянка - п.с.т.Стеклозавод - д.Тебеньякское	- - -	2,5 1,8 1
2	Площадь зем.участка на одну блокированную секцию, га	0,06x1,25 на дороги, проезды+0,25 на придомовой участок	0,1
3	Количество блокированных секций по населенным пунктам - с.Боровлянка - п.с.т.Стеклозавод - д.Тебеньякское	- - -	25 18 10

Расчёт объемов жилья в многоквартирных домах производился исходя из средней площади секции 120 кв. м. В них смогут проживать 2-3 (в зависимости от этажности) семьи по 3-4 человека (средняя численность семьи оценена в 3,2-3,3 человека). При этом на каждую секцию будет приходиться земельный участок в 6 соток.

ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017 годы и на период до 2020 года», а также соответствующие целевые программы Курганской области позволят удовлетворить растущие потребности населения в качественном жилье и благоустройстве жилого фонда. При этом будет решена задача обеспечения населения благоприятной средой обитания, что предусматривается за счет:

- освоения свободных от застройки площадок, наиболее благоприятных по природно-ландшафтным характеристикам;
- преобразования существующей застройки путем благоустройства жилых кварталов и повышение уровня архитектурно-планировочных решений массовой жилой застройки и объектов социальной инфраструктуры;
- реновации жилого фонда в сохраняемой усадебной застройке (замена ветхих домов в пределах существующих земельных участков) до 2040г.;
- внедрения в жилищное строительство разнообразия типов застройки, оборудованных необходимой системой инженерного благоустройства 1-2-этажных усадебных домов и 2, 3-этажных блокированных жилых домов (типа «таунхаус»).

Развитие и преобразование жилых территорий, предусматриваемые Генпланом, должно сопровождаться комплексом мероприятий по их инженерной подготовке, работ по благоустройству и обеспечению оптимальной плотности застройки.

Таблица 23

**Распределение объёма строительства жилья по этажности и очередности по
Генеральному плану Боровлянского сельсовета**

Показатели	Исходный 2015 г.	Расчетный срок 2040г.	В т. ч. на 1 очередь 2022г.
1	2	3	4
1. Жилищный фонд сельсовета, м ² общей площади, всего	31312	39440	32180
В том числе:			
1-эт. усадебный фонд	30218	28800	29100
2-эт. усадебный фонд	197	4900	1200
Многоквартирный жилой фонд до 3-х этажей	-	6360	2120
2. Выносимый жил. фонд, м ²	-	620	240
3. Объем строительства , м ² , всего	-	7260	886
В том числе:			
1-2-эт. усадебный фонд	-		
Многоквартирный жилой фонд до 3-х этажей	-	6360	2120
5. Численность населения, чел.	1355	1450	1383
6. Средняя обеспеченность жильём на человека	18,3	27,5	25,7

Осуществление намеченных мероприятий дает следующие результаты:

- увеличение жилого фонда в целом по сельсовету в 1,3 раза;
- повышение жилищной обеспеченности населения в населенных пунктах в 1,5 раза с 18,3 до 27,5 м² общей площади на 1 человека (м²/чел);
- развитие территорий: увеличение площади жилых кварталов в населенных пунктах в 1,2 раза; введение комплексной жилой застройки по проектам планировки, приведение социальной инфраструктуры к нормативным показателям, развитие инженерной инфраструктуры;
- изменение структуры жилищного строительства и фонда, увеличение удельного веса комфортного жилья.

Таблица 24

**Распределение перспективного строительства жилья по населенным пунктам
Боровлянского сельсовета**

№ п/п	Наименование населенного пункта	Существующий жилой фонд, м ²	Объем строительства по годам, м ²	
			до 2022года	до 2040 года
1.	с. Боровлянка	19765,38	340	2900
2.	п.с.т. Стеклозавод	10891,13	320	2360
3.	д.Тебеняжское	655,49	226	2000
	Итого:	31312	886	7260

6.2.3. Социальная инфраструктура

Эффективное развитие рекреационной зоны Боровлянского сельсовета связано с комплексным благоустройством территории населенных пунктов и размещением объектов рекреационного назначения.

Исходя из результатов комплексной оценки, развитие рекреационных зон проектом предусмотрено:

- в с. Боровлянка размещение в восточной части села физкультурно-оздоровительного комплекса, организация рекреационной зоны на набережной реки Боровлянка в западной и восточной частях села, устройство открытых спортивных площадок в новых жилых кварталах, а также организация рекреационной зоны, прилегающей к проектируемому ФОК в северо-западной и центральной частях села;

– в п.с.т. Стеклозавод размещение спортивной школы и открытых спортивных площадок на свободных от застройки территориях; размещение пансионата в западной части села.

Общее количество развития рекреационной территории – 6,2 га (набережные, скверы, открытые спортивные площадки) и 11,3 га увеличение площади озеленения санитарно-защитных зон предприятий. Таким образом, сформирован рекреационный каркас Боровлянского сельсовета.

Основные мероприятия по развитию социальной инфраструктуры в рамках Генерального плана Боровлянского сельсовета:

Таблица 25

Планируемые к строительству объекты социальной сферы, рекреационного и торгового назначения

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
1	с.Боровлянка	Физкультурно-оздоровительный комплекс	Строительство
		Православный храм	Строительство
		Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой и дневным стационаром на 2 койко-места	Строительство
		Санаторий	Строительство
		Магазин в юго-восточной части села	Строительство
		Скверы в южной и северной частях села	Благоустройство и озеленение
2	П.с.т.Стеклозавод	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	Строительство
		Детский сад на 90 мест	Строительство
		Спортивная школа	Строительство
		Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой и дневным стационаром на 2 койко-места	Строительство
		Пансионат	Строительство
		Магазины	Строительство
3	д.Тебеньякское	Фельдшерско-акушерский пункт с аптекой	Строительство
		Магазин	Строительство

6.2.4. Организация производственных территорий

Планируемое развитие экономической базы сельского поселения предполагается Генпланом следующим:

- сохранение и развитие на проектируемой территории отрасли производства и переработки сельскохозяйственной продукции (п.с.т.Стеклозавод, д.Тебеньякское);
- создание новых промышленных территорий (п.с.т.Стеклозавод, с.Боровлянка);
- развитие предприятий субъектов малого предпринимательства, как наиболее гибких в плане развития во всех населенных пунктах сельсовета;
- организация санитарно-защитных зон предприятий.

Таблица 26

Планируемые к строительству объекты производственно-хозяйственного комплекса

№ п/п	Наименование населенного пункта	Наименование и тип учреждения	Наименование мероприятия
1.	с.Боровлянка	Лесообрабатывающее предприятие	Перенос из жилой территории в северную часть села и строительство
		Производство по сборке мебели из готовых изделий без лакирования и окраски	Строительство
2.	п.с.т. Стеклозавод	Производственные корпуса стекольного производства	Строительство
		Тепличное хозяйство	Строительство
		Хранилища фруктов и овощей, зерна	Строительство
3.	д. Тебенякское	Цех инкубации и разведения рыбы (южнее деревни)	Строительство
		Тепличное хозяйство	Строительство
		Хранилища фруктов и овощей, зерна	Строительство

6.3. Характеристика состояния и проблем систем коммунальной инфраструктуры.**6.3.1. Водоснабжение**

Источником питьевого водоснабжения населенных пунктов Боровлянского сельсовета являются подземные воды, забираемые населением из артезианских скважин и шахтных колодцев глубиной от 10 до 18 метров. Скважины или колодцы имеются в каждом домовладении.

Централизованным водоснабжением населенные пункты Боровлянского сельсовета не обеспечены.

Добываемая вода из скважин и колодцев, согласно санитарно-гигиеническим и микробиологическим исследованиям, в большинстве случаев полностью соответствует требованиям действующего СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиеническим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». В ряде случаев имеются исключения, тогда население для приготовления питьевой воды использует фильтры.

6.3.2. Водоотведение

Сети водоотведения в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отсутствуют.

На придомовых территориях усадебных домов имеются надворные туалеты с выгребными ямами. Часть населения оборудовало свои дома локальными системами водоотведения в септик. Также оборудованы локальной системой водоотведения и снабжены септиками детский сад в с. Боровлянка и школа в п.с.т.Стеклозавод.

Слив жидких бытовых отходов (ЖБО) из септиков организован за границами Боровлянского сельсовета.

6.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжением обеспечены общественные здания в селе Боровлянка и п.с.т.Стеклозавод.

Источником теплоснабжения являются автономные котельные, работающие на дровах. Протяженность теплотрасс в двухтрубном исполнении составляет 1,4 км.

Таблица 27

Информация об отопительных котельных на территории Боровлянского сельсовета

№ п/п	Наименование котельной	Местонахождение котельной (населённый пункт, адрес)	Кол-во котлов шт.	Установленная мощность Гкал/час	Протяжённость тепловых сетей (в двутрубн. исполн.) м.п	Обслужив. объекты	Вид топлива
1	Школьная котельная	п.Стеклозавод ул. Вараксиной, 8	2	0,353	30	МКОУ Стеклозаводская СОШ	уголь
2	котельная Боровлянского детского сада	с. Боровлянка, ул.Рабочая, 3	2	0,044	-	МКДОУ Боровлянский детский сад	дрова
3	Котельная ООО «КСМ Лес» (цех лесопиления)	с. Боровлянка, ул.Ново-Северная, 1	1	0,207	291	ООО «КСМ»	дрова
4	Котельная ООО «КСМ» (автогараж)	с. Боровлянка, ул.Советская, 5	1	0,095	120	ООО «КСМ Лес»	дрова

Жилые дома в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отапливаются децентрализованно печным отоплением. В качестве теплоносителя в холодный период года используются дрова.

Основными проблемами системы теплоснабжения являются:

- высокая степень износа теплотрасс;
- потери в сетях при транспортировке тепла в связи с неудовлетворительным состоянием теплоизоляции;
- необходимость газификации населенных пунктов Боровлянского сельсовета.

6.3.4. Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение в населенных пунктах Боровлянского сельсовета отсутствует.

Для приготовления пищи жители пользуются сжиженным газом в баллонах.

6.3.5. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Боровлянского сельсовета осуществляется от электрических сетей ПАО «СУЭНКО» от ПС 35/10кВ "Стеклозавод" и ПС 35/10 кВ "Першино".

Таблица 28

Характеристика ПС 35-110 кВ, снабжающих электроэнергией населенные пункты Боровлянского сельсовета (данные на 01.12.2016 г.)

№ п/п	Наименование источника питания	Место расположения	Высший класс напряжения, кВ	Собственник ПС
1	ПС 35/10 кВ "Стеклозавод"	п.с.т. Стеклозавод	35	ПАО "СУЭНКО"
	ПС 35/10 кВ "Першино"	н.п. Першино	35	ПАО "СУЭНКО"

По территории Боровлянского сельсовета проходят ВЛ 10кВ, которые снабжают электроэнергией потребителей в с. Боровлянка, п.с.т. Стеклозавод, д. Тебенякское.

В населенных пунктах установлены 16 трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ общей установленной мощностью 3056 кВА, от которых подача электроэнергии потребителям осуществляется по воздушным линиям 0,4 кВ.

Потребителями электрической энергии в Боровлянском сельсовете являются: жилые дома, общественные здания, коммунальная сфера, производства. Дефицита установленной трансформаторной мощности на территории Боровлянского сельсовета нет.

По надежности электроснабжения основные потребители электроэнергии Боровлянского сельсовета (жилые дома, административные здания) относятся к III категории и обеспечиваются электроэнергией от одного источника питания.

Социальные учреждения (больницы, дет. сады, школы), в соответствии с РД34.20.185-94, относятся к потребителям II категории и должны обеспечиваться электроэнергией от двух независимых взаимно резервирующих источников питания.

Таблица 29

Сведения о существующих ВЛ-10 кВ в границах Боровлянского сельсовета

Тип, наименование	Протяженность (км)	Количество опор		Ширина просеки (м)
		Дерево	Ж/б	
ВЛ-10 кВ Л-1 «Охот база» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод (потребительская)	0,757		20	
ВЛ-10 кВ Л-2 «Стеклозавод» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод	1.6		29	
ВЛ-10 кВ Л-3 «Док» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод (потребительская)	4.255		100	
ВЛ-10 кВ Л-4 «Боровлянка» от ПС 35/10 кВ Стеклозавод(потребительская)	6.41 5.07 (потреб.)	9 11- (потреб.)	112 48- (потреб.)	
ВЛ-10 кВ Л-1 «Тебеняжское» от ПС 35/10 кВ Першино	8,0	99	2	

Таблица 30

Сведения о существующих КТП 10/0,4 кВ в границах Боровлянского сельсовета

№ п/п	Диспетчерский номер ТП 10 (6) кВ	Установленная мощность, кВА	Территориальная принадлежность	Центр питания ПС 110-35 кВ
1	ТП СТ-1-1 «База» потребительская	100	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВСтеклозавод
2	ТП СТ-2-1 «Почта»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
3	ТП СТ-2-2 «Посёлок»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
4	ТП СТ-2-3 «Школа»	160	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
5.	ТП СТ-3-1 «Склад» потребительская	400	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
6.	ТП СТ-3-2 «Цех» потребительская	630	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
7.	ТП СТ-3-3 «Цех» потребительская	630	н.п.Стеклозавод	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
8.	ТП СТ-4-6 «Кафе» потребительская	40	Трасса Курган- Тюмень	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
9.	ТП СТ-4-1 «Гараж»	160	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
10.	ТП СТ-4-3 «Мастерская»	250	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
11.	ТП СТ-4-4 «Посёлок»	100	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод

12.	ТП СТ-4-5 «Посёлок»	100	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
13.	ТП СТ-4-7 «Пилорама» потребительская	60	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВ Стеклозавод
14.	ТП СТ-4-8 «Мегафон» потребительская	16	н.п. Боровлянка	ПС 35/10 кВСтеклозавод
15.	ТП ПЕ 1-2 «Телевышка»	40	н.п. Тебеньякское	ПС 35/10 кВ Першино
16.	ТП ПЕ 1-3 «Посёлок»	50	н.п. Тебеньякское	ПС 35/10 кВ Першино

В д. Тебеньякское и п. Стеклозавод в 2012 году проведена полная реконструкция линий электропередач и электроподстанций. Ввиду физического износа в с. Боровлянка необходимо провести реконструкцию (капитальный ремонт) 90 % электролиний и 100 % электроподстанций.

6.4. Характеристика состояния и проблем в реализации энерго-и ресурсосбережения и учета и сбора информации

Ресурсная эффективность определяет рациональность использования ресурсов, характеризуется следующими показателями: удельный расход электроэнергии, удельный расход топлива.

Согласно данным статистики в Боровлянском сельсовете при установке приборов учета коммунальных ресурсов экономия затрат достигает приблизительно 20% за счет учета фактически потребленных коммунальных ресурсов в отличие от нормативного усреднённого расчета.

В 2019 году ожидается газификация Боровлянского сельсовета.

В Боровлянском сельсовете планируется установка приборов учета воды и газа в зданиях, занимаемых бюджетными учреждениями.

6.5. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

6.5.1 Система теплоснабжения

Ключевые показатели системы теплоснабжения:

- надежность обслуживания 1,4 км. Сетей - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2040 г. – 0,1 ед./км;
- уровень потерь: 2040 г. – 12,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2040г. – 15,0%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2040 г. – 95,0%.

Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- заблаговременно развивать систему теплоснабжения в соответствии с прогнозируемыми масштабами строительства;
- обеспечить достаточные, но не избыточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки для подключения новых абонентов и выполнения требований по параметрам надежности и эффективности услуг теплоснабжения;
- обеспечить сочетание централизованного и децентрализованного теплоснабжения в зависимости от плотности тепловых нагрузок в различных районах теплоснабжения поселения;
- обеспечить соответствие мощности котельных подключаемым нагрузкам.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения надежности:

Обеспечить показатели надежности тепловых сетей не ниже требований, установленных в СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», в т.ч.:

- по частоте инцидентов в эксплуатационном режиме, в т.ч. по частоте нарушения технологических режимов, не выше чем 0,03 инц./км-год;
- по частоте аварий в эксплуатационном режиме (или вероятности безаварийной работы) не выше чем 0,1 аварий/система в год;
- по готовности системы теплоснабжения к отопительному сезону не ниже 0,98 по отношению к самому удаленному от источника потребителю;
- по готовности системы теплоснабжения нести максимальную нагрузку не ниже 0,95;
- по способности системы препятствовать развитию инцидента в аварию не ниже 0,99;
- по способности системы препятствовать развитию проектной аварии в запроектную с максимальным ущербом (или способность системы минимизировать ущерб в результате проектной аварии) не ниже 0,999.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- снизить расход теплоносителя на подпитку;
- обеспечить снижение потерь тепла от небаланса спроса и предложения до минимума за счет внедрения средств автоматизации и систем регулирования;
- внедрить систему скидок по оплате услуг теплового комфорта жителям, реализующим за собственные средства меры по утеплению квартир (домов) или экономии горячей воды;
- разработать мероприятия по утеплению квартир, подъездов, а также помещений бюджетных организаций, имеющих контракты на обеспечение услуг теплового комфорта.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров качества обслуживания:

- предоставлять услуги теплового комфорта с максимальной ориентацией на индивидуальные пожелания потребителей;
- организовать постоянный приборный мониторинг уровня комфорта у потребителей и обеспечить систематическую коррекцию оплаты услуг комфорта в зависимости от качества услуги;
- устанавливать термостатические вентили желающим для обеспечения индивидуальных параметров комфорта;
- организовать взаимодействие с поставщиками, позволяющее контролировать соблюдение параметров поставляемого теплоносителя.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда в 1,5 раза за счет применения новых технологий, мер по сокращению аварийных и плановых ремонтов; диспетчеризации управления режимами и автоматизации;
- привлечь долгосрочные внебюджетные инвестиции в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- обеспечить собираемость платежей за услуги теплоснабжения на уровне не менее 95%;
- обеспечить стабильность финансовых отношений с поставщиками тепловой энергии, чтобы ликвидировать угрозу отключения платежеспособных абонентов или снижения для них параметров теплового комфорта;
- обеспечить возмещение капитальных затрат на модернизацию системы теплоснабжения за счет снижения издержек в реальном выражении в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности.

6.5.2 Система водоснабжения

Ключевые показатели системы водоснабжения:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2040 г. – 0,050 ед./км;
- износ системы водоснабжения: 2040 г. – 20%;
- уровень потерь воды: 2040 г. – 10,0%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2040 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2040 г. – 95%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2040 г. – 90%.

Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки водоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы водоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- обеспечить снижение потерь воды;
- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных приборов учета, организация их поверки и обслуживания;
- организовать установку водосберегающей арматуры;
- предложить домохозяйствам, получающим воду без приборов учета, договора об обеспечении услугами комфортного водоснабжения, включающего систему скидок за установку водосберегающего оборудования.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами водоснабжения;
- обеспечить подключение новых абонентов к системе водоснабжения в течение не более 6 недель;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по параметрам качества воды и требования по охране окружающей среды;
- для потребителей, не оснащенных приборами учета, организовать постоянный приборный мониторинг качества услуг водоснабжения. Корректировать оплату услуг в зависимости от результатов мониторинга.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- повысить реализацию воды на одного занятого не менее чем в два раза за счет роста производительности труда;
- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;

- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги водоснабжения на уровне не менее 95%.

6.5.3. Система водоотведения

В связи с тем, что Генеральным планом Боровлянского сельсовета Белозерского района на период до 2040 года не предусмотрено проектирование и строительство системы централизованного водоотведения, разработка данного раздела не целесообразна до принятия соответствующих решений.

6.5.4. Система электроснабжения

Ключевые показатели системы электроснабжения:

- надежность обслуживания - количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2040 г. – 0,04 ед./км;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2040 г. – 100%;

Таблица 31

Расчетные показатели электропотребления Боровлянского сельсовета на перспективу до 2040 г. согласно Генеральному плану

№	Показатели	Единица измерения	Современное состояние на 2017 г.	Перспектива на 2022 г.	Перспектива на 2040 г.
1	Численность населения	Чел.	1355	1383	1450
2	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч/год	950	950	950
3	Годовое потребление электроэнергии	тыс.кВт.ч/год	1287,25	1313,85	1362,3
4	Электрическая нагрузка	кВт	596,2	608,52	630,96

Меры по достижению целевых показателей:

В селе Боровлянка, в виду физического износа, необходимо провести реконструкцию (капитальный ремонт) 90 % электролиний и 100 % электроподстанций.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей Белозерского района Курганской области, питание которых осуществляется по ВЛ-35 кВ «Белозерская – Першино – Стеклозавод», ВЛ-35кВ «Белозерская – Памятинское – Вагино», необходимо создание кольцевого транзита, путем строительства ВЛ-35 кВ «Стеклозавод-Вагино».

Вышеуказанными мероприятиями будет обеспечена возможность для выполнения работ по ремонту и ТО тупиковых ВЛ ПС Стеклозавод и ПС Вагино без полного отключения потребителей. Вышеперечисленные работы включены в инвестиционные программы ПАО «Суэнко».

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров энергетической эффективности:

- обеспечить снижение технических и коммерческих потерь электроэнергии в распределительных сетях до 8-10%;
- осуществить замену парка приборов учета на класс точности 0,5-1. Осуществить разделение физических и коммерческих потерь;
- расширить использование тарифов по зонам суток;
- оптимизировать реактивные и активные потери на базе применения новых

информационных технологий.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить пропускную способность электрических сетей, достаточную для покрытия роста потребляемой мощности электробытовыми приборами домохозяйств по мере роста их благосостояния;
- обеспечить необходимое резервирование мощности и электрические связи, гарантирующие бесперебойное снабжение населения электроэнергией;
- обеспечить сокращение максимальной годовой продолжительности отключения абонента до 10 часов в год. Ввести компенсацию абонентам за превышение этих сроков;
- обеспечить сокращение средней продолжительности одного отключения до 3 часов;
- обеспечить безусловное соблюдение требуемых нормативными документами параметров качества электроэнергии и эксплуатации электроустановок;
- сократить сроки подключения новых застройщиков до 6 недель.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров экономической эффективности:

- повысить производительность труда (число занятых на 1 км сетей) в 1,5 раза;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возместить капитальные затраты в модернизацию системы электроснабжения в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги электроснабжения на уровне не менее 95%.

6.5.5. Система газоснабжения

Ключевые показатели системы газоснабжения:

- надежность обслуживания – количество аварий и повреждений на 1 км сетей в год: 2017 г. – нет сетей; 2040 г. – 0 ед./км;
- износ системы газоснабжения: 2017г. – централизованная система отсутствует; 2040 г. – 20%;
- удельный вес сетей, нуждающихся в замене: 2017 г. – нет сетей; 2040 г. – 10%;
- доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к коммунальной инфраструктуре: 2017 г. – централизованная система отсутствует, 2040 г. – 100%;
- обеспеченность потребителей приборами учета: 2017 г. – 0%, 2040 г. – 90%.

Меры по достижению целевых показателей за счет оптимизации технической структуры:

- обеспечить достаточные резервы мощностей на всех стадиях технологической цепочки газоснабжения с учетом развития нового строительства и требований по надежности и эффективности этих услуг;
- формировать стратегию развития и модернизации системы газоснабжения исходя из требований стандартов качества, надежности и эффективности;
- способствовать процессу оснащения потребителей приборами учета.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров ресурсоэффективности:

- организовать постоянный приборный мониторинг утечек;
- снизить удельные расходы на электроэнергию;
- обеспечить все желающие домохозяйства возможностью установки квартирных

приборов учета, организация их поверки и обслуживания.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров надежности и качества обслуживания:

- обеспечить бесперебойное снабжение абонентов услугами газоснабжения;
- осуществить переход преимущественно на предупредительные ремонты и внедрение системы раннего оповещения о формировании чрезвычайных ситуаций;
- снизить расходы на аварийно-восстановительные работы;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды.

Меры по достижению целевых показателей за счет повышения параметров:

- обеспечить уровень квалификации сотрудников, соответствующий новым требованиям к системе управления;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач;
- возмещать капитальные затраты в модернизацию системы в значительной мере за счет снижения издержек в результате повышения энергетической и общеэкономической эффективности деятельности;
- обеспечить собираемость платежей за услуги газоснабжения на уровне не менее 95%.

6.5.6. Утилизация твердых бытовых отходов

Ключевые показатели утилизации ТБО:

- объем утилизации ТБО в год: (расчетные показатели) на 2040 год составляет 2900 м³;
- себестоимость утилизации ТБО в год: расчетные показатели (уточняются).

Меры по достижению целевых показателей в сфере утилизации ТБО:

- обеспечение бесперебойного функционирования системы захоронения отходов;
- соблюдать нормативные требования по охране окружающей среды;
- обеспечить привлечение долгосрочных внебюджетных инвестиций в размере, достаточном для решения сформулированных в данной программе задач.

6.6. Общая программа проектов Белозерского района

В целях развития экономической базы Белозерского района, целенаправленно осуществляется работа по привлечению инвестиций. Общий объем инвестиций за счет местного и областного бюджетов за 2016 год составил 113 млн. рублей. Инвестиции привлечены на приобретение жилья для детей-сирот, строительство жилья для молодых семей, газификацию и водоснабжение социальных объектов, капитальный ремонт детского сада, двух школ, спортивного зала ДЮСШ, приобретение с/х техники и скота, строительство овощехранилища и реконструкция производства.

В 2017-2019 годы планируется реализация следующих инвестиционных проектов:

- строительство межпоселкового газопровода с. Першино-п. Стеклозавод-с. Боровлянка с отводом на д. Тебеняжское;
- для защиты от паводков разработка проектно-сметной документации и капитальный ремонт и реконструкция комплекса гидротехнических сооружений;
- строительство универсального магазина;
- строительство жилья.

К 2019 году с учетом реализации инвестиционных проектов в Белозерском районе планируется увеличение инвестиций до 103 млн. руб.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими

правилами, по программе «Чистая вода на 2015-2019 годы» построено 2 автономных водоисточника, это в Боровлянском детском саду и Памятинской школе, стоимостью 59,0 тыс. рублей.

Продолжается газификация населенных пунктов путем строительства подводящих и разводящих сетей газопровода и подключение к газу жилых домов.

В целях участия в районной в государственной программе «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на период до 2020 года» ведется работа по подготовке проектно-сметной документации по объектам «Сеть газораспределения д.Тебеняк, с.Боровлянка, п.Стеклозавод» и «Сеть газораспределения д.Екимово, д.Речкино, д.Куликово».

Произведен выбор трассы межпоселкового газопровода Першино-Тебенякское-Стеклозавод-Боровлянка, строительство которого запланировано по программе ОАО «Газпром» в 2018 году.

В программу газификации ОАО «Газпром» на 2016-2020 годы, включены населенные пункты Боровлянского сельсовета (д.Тебенякское, с.Боровлянка, п.Стеклозавод) и Рычковского сельсовета (с.Рычково, д.Редькино, д.Русаково, д.Говорухино, д.Кошкино). Предполагаемые инвестиции в данные сельские территории составят более 120 млн.руб.

Всего газифицировано 2743 жилых домов.

Уровень газификации района в 2016 году составил 35,4%.

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей Белозерского района Курганской области, питание которых осуществляется по ВЛ-35 кВ «Белозерская – Першино – Стеклозавод», ВЛ-35кВ «Белозерская – Памятинское – Вагино», необходимо создание кольцевого транзита, путем строительства ВЛ-35 кВ «Стеклозавод-Вагино». Вышеуказанными мероприятиями будет обеспечена возможность для выполнения работ по ремонту и ТО тупиковых ВЛ ПС Стеклозавод и ПС Вагино без полного отключения потребителей. Вышеперечисленные работы включены в инвестиционные программы ПАО «Суэнко».

Строительство жилья в районе велось в основном за счет средств индивидуальных застройщиков, а также средств федерального и областного бюджетов, направленных на реализацию муниципальных программ «Устойчивое развитие сельских территорий Белозерского района на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» и «Обеспечение жилищем молодых семей в Белозерском районе на 2015-2020 годы».

В стадии строительства находится 99 индивидуальных жилых домов, общей площадью 7676 кв. м.

6.7. Финансовые потребности для реализации программы

Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2040 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета.

6.8. Организация реализации проектов

Реализация инвестиционных проектов предполагает две фазы – прединвестиционную и инвестиционную. На прединвестиционной фазе, на основе ознакомления с потенциальным объектом инвестиций, потенциальным инвестором и руководством соответствующей территории уточняется инвестиционный проект и принимается решение о начале реализации этого проекта (переходу к инвестиционной фазе), или принимается решение об отказе от проекта и инвестиций.

Теплоснабжение

Теплоснабжение Боровлянского сельсовета предполагается осуществлять на нужды

отопления. На территории Боровлянского сельсовета предполагается развитие децентрализованной системы теплоснабжения. Объекты нового строительства планируются отапливаться от индивидуальных источников отопления.

В связи с планируемой газификацией, часть теплоисточников будет переводиться на газовое топливо, с заменой оборудования на более современное, с увеличением их мощности. При условии подачи в сельское поселение газа печное отопление в жилых домах будет заменено на комбинированные котлы, работающие на природном газе. Горячее водоснабжение также будет осуществляться через газовые водонагреватели.

Для обеспечения теплоснабжением проектируемой общественно-деловой застройки, предлагается строительство автономных котельных малой мощности.

Использование локальных источников для теплоснабжения потребителей позволяет внести значительную экономию в обслуживании, поэтапно модернизировать техническую базу, снижать потери тепла.

В существующих системах распределения тепла рекомендуется замена ветхих тепловых сетей, применение современных теплоизоляционных материалов, использование энергосберегающих технологий и оборудование промышленных и коммунально-бытовых потребителей приборами учета тепла. При реконструкции котельных необходимо уделить особое внимание автоматизации управления технологическими процессами, что в дальнейшем приведет к уменьшению аварий.

Водоснабжение

Водоснабжение Боровлянского сельсовета предполагается осуществлять на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды.

Планируется проектирование и строительство водопроводных сетей по улицам, не охваченным сетями водоснабжения, строительства водопроводных очистных сооружений. Система водоснабжения должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых, общественных зданиях, хозяйственно-питьевые нужды коммунально-бытовых предприятий и расходы воды на пожаротушение. Система водопровода принята низкого давления, с учетом удовлетворения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Прокладку новых водоводов предусматривается производить из труб ПНД с гарантированным сроком службы 50 лет.

Источником водоснабжения сохраняются подземные воды.

С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:

- определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений;
- проведение систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых вод.

Водоотведение

На территории Боровлянского сельсовета в проекте генерального плана предусматривается водоотведение хозяйственно-бытовых, производственных и ливневых стоков по децентрализованной системе.

Существующие приусадебные выгребы, сливные емкости должны быть реконструированы и выполнены из водонепроницаемых материалов с гидроизоляцией, а также оборудованы вентиляционными стояками.

В целях сохранности чистоты водоемов необходимо очистку сточных вод перед сбросом в водоемы довести до уровня, отвечающего требованиям и нормам «Правил охраны поверхностных сточных вод от загрязнения сточными водами».

На территориях, планируемых для развития животноводческих хозяйств, для отвода сточных вод должны быть предусмотрены канализационные сети и отстойники (септики) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения ближайших населенных пунктов.

Электроснабжение

В целях повышения надежности электроснабжения потребителей Белозерского

района Курганской области, питание которых осуществляется по ВЛ-35 кВ «Белозерская – Першино – Стеклозавод», ВЛ-35кВ «Белозерская – Памятинское – Вагино», необходимо создание кольцевого транзита, путем строительства ВЛ-35 кВ «Стеклозавод-Вагино». Вышеуказанными мероприятиями будет обеспечена возможность для выполнения работ по ремонту и ТО тупиковых ВЛ ПС Стеклозавод и ПС Вагино без полного отключения потребителей. Вышеперечисленные работы включены в инвестиционные программы ПАО «Суэнко».

Газоснабжение

Планируется газификация Боровлянского сельсовета с 2018 года.

Сбор и утилизация твердых бытовых отходов

Организация сбора, вывоза бытовых и промышленных отходов не относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Политика в сфере управления отходами в будущем должна быть главным образом ориентирована на снижение количества образующихся отходов и на развитие методов их максимального использования.

Количество бытовых отходов необходимо рассчитывать и корректировать в соответствии нормами образования отходов, приведенными в СП 42.13330.2011.

Организацию рациональной системы сбора, хранения, регулярного вывоза отходов и уборки территорий населенных пунктов осуществлять с соблюдением требований "Санитарных правил содержания территорий населенных мест" (СанПиН 42-128-4690-88).

6.9. Обоснование и использование в качестве источников финансирования инвестиционных проектов, тарифов, платы за подключение объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры

Цены (тарифы) на товары и услуги организаций коммунального комплекса – ценовые ставки (одноставочные или двухставочные тарифы), по которым осуществляются расчеты с организациями коммунального комплекса за производимые ими товары (оказываемые услуги) и которые включаются в цену (тариф) для потребителей.

Тариф на подключение (присоединение) к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов) – ценовая ставка, формирующая плату за подключение (присоединение) к сетям коммунальной инфраструктуры указанных объектов недвижимости (далее – тариф на подключение к системе коммунальной инфраструктуры).

Финансирование инвестиционных программ, обеспечивается за счет средств, поступающих от реализации товаров (оказания услуг) организации реализующей инвестиционную программу. Источниками финансирования инвестиционных программ могут быть надбавки к ценам (тарифам) для потребителей данного сельского поселения (части территории этого сельского поселения), плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, а также средства местного бюджета.

Решение о применении надбавки к ценам и тарифам для потребителей данного сельского поселения, а также о выделении бюджетных средств на финансирование инвестиционной программы организации коммунального комплекса принимает представительный орган сельского поселения. Тарифы на подключение устанавливаются органом регулирования исполнительного органа сельского поселения.

Период действия тарифов организаций коммунального комплекса на подключение и период действия надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса не могут быть менее трех лет каждый и должны соответствовать срокам реализации их инвестиционных программ (Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса". Статья 13).

После утверждения инвестиционной программы в срок до начала ее реализации администрация подписывает договор с организацией коммунального комплекса о реализации инвестиционной программы. Договор заключается на срок реализации инвестиционной программы.

В соответствии с требованием законодательства соответствующий орган Боровлянского сельсовета обязан оценить доступность платы за подключение для застройщиков или утвердить порядок оценки доступности для потребителей тарифов на подключение к системам водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения. Тарифы за присоединение к системам электроснабжения устанавливались и устанавливаются на региональном уровне.

В соответствии с постановлением Правительства РФ цена за подключение объектов к системам электроснабжения, потребляющих не более 15 киловольт, не может быть более 550 рублей.

В муниципальном образовании Боровлянского сельсовета за подключение к системам коммунальной инфраструктуры не установлена.

Данные по тарифам на подключение к коммунальным услугам Курганстатом не отслеживаются.

Таблица 32

Плата за подключение к системам коммунальной инфраструктуры

Системы коммунальной инфраструктуры	Плата за подключение, руб.
Водоснабжение	Не установлено
Водоотведение	Не установлено
Теплоснабжение	Не установлено
Электроснабжение	550 руб.
Газоснабжение	Не установлено

6.10 Действующие тарифы, на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов (далее – тарифы), утвержденные уполномоченными органами

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги Белозерского района приведены в таблице 33.

Таблица 33

Действующие тарифы на коммунальные ресурсы и услуги

№ п/п	Тарифы		Ед. изм.	2017
1	Тариф на электроэнергию	Энергосбыт	Руб./кВт ч	2,68
2	Тариф на природный газ	ОАО «Курганоблгаз»	Руб./ 1000м ³	6800
3	Тариф на сжиженный газ с доставкой до потребителя	ОАО «Курганоблгаз»	Руб./кг	44,18
4	Тариф на тепловую энергию	ООО «Коммунальный сервис»	Руб./Гкал	1857,04
5	Тариф за холодное водоснабжение	ООО «Коммунальный сервис» (тех. вода)	Руб./м ³	45,63

6.11 Прогноз роста тарифов на ресурсы, продукцию и услуги организаций, осуществляющих электро-, газо-, тепло-, водоснабжение и водоотведение, и организаций, оказывающих услуги по утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов, исходя из долгосрочных параметров развития экономики с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги Белозерского района приведены в таблице 34.

Таблица 34

Перспективные тарифы на ресурсы, продукцию и коммунальные услуги

Тарифы	Ед. изм.	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2040
Тариф электроэнергию	Руб./кВт ч	2,68	2,84	3,01	3,19	3,38	8,13
Тариф на природный газ	Руб./1000м ³	6800,00	7208,00	7640,48	8098,90	8584,84	21693,46
Тариф на тепловую энергию	Руб./Гкал	1857,04	1968,46	2086,57	2211,76	2344,47	5924,36
Тариф на водоснабжение	Руб./м ³	45,63	48,37	51,27	54,35	57,61	145,57

6.12. Прогнозируемые расходы населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальном образовании Боровлянский сельсовет Белозерского района в 2017-2040 гг.

Расчет доли прогнозируемых расходов населения на содержание жилья и коммунальные услуги в муниципальном образовании Боровлянский сельсовет Белозерского района в 2017-2040 гг. представлен в таблице 35.

Таблица 35

Показатель	2017	2018	2019	2020	2021	2022-2040
Стоимость предоставляемых населению жилищно-коммунальных услуг, тыс. руб.						
водоснабжение	9884,4	10489,1	11148,3	11849	12561,8	18214,6
газоснабжение	2708,1	2854,1	3025,3	3206,8	3367,1	4882,3
электроснабжение	3726,5	3964,7	4218,1	4487,7	4774,6	6923,2
Количество проживающих, тыс.чел.	3449,8	3670,3	3904,9	4154,5	4420,1	6409,1
Стоимость коммунальных услуг в расчете на 1 человека в месяц, руб.	1,355	1,360	1,366	1,371	1,374	1,450
Средняя заработная плата в расчете на 1 работника, руб.*	607,9	634,4	672	712,3	761,9,2	1046,8
Доходы трудоспособного населения в год, млн. руб.	18630	19375	20150	20956	21794	27945
Численность занятых в экономике, тыс. чел.	158,7	165,5	173,1	180,6	188,3	254,9
Количество пенсионеров, тыс.чел.	0,710	0,712	0,716	0,718	0,720	0,760
Доход пенсионеров в год,млн. руб.	0,46	0,462	0,464	0,465	0,466	0,492
Средний доход на 1 чел. в месяц,руб.	71,3	75,9	79,3	83,4	87,8	110,3
Доля расходов на жилье и коммунальные услуги в совокупном доходе семьи, %	14145,1	14791,6	15397,7	16047,7	16745,5	20988,5
	5,0	5,1	5,1	5,3	5,5	5,8

*данные из отчета Главы Белозерского района о результатах его деятельности, деятельности Администрации Белозерского района за 2016 год, в том числе о решении вопросов, поставленных Белозерской районной Думой

6.13. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

Оценка доступности платы за коммунальные услуги для населения муниципального образования на расчетный срок Программы приведена в таблице 36.

Таблица 36

Уровень доступности коммунальных услуг в муниципальном образовании Боровлянский сельсовет в 2017-2040 гг.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Ориентировочное значение критерия	2017	2022	2040
1	Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи	%	Не более 10	5,0%	5,6%	5,8%
2	Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	Не более 12	13,0%	12,5%	12,0%
3	Уровень собираемости платежей граждан за коммунальные услуги	%	Не менее 95	93,8%	94,0%	95,0%

Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи не превышает 10%. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума составляет 13,0% при норме не более 12%. Следовательно, делаем вывод, что плата за коммунальные услуги для населения муниципального образования Боровлянский сельсовет в перспективе расчетного срока реализации Программы будет являться доступной для всего населения.