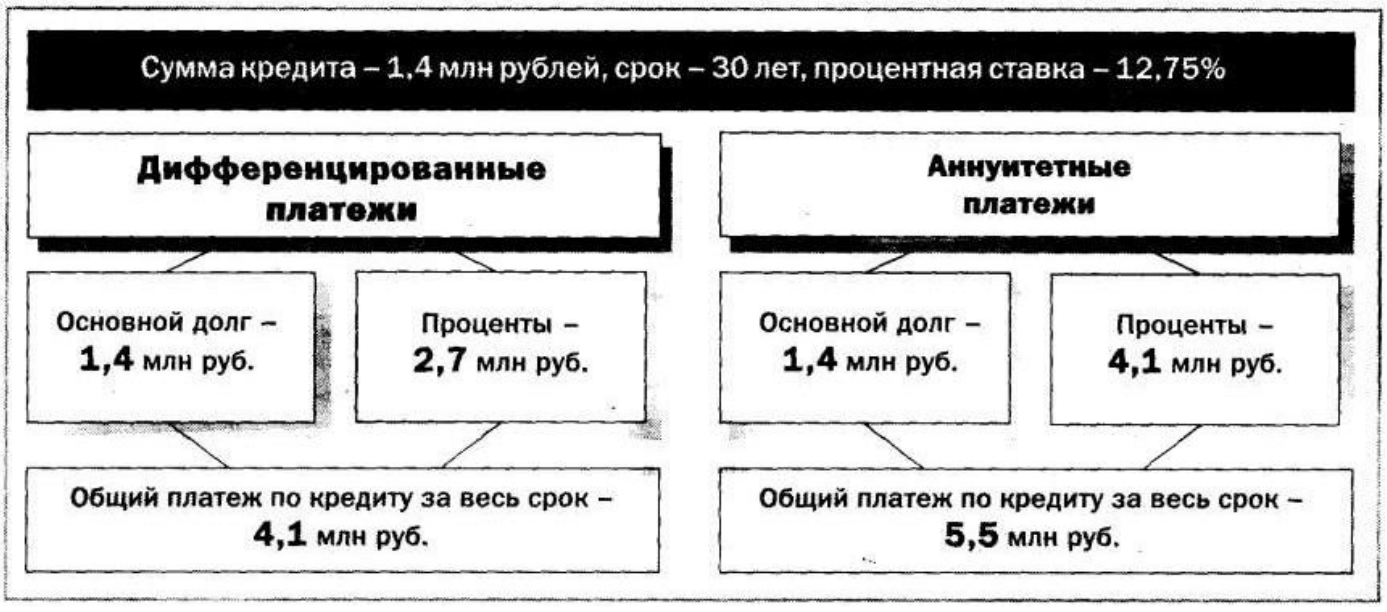
Советы при получении кредита: аннуитетный или дифференцированный? Выбираем, как выгоднее платить за кредит

«Планирую взять ипотечный кредит для покупки квартиры. В банке настойчиво предлагают схему, по которой я буду рассчитываться аннуитетными платежами. Но я слышал, что предпочтительнее выбрать дифференцированный платёж. В чем разница между ними и в каком случае я выплачу за квартиру меньше?»

Николай Неупокоев, г. Курган.

дифференцированными платежами

аннуитетными платежами


Сумма кредита – 1,4 млн рублей, срок – 30 лет, процентная ставка – 12,75%
Дифференцированные платежи
Основной долг – 1,4 млн руб.
Проценты – 2,7 млн руб.
Общий платеж по кредиту за весь срок – 4,1 млн руб.
Аннуитетные платежи
Основной долг – 1,4 млн руб.
Проценты – 4,1 млн руб.
Общий платеж по кредиту за весь срок – 5,5 млн руб.