**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «4» декабря 2017 года №911

с. Белозерское

|  |
| --- |
| **О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области** |

В соответствии со статьями 28, 39, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Белозерской районной Думы № 149 от 24.11.2017 г. «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Белозерского района», Уставом Белозерского района, а так же в целях реализации прав граждан на участие в обсуждении решений в области градостроительной деятельности на территорииБелозерского района, Администрация Белозерского  района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

2. Создать комиссию по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области в составе согласно приложения №2 к настоящему постановлению.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области.

Первый заместитель

Главы Белозерского района А.В.Завьялов

Приложение 1 к постановлению

Администрации Белозерского района

от «4» декабря 2017г. №911

«О создании комиссии по вопросам

градостроительной деятельности

на территории Белозерского района»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Белозерского района**

**Раздел I. Общее положение**

1. Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области (далее - Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, формируемым для организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности, на территориях поселений, входящих в состав Белозерского района.

Предметом обсуждения на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с настоящим Положением, являются:

1) проект генерального плана поселения, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

2) проект правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3) проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Белозерского района (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

4) вопросы предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

5) вопросы предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2. Деятельность Комиссии осуществляется в соответствии с настоящим Положением, иными документами регламентирующими ее деятельность

3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с федеральными законами, нормативно-правовыми актами органов государственной власти Курганской области и органов местного самоуправления Белозерского района.

**Раздел II. Обязанности и права комиссии**

4. Комиссия обязана:

1) Проводить публичные слушания:

-по проектам генерального плана поселения, а также внесение в него изменений (за исключением случаев, предусмотренных частью 18 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по проектам правил землепользования и застройки поселения, а также внесение в них изменений (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по проектам планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается Администрацией Белозерского района (за исключением случаев, предусмотренных статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

- по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

2) Обеспечивать гласность при подготовке проведения публичных слушаний по указанным вопросам, в том числе путем предоставления всем заинтересованным лицам возможности доступа к имеющейся информации;

3) Предоставлять по запросу заинтересованных лиц копии протоколов заседаний комиссии.

5. Комиссия вправе:

1) Требовать от администраций органов местного самоуправления поселений предоставления официальных заключений, иных материалов, относящихся к рассматриваемым на общественных слушаниях вопросам;

2) Привлекать независимых экспертов к работе по подготовке соответствующих рекомендаций;

3) Публиковать материалы о своей деятельности.

**Раздел III. Порядок деятельности комиссии**

6. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний. Решения и рекомендации Комиссии готовятся в форме докладов, протоколов, в иных формах.

7. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии исходя из требований о соблюдении сроков, особенностей проведения публичных слушаний связанных с предметом обсуждения.

8. Комиссия правомочна принимать решение, если на заседании присутствуют не менее половины ее членов.

9. Решение комиссии принимается путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председательствующего является решающим.

10. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарем Комиссии протоколом.

**Раздел IV. Порядок проведения публичных слушаний**

11. Публичные слушания по проекту Правил проводятся комиссией в порядке, определенном Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Решением Белозерской районной Думы от 24 ноября 2017 года № 149 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территориях поселений, входящих в состав Белозерского района» и настоящим Положением.

12. Заседания Комиссии, связанные с проведением публичных слушаний являются открытыми для всех заинтересованных лиц.

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев

Приложение 2 к постановлению

Администрации Белозерского района

от «4» декабря 2017г. №911

О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности

на территории Белозерского района»

**СОСТАВ**

**комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского района Курганской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Завьялов Александр Викторович | Первый заместитель Главы Белозерского района,  Председатель комиссии |
| Патов Николай Михайлович  Гиндулин Вячеслав Аскатович | Начальник отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района,  Заместитель председателя комиссии  Главный специалист по градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
| Еланцев Станислав Владимирович | Начальник юридического отдела Администрации Белозерского района |
| Махидиева Нина Павловна | Председатель Белозерского районного комитета экономики и управления муниципальным имуществом |
| Рыжков Михаил Александрович | Главный специалист по вопросам информационной системы градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района |
| Никитина Наталья Николаевна | Главный специалист по земельным отношениям и земельному контролю комитета экономики и управления муниципальным имуществом. |

Заместитель Главы Белозерского района,

управляющий делами Н.П. Лифинцев