Администрация

Белозерского муниципального округ

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «31» января 2023 года №75

с. Белозерское

**О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Белозерского района**

В соответствии со статьями 30-33, 40, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления вРоссийской Федерации», постановлением Главы Белозерского муниципального округа от 03.08.2022 г. № 28 «О создании комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области», Уставом Белозерского муниципального округа, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Осуществить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета в части изменения территориальной зоны Ж-1 (зона жилой застройки индивидуальными и малоэтажными домами) на территориальную зону ИЗ (зона исторической застройки) с основным видом использования земельного участка «отдых (рекреация) (5.0)» земельного участка с кадастровым номером 45:02:031401:26 по адресу: Белозерский район, с. Боровское, ул. Колхозная д. 1 кв. 1.

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Администрации Белозерского муниципального округа:

1) осуществить разработку проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета;

2) учесть в подготавливаемом проекте изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета поступившие предложения заинтересованных лиц;

3) осуществить согласование изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа;

4) обеспечить проверку разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета и доработанного

проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета на соответствие требованиям законодательства.

4. Комиссии по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области, обеспечить участие в подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета в пределах установленной компетенции.

5. Заинтересованные лица могут направить свои предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета в письменном виде в течение 5 рабочих дней после опубликования настоящего постановления в отдел ЖКХ и градостроительной деятельности Администрации Белозерского муниципального округа по адресу: 641360, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д.16, кабинет 222, с момента публикации информации в рабочие дни с 9 часов до 17 часов.

Предложения заинтересованных лиц должны содержать:

1) краткое обоснование необходимости принятия предложений по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета;

2) описание результатов, для достижения которых вносятся предложения по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета.

6. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника отдела ЖКХ и градостроительной деятельности.

Глава

Белозерского муниципального округа А.В. Завьялов

Приложение

к постановлению

Администрации Белозерского муниципального округа

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_

«О подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Белозерского района»

**Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского** **сельсовета Белозерского района**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №пп | Работа (мероприятие) | Сроки | Ответственный исполнитель |
| 1. | Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в сети Интернет по адресу: www.belozerka.ru | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа |
| 2. | Сбор и анализ предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета | 5 рабочих дней с момента опубликования | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия по вопросам градостроительной деятельности на территории Белозерского муниципального округа Курганской области (далее - Комиссия) |
| 3. | Разработка проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия |
| 4. | Согласование проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета с отраслевыми (функциональными) органами Администрации Белозерского муниципального округа | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия |
| 5. | Проверка разработанного проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета на соответствие законодательству, доработка при необходимости такого проекта | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия |
| 6. | Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия |
| 7. | Направление Главой Белозерского муниципального округа проекта изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета в Думу Белозерского муниципального округа на рассмотрение | февраль  2023 г. | Администрация Белозерского муниципального округа, Комиссия |

Управляющий делами,

начальник управления делами Н.П. Лифинцев