**Администрация Белозерского района**

**Курганской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «\_\_\_\_» декабря 2018 года № \_\_\_\_

 с. Белозерское

**О внесении изменений в постановление Администрации Белозерского района от 27 декабря 2017 года №961 «Об утверждении Положения**

**о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений,**

 **входящих в состав Белозерского района, о порядке подготовки**

 **и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации»**

В целях приведения нормативного правового акта Администрации Белозерского района в соответствии с действующим законодательством, Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 **1.** Внести в постановление Администрации Белозерского района от 27 декабря 2017 года №961 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки генеральных планов поселений, входящих в состав Белозерского района, о порядке подготовки и внесения изменений в такие планы, а также о составе и порядке подготовки планов их реализации» следующие изменения:

- Преамбуле данного постановления изложить в следующей редакции: «В соответствии со статьей 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Белозерского района, Администрация Белозерского района»;

- пункт 8 раздела III приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «8. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также предложений по внесению в генеральный план изменений, подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Белозерского района, и размещается на официальном сайте Администрации Белозерского района в сети «Интернет».»;

- пункт 9 раздела III приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «9. В целях подготовки проекта генерального плана Глава Белозерского района может поручить главному специалисту по градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района обеспечить:

1) осуществление закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях подготовки проекта генерального плана;

2) координацию работ в процессе подготовки проекта генерального плана, а также взаимодействие с уполномоченными органами муниципальных образований Курганской области в случае совместной подготовки такого проекта;

3) учет в подготавливаемом проекте генерального плана положений, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Курганской области, муниципальных образований Курганской области;

4) проверку подготовленного проекта генерального плана на соответствие техническим регламентам;

5) согласование проекта генерального плана с заинтересованными органами местного самоуправления Белозерского района;

6) выполнение иных действий по подготовке проекта генерального плана.»;

- пункт 12 раздела III приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «12. Главный специалист по градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района в течение 30 дней рассматривают все поступившие от заинтересованных лиц предложения и принимают решение об учете предложений в проекте генерального плана либо об их отклонении, заинтересованным лицам дается письменный мотивированный ответ.»;

- пункт 17 раздела III приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «17. Главный специалист по градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района в случаях, предусмотренных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, органы государственной власти Курганской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области об обеспечении доступа к проекту генерального плана и материалам по обоснованию проекта в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.»;

- пункт 19, 20, 21 раздела III приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «19. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава Белозерского района на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принимает решение о направлении проекта генерального плана в представительный орган Белозерского района или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его на доработку.

20. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения генерального плана.

21. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.»;

- пункт 20 и 23 раздела IV приложения к данному постановлению изложить в следующей редакции: «22. Решение о подготовке плана реализации генерального плана принимается Главой Белозерского района.

План реализации генерального плана разрабатывается самостоятельно главным специалистом по градостроительной деятельности отдела ЖКХ, газификации и производственных отраслей Администрации Белозерского района или на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

План реализации генерального плана разрабатывается и утверждается в течение шести месяцев со дня утверждения генерального плана.

23. В плане реализации генерального плана содержатся:

1) решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки поселения или о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселения (в случае реализации генерального плана);

2) сроки подготовки документации по планировке территории поселения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земель с последующим выкупом для муниципальных нужд поселения, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения поселения;

3) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения поселения;

4) финансово-экономическое обоснование реализации генерального плана в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

5) иные положения по реализации генерального плана.».

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Белозерского района Завьялова А.В.

Глава Белозерского района В.В. Терёхин