

## **Ответственность за своевременную проверку технического состояния индивидуальных приборов учета газа, воды и электричества**

Согласно правовой позиции изложенной в ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации, ч. 1 ст. 157 Жилищного Кодекса Российской Федерации и п. 81 постановления Правительства РФ «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Правила) в случае несвоевременной поверки прибора учета потребленных коммунальных ресурсов, он считается неисправным, что влечет негативные последствия для собственника жилья в виде оплаты коммунальных услуг по нормам потребления.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Информация о соответствии прибора учета утвержденному типу, сведения о дате первичной поверки прибора учета и об установленном для прибора учета проверочном интервале, а также требования к условиям эксплуатации прибора учета должны быть указаны в сопроводительных документах к прибору учета.

Согласно п. 34 Правил потребитель обязан в целях учета потребленных коммунальных услуг использовать индивидуальные приборы учета, соответствующие требованиям законодательства РФ об обеспечении единства измерений и прошедшие поверку.

В свою очередь специализированная энергоснабжающая организация должна обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность приборов учета потребления энергии в ситуации, когда абонентом по договору энергоснабжения выступает гражданин, использующий энергию для бытового потребления, если иное не установлено законом или иными правовыми актами. Недобросовестные коммерческие организации зачастую пользуются доверчивостью граждан и нежеланием оплачивать коммунальные услуги по нормам потребления, и, используя схожие со специализированными энергоснабжающими организациями символику, логотип, наименование, предлагают услуги по поверке исправных приборов учета, либо замене их до истечения сроков учета межповерочного интервала. В случае если гражданин столкнулся с незаконной деятельностью недобросовестных лиц в рассматриваемой сфере он вправе обратиться с соответствующим обращением в правоохранительные органы.