**Реестр границ Единого государственного реестра недвижимости**

Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон) установлено, что в реестр границ (далее – Реестр) Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) вносятся сведения о Государственной границе Российской Федерации, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований, границах населенных пунктов, границах зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, особых экономических зон, охотничьих угодий, территорий опережающего социально-экономического развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, лесопарков, о береговых линиях (границах водных объектов), а также сведений о проектах межевания территорий (далее – Объектов).

Наличие в Реестре полной и главное - достоверной информации является основой для эффективного управления земельными ресурсами, повышения инвестиционной привлекательности региона, предотвращения нарушений земельного законодательства. Внесение актуальной информации о границах муниципальных образований, населенных пунктов позволяет предотвратить споры о правах, возникающие между землепользователями, решить вопросы об устранении пересечений границ лесных участков с границами населенных пунктов и территориальных зон. Внесение в Реестр сведений о границах охранных зон позволяет обеспечить безопасность собственников смежных землепользований и создать необходимые условия для эксплуатации охраняемых объектов.

Законом определена обязанность органов государственной власти и органов местного самоуправления (далее – ОМС) в направлении документов для наполнения Реестра.

«Так, на 01.12.2020 в ЕГРН внесено: 100% - участков границ между субъектами; 87,8% - границ муниципальных образований; 12,9% - границ населенных пунктов; 1,6%-границ территориальных зон. Всего по состоянию на 01.12.2020 в Реестр внесено более 9000 объектов»,- рассказала Жинжер Наталия, начальник отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Курганской области.