**Кадастровая стоимость: узнать и внести коррективы**

 До 18 августа собственники недвижимости региона должны ознакомиться с промежуточными отчетными документами по итогам проведения государственной кадастровой оценки объектов недвижимости Курганской области, за исключением земельных участков, размещенными на официальном сайте Росреестра. и, в случае необходимости, внести коррективы.

Напомним, в России установлен новый порядок проведения государственной кадастровой оценки с использованием единой для всех субъектов РФ методологии определения кадастровой стоимости. Порядок установлен Федеральным законом от № 237-ФЗ от 03.07.2016 "О государственной кадастровой оценке". Ранее кадастровую стоимость объектов недвижимости по всей стране определяли независимые оценщики, ту стоимость, которую они высчитали, затем утверждали региональные власти. На сегодняшний день кадастровую оценку объектов недвижимости в субъекте выполняет ГБУ Курганской области «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости».

В начале 2020 года Управление Росреестра по Курганской области подготовило перечень объектов недвижимости для проведения государственной кадастровой оценки. В него вошли порядка 750 тысяч объектов недвижимости: здания, сооружения, помещения, машино-места, объекты незавершенного строительства. Исключение составляют земельные участки, их кадастровая оценка будет проводиться в 2021 году.

Затем данный перечень объектов недвижимости был передан в ГБУ «Государственный Центр кадастровой оценки и учета недвижимости» (далее -ГБУ), специалисты которого и приступили к кадастровой оценке. В конце июня предварительный отчет по оценке был готов и размещен на официальном сайте Росреесра и ГБУ.

Сейчас каждый собственник сможет ознакомиться с кадастровой стоимостью своего объекта. В случае несогласия с предварительной оценкой объектов недвижимости, либо обнаружением каких-либо ошибок, повлиявших на определение кадастровой стоимости, собственник имеет право до **18 августа** (в течение 50 дней со дня размещения промежуточных отчетных документов в Фонде данных государственной кадастровой оценки) представить замечания, которые будут рассмотрены.

Замечания к промежуточным отчетным документам наряду с изложением их сути в обязательном порядке должны содержать: фамилию, имя и отчество физического лица, а в случае обращения юридического лица его полное наименование, контактные данные (номер телефона, адрес электронной почты), кадастровый номер или адрес объекта недвижимости.

К замечаниям могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также декларация о характеристиках объекта недвижимости. Ее образец можно скачать на официальном сайте ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» - [http://bti45.ru/](https://vk.com/away.php?to=http%3A%2F%2Fbti45.ru%2F&cc_key=) в разделе «Прием деклараций».

Не реже чем один раз в пять дней в течение срока размещения промежуточных отчетных документов учреждением будут размещаться на официальном сайте обновленные промежуточные отчеты. Также будет регулярно обновляться информация о кадастровых номерах объектов недвижимости, в отношении которых осуществлен пересчет кадастровой стоимости; информация, отражающая описание проведенного пересчета кадастровой стоимости каждого из объектов недвижимости с обоснованием учета замечания к промежуточным отчетным документам.

Информация о поступивших замечаниях к промежуточным отчетным документам, которые не были учтены, будет опубликована с соответствующим обоснованием отказа в их учете.

Дата окончания ознакомления с Промежуточными отчетными документами – **28 августа 2020 года.** После окончательного утверждения результатов государственной кадастровой оценки сведения внесут в Единый государственный реестр недвижимости и передадут в налоговые органы. Налог на имущество физических лиц на основании новой кадастровой стоимости будет начисляться только с 2022 года (за 2021 год).

**Для справки:**

Ознакомиться с промежуточными отчетными документами можно на сайте Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru)) в разделе «Сервисы/Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки», а также на сайте ГБУ «Государственный центр кадастровой оценки и учета недвижимости» <http://bti45.ru> в разделе «Отчеты ГКО».