

На вопрос отвечает:
Помощник руководителя
Управления Росреестра по
Курганской области Н.В.
Ананьева

Вопрос: Можно ли поставить на государственный кадастровый учет и зарегистрировать право на земельный участок, образованный в результате раздела земельного участка, без одновременного кадастрового учета и регистрации прав на второй участок, образованный в результате этого раздела?

Ответ:

Особенности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав при образовании объекта недвижимости установлены в ст. 41 Закона о регистрации, в соответствии с положениями которой:

В случае образования двух и более объектов недвижимости в результате раздела объекта недвижимости государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в отношении всех образуемых объектов недвижимости.

В случае образования двух и более земельных участков в результате раздела земельного участка, перераспределения земельных участков государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав осуществляются одновременно в отношении всех образуемых земельных участков.

Снятие с государственного кадастрового учета и государственная регистрация прекращения прав на исходные объекты недвижимости осуществляются одновременно с государственным кадастровым учетом и государственной регистрацией прав на все объекты недвижимости, образованные из таких объектов недвижимости.

Таким образом, законом установлен принцип одновременности осуществления учетно-регистрационных действий при образовании объекта недвижимости.