



АРХСТРОЙПРОЕКТ

Общество с ограниченной ответственностью
«Архстройпроект»

ИНН 4501142772

ОГРН 1084501006842

СРО №0563.03-2010-4501142772-П-123

НП «СРО «Союз проектных организаций Южного Урала»

Лицензия № МКРФ 02206 от 19.01.2015г., выдана

Министерством культуры РФ

Сертификат соответствия требованиям системы добровольной
сертификации негосударственных экспертных организаций и
экспертов №0110-15 от 24.03.2015г.

НП «Партнерство судебных экспертов»

г.Курган, ул.К.Мяготина, 117/VI
www.asp45.ru

тел.8(3522)46-64-35, 228-025
e-mail: asp45@mail.ru

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

Руководители проекта:

Директор ООО «Архстройпроект»

А.И. Александров

Главный инженер проекта

Ю.М. Ковалев

Ответственный исполнитель

Л.В. Кротенко

**город Курган
2017 год**

СОДЕРЖАНИЕ

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	7
1.1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.....	7
1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровлянского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	8
1.2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон.....	8
1.2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон.....	13
1.2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	19
1.2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон ...	20
1.2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений	22
1.2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	25
1.2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	29
1.2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон	31
1.2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территории зон инженерной инфраструктуры	33
II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ.....	37
2.1. Анализ административно-территориального устройства	37
2.2. Анализ природно-климатических условий	37
2.3. Анализ социально-демографического состава и плотности населения Боровлянского сельсовета	38
2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	40
2.4.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов	40
2.4.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон.....	40
2.4.3. Предельные размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, крестьянско-фермерского хозяйства и индивидуального жилищного строительства	40
2.4.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства	40
2.4.5. Расчетная жилищная обеспеченность	40
2.4.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок	40
2.4.7. Расстояние между жилыми домами	40
2.4.8. Минимальное расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем участке	40
2.4.9. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения	40
2.4.10. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы.....	40
2.4.11. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота	40
2.4.12. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников	41
2.4.13. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке	41
2.4.14. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка	41
2.4.15. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями	41
2.4.16. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка	41
2.4.17. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями	41
2.4.18. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии.....	41

2.4.19. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)	41
2.4.20. Норма накопления коммунальных отходов	41
2.4.21. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов	41
2.5. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫХ ЗОН	41
2.5.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка	41
2.5.2. Места для размещения учреждений внешкольного образования	42
2.5.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка	42
2.5.4. Радиус обслуживания от помещений физкультурно-оздоровительных занятий	42
2.5.5. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов	42
2.5.6. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка	42
2.5.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп	42
2.5.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп	42
2.5.9. Расстояние от стен зданий учреждений образования, здравоохранения до красной линии	42
2.5.10. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка	42
2.5.11. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка	42
2.5.12. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения	42
2.5.13. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп	43
2.5.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка	43
2.5.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи	43
2.5.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка	43
2.5.17. Радиус обслуживания пожарных депо	43
2.5.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять	43
2.5.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:	43
2.5.20. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка	43
2.6. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ	43
2.6.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых	43
2.6.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей	43
2.6.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов	43
2.6.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли	44
2.6.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида	44
2.6.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида	44
2.6.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида	44
2.6.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида	44
2.6.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов	44
2.6.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов	44
2.6.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов	44

2.7. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННЫХ ЗОН	44
2.7.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования	44
2.7.2. Параметры озеленения рекреационных территорий	44
2.7.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)	44
2.7.4. Процент озелененности территории парков и садов	44
2.7.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков	44
2.7.6. Нормы расчета автостоянок для посетителей парков	45
2.7.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений	45
2.7.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств	45
2.7.9. Размещение общественных туалетов на территории парков	45
2.7.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников	45
2.7.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка	45
2.7.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха	45
2.7.13. Размеры территории зон массового кратковременного отдыха	45
2.7.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте	45
2.7.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха	45
2.7.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений	45
2.8. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ САДОВОДЧЕСКИХ, ОГОРОДНИЧЕСКИХ И ДАЧНЫХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ	45
2.8.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений	45
2.8.2. Предельные размеры земельных участков для ведения	45
2.8.3. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков	45
2.8.4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках	45
2.8.5. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома	46
2.8.6. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников	46
2.8.7. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома	46
2.8.8. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов	46
2.8.9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям	46
2.8.10. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков	46
2.8.11. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений	46
2.8.12. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков	46
2.8.13. Ширина улиц и проездов в красных линиях	46
2.8.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов	46
2.8.15. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений	46
2.9. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СООРУЖЕНИЙ ДЛЯ ХРАНЕНИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЯ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ.	46
2.9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки.	46
2.9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки	46
2.9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания	47
2.9.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей	47
2.9.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха	47
2.9.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений	47
2.9.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений	47
2.9.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности	47
2.9.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств	47
2.9.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках	47
2.9.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)	47

2.9.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов	47
2.9.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий	47
2.9.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения	47
2.9.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)	48
2.9.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений	48
2.9.17. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий	48
2.9.18. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку	48
2.9.19. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения	48
2.10. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	48
2.10.1. Уровень автомобилизации	48
2.10.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений	48
2.10.3. Ширина пешеходной части тротуара парковых проездов	48
2.10.4. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях	48
2.10.5. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения	48
2.10.6. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта ..	48
2.10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки	48
2.10.8. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта	48
2.10.9. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий	49
2.10.10. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории	49
2.10.11. Расстояние между пешеходными переходами	49
2.10.12. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки	49
2.10.13. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос	49
2.10.14. Размеры прямоугольного треугольника видимости	49
2.10.15. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки	49
2.10.16. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги	49
2.11. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИХ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН	49
2.11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения	49
2.11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка	49
2.11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка	49
2.11.4. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.	49
2.11.5. Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива	49
2.11.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища	50
2.11.7. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха	50
2.11.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий	50
2.11.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий	50
2.11.10. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов	50

2.11.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки	50
2.12. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ И ИНТЕНСИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ЗОН ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ.....	50
2.12.1. Укрупненные показатели электропотребления.....	50
2.12.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта	50
2.12.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли	50
2.12.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета.....	50
2.12.5. Размеры земельных участков для размещения понизительных подстанций	50
2.12.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А.....	50
2.12.7. Размеры земельных участков для размещения котельных.....	51
2.12.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации	51
2.12.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды.....	51
2.12.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений	51
2.12.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород.....	51
2.12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов.....	51
2.12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления	51
2.12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций	51
III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ	52
3.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета	52
3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета.....	52
IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ.....	54
4.1. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ	54
V. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.....	56

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

1.1. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета разработаны в целях:

- создания благоприятных условий жизнедеятельности населения на территории муниципального образования Боровлянский сельсовет;

- создания условий для реализации определенных законодательством Российской Федерации социальных гарантий граждан, включая маломобильные группы населения, в части обеспечения объектами социального и культурно-бытового обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры и благоустройства;

- установления минимальных расчетных показателей обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в т.ч. объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории), с учетом демографических, социально-экономических и других особенностей муниципального образования Боровлянский сельсовет, предупреждения и устранения вредного воздействия на население факторов среды обитания.

2. МНГП позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территорий, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования муниципального образования Боровлянский сельсовет.

3. МНГП направлены на решение следующих основных задач:

- 1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке градостроительной документации;

- 2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания «документы градостроительного проектирования» и «градостроительная документация» используются в МНГП как равнозначные);

- 3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования муниципального образования;

- 4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории муниципального образования Боровлянский сельсовет.

4. При разработке МНГП Боровлянского сельсовета учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

5. При разработке МНГП Боровлянского сельсовета соблюдены требования:

- охраны окружающей среды;

- санитарно-гигиенических норм;

- охраны памятников истории и культуры;

- интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

- пожарной безопасности.

1.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Боровлянского сельсовета и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения

Установление расчетных показателей в МНГП Боровлянского сельсовета выполнено с учетом особенностей муниципального образования: природно-климатических, социально-демографических, инфраструктурных, экономических и иных аспектов. В качестве фактора дифференциации для установления значений расчетных показателей принята численность населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами обслуживания и озеленения общего пользования необходимо применять с учетом целесообразности и рациональности в зависимости от существующей социально-экономической ситуации в конкретных населенных пунктах.

Учет дифференциации по численности постоянно проживающего населения позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания в населенных пунктах сельсовета, обеспечивая при этом необходимый перечень нормируемых услуг.

1.2.1. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.2.1.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

Населенные пункты Боровлянского сельсовета в зависимости от численности населения относятся к следующим группам:

- средние – с. Боровлянка (894 человека), п.с.т. Стеклозавод (450 человек);
- малый – д. Тебеньякское (11 человек).

1.2.1.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон (количество га на 1 тыс. чел.):

- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке без земельных участков – 10 га;
- зоны застройки малоэтажными жилыми домами (1-3 этажа) при застройке с земельными участками – 20 га;
- зоны усадебной застройки – 40 га.

1.2.1.3. Предельные размеры земельных участков по видам назначения

Тип застройки	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
Для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства	0,06	0,35
Многоквартирная (блокированная) жилая застройка 2-3 этажа с приквартирными участками	0,06	0,40

1.2.1.4 Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства для территориальных зон

Типы застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Максимальный коэффициент застройки
Застройка многоквартирными многоэтажными домами	1,2	0,4
То же, реконструируемая	1,6	0,6
Застройка многоквартирными жилыми домами малой и средней этажности	0,8	0,4
Застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками	0,6	0,3
Застройка одно- двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками	0,4	0,2

Примечания:

1. Коэффициент застройки – отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала);
2. Коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

1.2.1.5. Расчетная жилищная обеспеченность (m^2 общей площади квартиры на 1 чел.):

– жилая площадь по договору социального найма, m^2 общей площади на человека – 18 m^2 .

1.2.1.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, m^2 /чел	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	Не менее 10% общей площади жилой зоны	12
Для отдыха взрослого населения		10
Для занятий физкультурой		10-40
Для хозяйственных целей	-	20
Для выгула собак	-	40
Для стоянки автомобилей	-	10-50

* - на одно машино-место

Примечания:

1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание (для домов с мусоропроводом) и 50 м (для домов без мусоропровода)

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

1.2.1.7. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (количество этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.2.1.8. Минимальные расстояния между постройками в зоне индивидуальной жилой застройки, личного подсобного хозяйства и дачного строительства по санитарно-бытовым условиям должны быть: от жилого строения или жилого дома до стен дома и хозяйственных построек (душ, уборные, бани, компостные устройства, сараи), в том числе, расположенных на соседнем участке (не менее) – 8 м.

1.2.1.9. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 метров выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Примечание: При невозможности соблюдения этого расстояния место расположения водозаборных сооружений в каждом конкретном случае согласуется с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.1.10. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы, м, не менее:

- одиночные или двойные – 10;
- до восьми блоков – 25;
- от восьми до 30 блоков – 50.

Примечание: Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

1.2.1.11. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота не должна превышать 800 м²

1.2.1.12. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.2.1.13. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

	Расстояние от красной линии (не менее)	
	улиц	проездов
от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома	5	3
от хозяйственных построек	5	5

1.2.1.14. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 30 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из охвата детскими учреждениями в пределах 85%, в т.ч.: общего типа – 70% детей; специализированного – 3%; оздоровительного – 12%.	На одно место при вместимости учреждений: до 100 мест – 35 м ² ; св. 100 – 28 м ² .	Размер групповой площадки на 1 место следует принимать (не менее): для детей ясельного возраста – 7,2 м ² ; для детей дошкольного возраста – 9,0 м ² .

Примечания:

1. Вместимость ДООУ для сельских населенных пунктов и поселков городского типа рекомендуется не более 140 мест.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 25% – в условиях реконструкции; на 15% – при размещении на рельефе с уклоном более 20%.

1.2.1.15. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями территорий сельских населенных пунктов – 500 м;

Примечание.

Указанный радиус обслуживания не распространяется на:

- специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения;
- не применяется для территорий садовых (дачных) товариществ.

1.2.1.16. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка (кол. мест на 1 тыс. чел.) – 110 мест.

Норма обеспеченности	Размер земельного участка	Примечание
Устанавливается в зависимости, от демографической структуры населения исходя из обеспеченности: - основным общим образованием (1-9 кл.) – 100% детей; - средним (полным) общим образованием (10-11 кл.) – 75% детей при обучении в одну смену.	На одно место при вместимости учреждений: от 40 до 400 - 55 м ² ; от 400 до 500 - 65 м ² ; от 500 до 600 - 55 м ² ; от 600 до 800 - 45 м ² ; от 800 до 1100 - 36 м ² .	На земельном участке выделяются следующие зоны: учебно-опытная, физкультурно-спортивная, отдыха, хозяйственная. Спортивная зона школы может быть объединена с физкультурно-оздоровительным комплексом для населения ближайших кварталов.

Примечания:

1. Вместимость вновь строящихся, сельских малокомплектных учреждений для I ступени обучения - 80 человек, I и II ступеней - 250 человек, I, II и III ступеней - 500 человек.

2. Размеры земельных участков могут быть уменьшены: на 20% – в условиях реконструкции; увеличены на 30% – в сельских населенных пунктах, если для организации учебно-опытной работы не предусмотрены специальные участки.

1.2.1.17. Размещение общеобразовательных учреждений на территории сельсовета:

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин, не более
Начальное общее образование	По заданию на проектирование	15
Основное общее образование	По заданию на проектирование	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей;

2. Предельный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

1.2.1.18. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии:

в сельских населенных пунктах - 10 м.

1.2.1.19. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала) без учета участков школ и детских дошкольных учреждений (м² на 1 чел.), не менее – 12 м².

Примечание:

В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более, чем на 20%.

1.2.1.20. Норма накопления коммунальных отходов для населения (количество отходов в год на 1 человека):

– проживающие в жилом фонде с полным благоустройством – 190-225 кг, 900-1000л;

- проживающие в жилом фонде с частичным благоустройством – 300-450 кг, 1100-1500 л;
- общее количество по поселению с учетом общественных зданий – ;
- жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) – 2000 – 3500 л;
- смет с 1 м² твердых покрытий улиц, площадей и парков – 5-15 кг, 8-20 л.

1.2.1.21. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов принимаются в размере 5% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.

1.2.2. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

1.2.2.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Внешкольные учреждения	10%, в том числе по видам зданий: Дворец (Дом) творчества школьников – 3,3%; станция юных техников – 0,9%; станция юных натуралистов – 0,4%; станция юных туристов – 0,4%; детско-юношеская спортивная школа – 2,3%; детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7%.	% от общего числа школьников	По заданию на проектирование
Межшкольный учебный комбинат	8%	% от общего числа школьников	Не менее 2 га, при устройстве автополигона не менее 3 га

1.2.2.2. Места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

1.2.2.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий на территории микрорайона (квартала),	70-80	м ² площади на 1000 человек	По заданию на проектирование	
Физкультурно-спортивные сооружения	-	-	0,7-0,9 га/тыс. чел.	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами общеобразовательных организаций и других образовательных организаций, учреждений отдыха и культуры
Спортивные залы общего пользования	60-80	м ² площади пола на 1000 чел.	— // —	

Плоскостные сооружения	1950	м ² на 1000 чел.		
Крытые бассейны общего пользования	20-25	м ² зеркала воды на 1000 чел.	По заданию на проектирование	

1.2.2.4. Радиус обслуживания от помещений физкультурно-оздоровительных занятий - 500 м.

1) Объекты могут быть расположены во встроено-пристроенных помещениях или совмещенными со школьным комплексом;

2) Указанный радиус обслуживания не распространяется на территории садовых (дачных) товариществ.

1.2.2.5. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов – 1500 м.

1.2.2.6. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

Учреждение	Размер населенного пункта	Единица измерения	Норма обеспеченности	Примечание
Помещения для организации досуга населения, детей и подростков (в жилой застройке)	-	м ² площади пола на 1000 чел.	50-60	Возможна организация на базе школы
Клубы, дома культуры	св. 0,2 до 1,0 тыс. чел.	посет. мест на 1 тыс. чел.	500-300	Меньшая вместимость ДК принята для больших населенных пунктов
	от 1,0 до 2,0 тыс. чел.		300-230	
	от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		230-190	
	от 5,0 до 10,0 тыс. чел.		190-140	
Сельские массовые библиотеки (из расчета 30-мин. доступности)	св. 1,0 до 2,0 тыс. чел.	кол. объектов. или кол. ед. хранения/кол. читательских мест на 1 тыс. чел.	6000-7500/ 5-6	Меньшая вместимость библиотек принята для больших населенных пунктов
	от 2,0 до 5,0 тыс. чел.		5000-6000/4-5	
	от 5,0 до 10,0 тыс. чел.		4500-5000/3-4	

Примечания:

1. Приведенные нормы не распространяется на специализированные библиотеки.

2. Размеры земельных участков учреждений культуры принимаются в соответствии с техническими регламентами.

1.2.2.7. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Стационары всех типов со вспомогательными зданиями и сооружениями	Вместимость и структура стационаров устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование		При мощности стационаров, коек: до 50 коек – 210 м ² ; 50-100 коек – 210-160 м ² ; 100-200 коек – 160-110 м ² ; 200-300 коек – 110-80 м ² ; 300-500 коек – 80-60 м ² ; Свыше 500 коек – 60 м ² .	Территория больницы должна отделяться от окружающей застройки защитной зеленой полосой шириной не менее 10м. Площадь зеленых насаждений и газонов должна составлять не менее 60% общей площади участка.
Поликлиника, амбулатория, диспансер (без стационара)	Вместимость и структура устанавливается органами здравоохранения и определяется заданием на проектирование	посещений в смену на 1000 чел. населения	0,1га на 100 посещений в смену	Не допускается непосредственное соседство поликлиник с детскими дошкольными учреждениями.
Станция скорой медицинской помощи	1	на 10 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 15-ти минутной доступности на спец. автомобиле.
Выдвижные пункты скорой мед. помощи	1	на 5 тыс. чел.	0,05 га. на 1 автомашину, но не менее 0,1 га.	В пределах зоны 30-минутной доступности на спец. автомобиле
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты	По заданию на проектирование	объект	0,2 га	
Аптеки	По заданию на проектирование		0,2 га или встроенные	Могут быть встроенными в жилые и общественные здания.

Примечания:

1. На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.
2. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
3. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.

1.2.2.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп – в пределах пешеходной доступности не более 30-мин.

1.2.2.9. Расстояние от стен зданий учреждений здравоохранения до красной линии:

- больничные корпуса (не менее) – 30 м;
- поликлиники, ФАП (не менее) – 15 м.

1.2.2.10. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Магазины, в том числе:	300	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 тыс.чел. – 0,1 - 0,2 га на объект; от 7 до 10 – 1,0-1,2 га. Предприятия торговли, м² торговой площади: до 250 – 0,08 га на 100 м² торговой площади св. 250 до 650 – 0,08-0,06 от 650 до 1500 – 0,06-0,04	В случае автономного обеспечения предприятий инженерными системами и коммуникациями, а также размещения на их территории подсобных зданий и сооружений площадь участка может быть увеличена до 50%.
Продовольственные	100			
Непродовольственные	200			
Рыночные комплексы	-	м ² торговой площади на 1 тыс. чел.	При торговой площади рыночного комплекса: до 600 м² – 14 м²; св.3000 м² – 7 м².	Минимальная площадь торгового места составляет 6 м ² .
Предприятия общественного питания	40	кол. мест на 1 тыс.чел.	На 100 мест, при числе мест: до 50 – 0,2 - 0,25 га на объект; св.50 до 150 – 0,2-0,15 га; св.150 – 0,1 га.	Потребность в предприятиях питания на производственных предприятиях, организациях и учебных заведениях рассчитываются по ведомственным нормам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

1.2.2.11. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

Учреждение		Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Предприятия бытового обслуживания,	в том числе	7	кол . рабочих мест на 1 тыс. чел.	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью: от 10 до 50 – 0,1-0,2 га; от 50 до 150 – 0,05-0,08 га св. 150 – 0,03-0,04 га.	Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать 5-10 % от общей нормы.
	для обслуживания населения	4			
	для обслуживания предприятий	3			

Прачечные	для обслуживания населения	20	кг. белья в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного
	фабрики-прачечные	40		0,5-1,0 га	
Химчистки	в том числе	3,5	кг. вещей в смену на 1 тыс. чел.	0,1-0,2 га на объект	
	для обслуживания населения	1,2		0,5-1,0 га	
	фабрики-химчистки	2,3			
Бани		7	кол. мест на 1 тыс. чел.	0,2-0,4 га на объект	

Примечание:

В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест.

1.2.2.12. Радиус обслуживания учреждениями торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения *:

Учреждение	Единица измерения	Макс. расчетный показатель для сельских населенных пунктов
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения	м	2000

1.2.2.13. Учреждения торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп следует размещать в пределах пешеходной доступности не более 30-мин.

1.2.2.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Отделения и филиалы банков	1	кол. операц. мест (окон) на 1-2 тыс. чел.	При кол. операционных касс, га на объект: 3 кассы – 0,05 га; 20 касс – 0,4 га.	
Отделение связи	1	1 объект на 1-10 тыс.чел.	Для населенного пункта численностью: 0,5-2 тыс.чел. – 0,3-0,35 га; 2-6 тыс.чел. – 0,4-0,45 га.	
Организации и учреждения управления	По заданию на проектирование	объект	Поселковых и сельских органов власти, м2 на 1 сотрудника: 60-40 при этажности 2-3	Большая площадь принимается для объектов меньшей этажности.

1.2.2.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи – 500 м.

1.2.2.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка	Примечание
Жилищно-эксплуатационные организации	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,3 га на 1 объект	
Пункты приема вторичного сырья	1	кол. объектов на 20 тыс. чел.	0,01 га на 1 объект	
Кладбища традиционного захоронения	-	га	0,24 га на 1 тыс. чел.,	Определяется с учетом количества жителей, перспективного роста численности населения и коэффициента смертности.

1.2.2.17. Радиус обслуживания пожарных депо

Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округов определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут.

1.2.2.18. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

1.2.2.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

Здания (земельные участки)	Расстояние от зданий (границ участков) предприятий жилищно-коммунального хозяйства, м	
	До стен жилых домов	До зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения
Приемные пункты вторичного сырья	20	50
Кладбища традиционного захоронения	500, 300, 100 в зависимости от площади	500, 300, 100 в зависимости от площади
Кладбища для погребения после кремации	100	100

Примечания:

1. В сельских населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 м.

2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

1.2.2.20. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка
Дом-интернат для престарелых, ветеранов войны и труда (с 60 лет)	28	кол. мест на 10000 чел.	По заданию на проектирование
Дом-интернат для взрослых с физическими нарушениями (с 18 лет)	28	кол. мест на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Детские дома-интернаты (от 4 до 17 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	По заданию на проектирование
Психоневрологические интернаты (с 18 лет)	3	кол. мест на 1000 чел.	На одно место при вместимости учреждений: до 200 - 125 м ² ; св. 200 до 400 – 100 м ² ; св. 400 до 600 – 80 м ² .

1.2.3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

1.2.3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - 60 мест.

1.2.3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

1.2.3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

1.2.3.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли.

1.2.3.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		

на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

1.2.3.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 (3,5х5,0м).

1.2.3.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5х6,0м).

1.2.3.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

1.2.3.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

1.2.3.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

1.2.3.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

1.2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

1.2.4.1. Норма обеспеченности территории населенного пункта зелеными насаждениями общего пользования (м² на 1 чел.) – 12 м².

1.2.4.2. Параметры озеленения рекреационных территорий

Оптимальные параметры общего баланса территории составляют:

- зеленые насаждения в общем балансе рекреационных территорий - не менее 70%;

1.2.4.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков планировочных районов – 10 га;
- садов – 3 га;
- скверов – 0,5 га.

Примечание: Для условий реконструкции скверов – не менее 0,1 га.

1.2.4.4. Процент озелененности территории парков и садов (не менее) (% от общей площади парка, сада) – 70 %.

1.2.4.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков, лесопарков, лесов, зеленых зон (кол. посетителей на 1 га парка), не более:

- для городских парков – 100;
- парков зон отдыха-70;
- парков курортов – 50;
- лесопарков (лугопарков, гидропарков) – 10;
- лесов – 1-3.

1.2.4.6. Нормы расчета автостоянок для посетителей парков, лесопарков:

- парки и пляжи в зонах отдыха – 15-20 машино-мест на 100 единовременных посетителей;
- лесопарки и заповедники – 7-10 машино-мест на 100 единовременных посетителей;

1.2.4.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений (m^2 на 1 чел.) - 3-5 m^2 .

Примечание: Площадь питомников зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования.

1.2.4.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств (m^2 на 1 чел.) - 0,4 m^2 .

Примечание: Площадь оранжерейных хозяйств зависит от уровня обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и уровня их благоустройства.

1.2.4.9. Размещение общественных туалетов на территории парков:

	Единица измерения	Норматив
Расстояние от мест массового скопления отдыхающих	м	не менее 50
Норма обеспеченности	мест на 1000 посетителей	2

1.2.4.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

Здания, сооружения и объекты инженерного благоустройства	Расстояние, м от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до оси		Примечание
	ствола дерева	кустарника	
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5	Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и увеличиваются для деревьев с кроной большего диаметра
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5	
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровки канавы	2,0	1,0	
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-	
Подопла откоса, террасы и др.	1,0	0,5	
Подопла или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0	
Подземной сети газопровода, канализации	1,5	-	
Подземной тепловой сети (стенка канала, тоннеля или оболочки при бесканальной прокладке)	2,0	1,0	
Подземные сети водопровода, дренажа	2,0	-	
Подземный силовой кабель, кабель связи	2,0	0,7	

Примечание: Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных зданий.

1.2.4.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

Учреждение	Норма обеспеченности	Единица измерения	Размер земельного участка, м ²
Базы отдыха предприятий и организаций, молодежные лагеря	по заданию на проектирование	место	на 1 место 140-160
Санатории	по заданию на проектирование	место	на 1 место 125-150
Туристские базы	по заданию на проектирование	место	на 1 место 65-80
Туристские базы для семей с детьми	по заданию на проектирование	место	на 1 место 95-120

1.2.4.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха – не менее 50 га.

1.2.4.13. Размеры территории зон массового кратковременного отдыха

Интенсивность использования	Норма обеспеченности	Единица измерения
Зона активного отдыха	100	м ² на 1 посетителя
Зона средней и низкой активности	500-1000	

1.2.4.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте – не более 1,5 часа.

1.2.4.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

1.2.4.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений следует принимать не менее:

- до жилой застройки, учреждений коммунального хозяйства и складов – 500м (в условиях реконструкции не менее 100 м);
- до автомобильных дорог I, II и III категорий – 500м;
- до автомобильных дорог IV категории – 200м;
- до садоводческих товариществ – 300м.

1.2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений

1.2.5.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений

Тип садоводческого и огороднического объединения	Количество садовых участков
Малые	15 - 100
Средние	101 – 300
Крупные	301 и более

1.2.5.2. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
садоводства	0,02	0,30
огородничества	0,02	0,50
дачного хозяйства	0,04	0,25

1.2.5.3. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков на садовых, дачных участках под строения, отмостки, дорожки и площадки с твердым покрытием следует отводить не более 30 % территории.

1.2.5.4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, в районах индивидуальной и садово-дачной застройки, должны быть не менее 6 м.

Примечания:

1. Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований.

2. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

1.2.5.5. При отсутствии централизованной канализации в районах индивидуальной и садово-дачной застройки расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 8 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 8 м.

1.2.5.6. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников в районах индивидуальной и садово-дачной застройки

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от объекта индивидуального жилищного строительства, усадебного жилого дома и жилого дома блокированной застройки	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.2.5.7. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома в районе садоводческих, дачных объединений:

- от красной линии улиц – не менее 5м;
- от красной линии проездов – не менее 3м.

1.2.5.8. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов в районе садоводческих, дачных объединений должны быть не менее 5 м.

Примечание: По согласованию с правлением садоводческого, дачного объединения навес или гараж для автомобиля может размещаться на участке, непосредственно примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.

1.2.5.9. Минимальные расстояния между постройками в районе садоводческих,

дачных объединений по санитарно-бытовым условиям:

- от жилого строения или жилого дома до душа, бани (сауны), уборной – 8м;
- от колодца до уборной и компостного устройства – 8м.

Примечание: Указанные расстояния должны соблюдаться между постройками, расположенными на смежных участках.

1.2.5.10. Здания и сооружения общего пользования должны отстоять от границ садовых участков не менее чем на 4 м.

1.2.5.11. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

Наименование объекта	Размеры земельных участков, м ² на 1 садовый участок		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
Сторожка с правлением объединения	1,0-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2,0-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию объединения	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

Примечания:

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Типы и размеры зданий и сооружений для хранения средств пожаротушения определяются по согласованию с органами Государственной противопожарной службы. Помещение для хранения переносной мотопомпы и противопожарного инвентаря должно иметь площадь не менее 10 м² и несгораемые стены.

1.2.5.12. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков – не менее 20 м и не более 100 м.

1.2.5.13. Ширина улиц и проездов в красных линиях на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений:

	Ширина улиц и проездов в красных линиях (не менее), м	Минимальный радиус поворота, м
Улицы	15	6,0
Проезды	9	

Примечания:

1. Ширина проезжей части улиц и проездов принимается для улиц — не менее 7,0 м, для проездов — не менее 3,5 м.

2. На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

3. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 м. Тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15х15 м. Использование разворотной площадки для стоянки автомобилей не допускается.

1.2.5.14. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

	Расстояние (не менее), м	Примечание
Железные дороги любой категории	50	Устройство лесополосы не менее 10 м.
Автомобили I, II, III категории	50	
Автомобили IV категории	25	

1.2.5.15. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15м.

1.2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

1.2.6.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки – 1,0 машино-место на одну квартиру.

Примечание:

1) Места для хранения автомобилей должны быть предусмотрены в границах земельных участков жилых домов.

2) Стоянки для хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусмотреть в радиусе пешеходной доступности не более 50 метров от входов в жилые дома.

1.2.6.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального автотранспорта до жилой застройки (не более) – 800 м, а в районах реконструкции – не более 1000 м.

1.2.6.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

Здания и сооружения, рекреационные территории, объекты отдыха	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения : - с операционными залами - без операционных залов	м ² общей площади	30-35 55-60
Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	Работающие в двух смежных сменах, чел.	6-8
Больницы, диспансеры, родильные дома и другие стационары городского, районного, участкового уровня, в том числе ФАП	на 100 коек	5
Объекты религиозных конфессий	Единоновременные посетители	8-10, но не менее 10 машино-мест на объект
Клубы, дома культуры, кинотеатры, массовые библиотеки	Единоновременные посетители	8-12
Рыночные комплексы	м ² общей площади	30-40
Предприятия общественного питания,	100 мест в залах или	7-10

торговли	единовременных посетителей и персонала	
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	м ² общей площади	30-35
Парки и пляжи в зонах отдыха	100 единоврем. посетителей	15-20
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, лыжные, охотничьи и др.)	кол. мест парковки на 100 мест или единоврем. посетителей	10-15
Дома и базы отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристические базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Образовательные организации, реализующие программы высшего образования	Преподаватели, сотрудники, студенты, занятые в одну смену	2-4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов

1.2.6.4. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей следует принимать, не более:

- до учреждений и предприятий обслуживания населения и административных зданий - 250 м;
- до входов в парки, на выставки и стадионы - 400 м.

1.2.6.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должно превышать 1000 м.

1.2.6.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от гаражных сооружений и открытых стоянок при числе автомобилей			
	10 и менее	11-50	51-100	101-300
Фасады жилых домов и торцы с окнами	10	15	25	35
Торцы жилых домов без окон	10	10	15	25
Территории школ, детских учреждений, ПТУ, техникумов, площадок для отдыха, игр и спорта, детских	25	50	50	50
Территории лечебных учреждений стационарного типа, открытые спортивные сооружения общего пользования, места отдыха населения (сады, скверы, парки)	25	50	по расчетам	по расчетам

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

1.2.6.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений (не менее) – 7 м.

1.2.6.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

Этажность гаражного сооружения	Единица измерения	Норма обеспеченности
Одноэтажное	м ² на 1 машино-место	30
Двухэтажное	м ² на 1 машино-место	20

1.2.6.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка, га
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100/200	2/3,5
Автобусные парки	автомобиль	100/200	2,3/3,5

Примечание: При соответствующем обосновании размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

1.2.6.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – 25 м²;

1.2.6.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС) (одна топливораздаточная колонка на 500-1200 автомобилей).

АЗС при количестве топливораздаточных колонок	Единица измерения	Размер земельного участка
на 2 колонки	га	0,1
5 колонок	га	0,2
7 колонок	га	0,3

1.2.6.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов из них следует принимать:

- от перекрестков магистральных улиц – 50м;
- улиц местного значения – 20м;
- от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта – 30м.

1.2.6.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами с наличием 3 топливораздаточных колонок до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий (не менее)* - 50 м. Также для АЗС с количеством топливораздаточных колонок от 4 и более – 100 м.

* - расстояние следует определять от топливораздаточных колонок и подземных топливных резервуаров.

1.2.6.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Мощность АЗС, заправок в сутки	Расстояние между АЗС, км	Размещение АЗС
Свыше 1000 до 2000	250	30 - 40	Одностороннее
Свыше 2000 до 3000	500	40 - 50	Одностороннее
Свыше 3000 до 5000	750	40 - 50	Одностороннее

Примечание: АЗС следует размещать:

1. в придорожных полосах на участках дорог с уклоном не более 40‰, на кривых в плане радиусом более 1000 м, на выпуклых кривых в продольном профиле радиусом более 10000 м;
2. не ближе 250 м от железнодорожных переездов, не ближе 1000 м от мостовых переходов, на участках с насыпями высотой не более 2,0 м.

1.2.6.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО) (Один пост на 100-200 автомобилей)

СТО при количестве постов	Единица измерения	Размер земельного участка
на 10 постов	га	1,0
15 постов	га	1,5

1.2.6.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

Здания, участки	Расстояние, м от станций технического обслуживания при числе постов	
	до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	до 10 постов
Жилые дома	50	100
Общественные здания	50	100
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	50	100*
Лечебные учреждения со стационаром	50	100*

* - определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

1.2.6.17. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

Интенсивность движения, трансп. ед./сут	Число постов на СТО в зависимости от расстояния между					Размещение СТО
	80	100	150	200	250	
1000	1	1	1	2	2	Одностороннее
2000	1	2	2	3	3	
3000	2	2	3	3	5	
4000	3	3	-	-	-	

1.2.6.18. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Расстояние между площадками отдыха, км	Примечание
I и II категория	15-20	На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и пункты торговли.
III категория	25-35	
IV категория	45-55	

1.2.6.19. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

Категория дорог	Количество автомобилей при единовременной остановке (не менее)	Примечание
I категория	20-50	При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое.
II и III категории	10-15	
IV категория	10	

1.2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

1.2.7.1. Уровень автомобилизации (кол. автомашин на 1000 жит.) – 150 авт.

Примечание: Указанный уровень включает также ведомственные легковые машины и такси.

1.2.7.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Основные улицы сельского поселения	Проходят по всей территории сельского населенного пункта, осуществляют основные транспортные и пешеходные связи, а также связь территории жилой застройки с общественным центром. Выходят на внешние дороги	60	3,5	2-4	1,5-2,25
Местные улицы	Обеспечивают связь жилой застройки с основными улицами	40	3,0	2	1,5
Местные дороги	Обеспечивают связь жилых и производственных территорий, обслуживают производственные территории	30	2,75	2	1,0 (допускается устраивать с одной стороны)
Проезд	Обеспечивают непосредственный проезд к участкам жилой, производственной и общественной застройки	30	4,50	1	-

1.2.7.3. Ширина пешеходной части тротуара парковых проездов – 0,75-1,0 м.

1.2.7.4. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях (в пределах) - 1,5-2,5 км/км².

1.2.7.5. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения (не более)

Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от:	Единица измерения	Норма обеспеченности
Жилых домов	м	400
Объектов массового посещения	м	250
Проходных предприятий в производственных и коммунально-складских зонах	м	400
Зон массового отдыха населения	м	800

1.2.7.6. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта – 400-600 м.

1.2.7.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки – 600-800 м.

1.2.7.8. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги, допускается располагать остановки общественного транспорта

Категория дорог	Радиус дорог (не менее), м	Примечание
I и II категория	1000	Продольный уклон должен быть не более 40 %.
III категория	600	
IV и V категория	400	

1.2.7.9. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

Категория дорог	Место размещения остановки общественного транспорта	Примечание
I категория	Располагаются одна напротив другой	
II - V категории	Располагаются по ходу движения на расстоянии не менее 30 м. между ближайшими стенками павильонов	

1.2.7.10. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории (не чаще) – 3 км, а в густонаселенной местности – 1,5 км.

1.2.7.11. Расстояние между пешеходными переходами - 200-400 м.

1.2.7.12. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки:

Категория улиц и дорог	Единица измерения	Расстояние
Магистральные улицы и дороги	м	(не менее) 50
Улицы, местные и боковые проезды	м	(не более) 25*

Примечание: * - в случае превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м. от линии застройки полосу шириной 6 м., пригодную для проезда пожарных машин.

1.2.7.13. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать по расчету, но не менее 6 м.

Примечание:

1. При отсутствии движения допускается принимать 1.0 м.

1.2.7.14. Размеры треугольника видимости для условий «транспорт-транспорт» и для условий «пешеход-транспорт» определяются по расчету.

Примечания:

1. В зоне треугольника видимости не допускается размещение зданий, сооружений, передвижных объектов (киосков, рекламы, малых архитектурных форм и др.) и зеленых насаждений выше 0,5 м.

2. В условиях сложившейся застройки, не позволяющей организовать необходимые треугольники видимости, безопасное движение транспорта и пешеходов следует обеспечивать средствами регулирования и специального технического оборудования.

1.2.7.15. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки (не менее)

от автомобильных дорог I, II, III категорий - 200 м;

1.2.7.15. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земельного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

Расчетный годовой снегопринос, м ³ /м	Ширина снегозащитных лесонасаждений, м	Расстояние от бровки земельного полотна до лесонасаждений, м
от 10 до 25	4	15-25
св. 25 до 50	9	30
св. 50 до 75	12	40
св. 75 до 100	14	50
св. 100 до 125	17	60
св. 125 до 150	19	65
св. 150 до 200	22	70
св. 200 до 250	28	50

Примечание: * Меньшие значения расстояний от бровки земельного полотна до лесонасаждений при расчетном годовом снегоприносе 10 - 25 м³/м принимаются для дорог IV и V категорий, большие значения - для дорог I-III категорий.

При снегоприносе от 200 до 250 м²/м принимается двухполосная система лесонасаждений с разрывом между полосами 50 м.

1.2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон

1.2.8.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения (м² на 1 чел.) – 2,5 м².

1.2.8.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Площадь складов, м ²	Размер земельного участка
Продовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	19	60
Непродовольственных товаров	м ² на 1 тыс.чел.	193	580

Примечание:

1) При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.

2) В зонах досрочного завоза товаров размеры земельных участков следует увеличивать на 40%

3) Уровень товарных запасов для общетоварных складов определяется требованиями рынка.

1.2.8.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка на 1 тыс. чел.

Тип склада	Единица измерения	Вместимость складов, т	Размер земельного участка
Холодильники распределительные (хранение мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, молочных продуктов и яиц)	м ² на 1 тыс.чел.	10	25
Фруктохранилища	м ² на 1 тыс.чел.	90	380
Овощехранилища	м ² на 1 тыс.чел.		
Картофелехранилища	м ² на 1 тыс.чел.		

1.2.8.4. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофеле- и фруктохранилища – 50 м.

1.2.8.5. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха – не менее 50 м.

1.2.8.6. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

Ширина санитарно-защитной зоны предприятия	Норма обеспеченности	Единица измерения
до 300	60	%
св. 300 до 1000	50	%

1.2.8.7. В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м – не менее 20 м.

1.2.8.8. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

Предприятия и сооружения		Размеры санитарно-защитных зон, м	Площади земельных участков на 1000 т бытовых отходов, га
Мусороперерабатывающие и мусоросжигательные предприятия мощностью, тыс. т. в год:	до 100	300	0,05
	св. 100	500	0,05
Склады компоста		300	0,04
Полигоны		500	0,02
Поля компостирования		500	0,5-1,0
Сливные станции		300	0,2
Мусороперегрузочные станции		100	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)		1000	0,3

Примечание:* - Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

1.2.8.9. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

Тип помещения	Размеры санитарно-защитных зон, м
Свиноводческие комплексы	1000
Птицефабрики с содержанием более 400 тыс. кур-несушек и более 3 млн. бройлеров в год	1000
Комплексы крупного рогатого скота	1000
Свинофермы от 4 до 12 тыс. голов	500
Фермы крупного рогатого скота от 1200 до 2000 коров и до 6000 ското-мест для молодняка	500
Фермы звероводческие (норки, лисы и др.)	500
Фермы птицеводческие от 100 тыс. до 400 тыс. кур-несушек и от 1 до 3 млн. бройлеров в год	500
Свинофермы до 4 тыс. голов.	300
Фермы крупного рогатого скота менее 1200 голов (всех специализаций), фермы коневодческие.	300
Фермы птицеводческие до 100 тыс. кур-несушек и до 1 млн. бройлеров	300
Зверофермы.	300
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 100 голов.	100
Хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов.	50

1.2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территории зон инженерной инфраструктуры

1.2.9.1. Укрупненные показатели электропотребления (удельная расчетная нагрузка на 1 чел.)

Степень благоустройства населенного пункта		Электропотребление, кВт х ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и села (без кондиционеров):	не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100

Примечание: Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

1.2.9.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта (удельный расход на 1 жит. (среднемес.) за год)

Наименование услуг	Показатель
Теплоснабжение (отопление) Гкал/мес. на 1 м ² общей площади жилья	0,03
Холодное водоснабжение л/сут. на 1 человека	150
При потреблении воды из уличной колонки л/сут. на 1 человека	40
Водоотведение:	100% от потребления

1.2.9.3. Минимальный свободный напор в сети водопровода населенного пункта при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли должен приниматься при одноэтажной застройке не менее 10 м, при большей этажности на каждый этаж следует добавлять 4 м.

Примечание: Свободный напор в наружной сети хозяйственно-питьевого водопровода у потребителей не должен превышать 60 м.

1.2.9.4. Потребление газа в месяц при отсутствии приборов учета

Газоснабжение: м ³ /мес. на одного человека	Показатель	
Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения	30	
Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и центрального горячего водоснабжения	18	
Для газовой плиты при наличии центрального отопления и центрального горячего водоснабжения	10	
Для отопления жилых помещений от газовых приборов, не оборудованных газовыми счетчиками, м ³ /мес. на 1 м ²	с 01.10. по 30.04.	13
	с 01.05. по 30.09.	1

1.2.9.5. Размеры земельных участков для размещения понижающих подстанций

Тип понизительной станции	Размеры земельных участков котельных (не более), га
Комплектные и распределительные устройства	0,6
Пункты перехода воздушных линий в кабельные	0,1

1.2.9.6. Расстояние от отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10(6)-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000кВА

до окон жилых домов и общественных зданий (не менее) – 10 м;

1.2.9.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, га	
	работающих на твердом топливе	работающих на газомазутном топливе
до 5	0,5	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
свыше 10 до 50 (св. 12 до 58)	2,0	1,5
свыше 50 до 100 (св. 58 до 116)	3,0	2,5
свыше 100 до 200 (св. 116 до 223)	3,7	3,0
свыше 200 до 400 (св. 233 до 466)	4,3	3,5

1.2.9.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации

Производительность очистных сооружений канализации, тыс.м3/сутки	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		

св. 0,1 до 0,2	0,25		
св. 0,2 до 0,4	0,4		
св. 0,4 до 0,8	0,8		
св. 0,8 до 17	4	3	3
17 – 40	6	9	6
40 – 130	12	25	20
130 – 175	14	30	30
175 – 280	18	55	-

1.2.9.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

Производительность станции, тыс.м ³ /сутки	Размер земельного участка не более, га
до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
12 – 32	3
32 – 80	4
80 – 125	6
125 – 250	12
250 – 400	18
400 – 800	24

1.2.9.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений не менее:

1. при давлении газа на вводе ГРП до 0,6 МПа (кгс/см²) включительно:
 - до зданий, и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения – 10 м;
 - до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (обочины) – 5 м;
 - до воздушных линий электропередачи – не менее 1,5 высоты опоры.
2. при давлении газа на вводе ГРП свыше 0,6 МПа (кгс/см²):
 - до зданий, и сооружений за исключением сетей инженерно-технического обеспечения – 15 м;
 - до автомобильных дорог, магистральных улиц и дорог (обочины) – 8 м;
 - до воздушных линий электропередачи – не менее 1,5 высоты опоры.

1.2.9.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты; коллективные сады и дачные поселки; тепличные комбинаты; отдельные общественные здания с массовым скоплением людей	100	150	200	250	300	350	75	125
Отдельные малоэтажные здания; сельскохозяйственные поля и пастбища, полевые станы	75	125	150	200	250	300	75	100

Магистральные оросительные каналы, реки и водоемы, водозаборные сооружения	25	25	25	25	25	25	25	25
--	----	----	----	----	----	----	----	----

1.2.9.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

Элементы застройки	Расстояние от трубопроводов при диаметре труб в мм, м			
	до 150	150 - 300	300 - 500	500 - 1000
Городские и сельские населенные пункты	150	250	500	1000
Дачные поселки, сельскохозяйственные угодья	100	175	350	800

Примечания:

1. Минимальные расстояния при наземной прокладке увеличиваются в 2 раза для I класса и в 1,5 раза для II класса;

2. При диаметре надземных газопроводов свыше 1000 м рекомендуется разрыв не менее 700 м;

3. Разрывы магистральных трубопроводов, транспортирующих природный газ с высокими коррозирующими свойствами, определяются на основе расчетов в каждом конкретном случае, а также по опыту эксплуатации, но не менее 2 км;

4. Запрещается прохождение газопровода через жилую застройку.

1.2.9.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

Элементы застройки, водоемы	Разрывы от станций для трубопроводов 1-го и 2-го классов с диаметром труб в мм, м							
	1 класс						2 класс	
	до 300	300 - 600	600 - 800	800 - 1000	1000 - 1200	более 1200	до 300	свыше 300
Городские и сельские населенные пункты	500	500	700	700	700	700	500	500
Водопроводные сооружения	250	300	350	400	450	500	250	300
Малоэтажные жилые здания	100	150	200	250	300	350	75	150

Примечание: Разрывы устанавливаются от здания компрессорного цеха.

1.2.9.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

Элементы застройки	Расстояние от газопроводов, м
Многоэтажные жилые и общественные здания	50
Малоэтажные жилые здания, теплицы, склады	20
Водопроводные насосные станции, водозаборные и очистные сооружения, артскважины*	30

Примечание: * - При этом должны быть учтены требования организации 1, 2 и 3 поясов зон санитарной охраны источников водоснабжения.

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

2.1. Анализ административно-территориального устройства

Боровлянский сельсовет – муниципальное образование в северо-западной части Белозерского района Курганской области. На севере и востоке граничит с Тюменской областью, на западе – с Шатровским районом Курганской области, южная граница Боровлянского сельсовета является сопредельной с Варгашинским, Памятинским, Першинским и Ягоднинским сельсоветами Белозерского района.

В соответствии со статьей 1-1 (добавлена Законом Курганской области от 29.06.2009 г. N 469) Закона Курганской области от 15.10.2004 N 552 (ред. от 30.12.2010) "Об установлении границ муниципального образования Боровлянского сельсовета, входящего в состав муниципального образования Белозерского района" (принят Постановлением Курганской областной Думы от 28.09.2004 N 3883) (вместе с "Описанием границ территории муниципального образования Боровлянского сельсовета Белозерского района") в состав территории муниципального образования Боровлянский сельсовет входят следующие населенные пункты:

- 1) село Боровлянка;
- 2) поселок сельского типа Стеклозавод;
- 3) деревня Тебенякское.

Административным центром Боровлянского сельсовета является село Боровлянка.

2.2. Анализ природно-климатических условий

1. Боровлянский сельсовет находится в лесостепной полосе, которая характеризуется присутствием лесных и степных растительных сообществ, а также небольших заболоченных территорий, наличием солончаков и лугов. Древесная растительность представлена преимущественно естественными островными сосновыми лесами и участками березовых лесов, которые встречаются островками или в виде колков. а также наличием небольших лугов и незначительно заболоченных территорий. Характерной чертой рельефа территории Боровлянского сельсовета является наличие участков, сложившегося под воздействием разных природных зон. Так, в центральной части сельсовета имеются участки гривно-лощинного рельефа, рельеф северо-западной части сельсовета характеризуется наличием бессточных озер. Рельеф большей части Боровлянского сельсовета представляет собой пологоволнистую равнину, характеризуется слабым повышением в юго-западном направлении. Современный рельеф территории сглаженный.

Высотные отметки местности территории Боровлянского сельсовета колеблются в пределах высот от 69,6 на юго-восточной границе сельсовета до 134,3 у северной границы сельсовета. В юго-западной и западной частях сельсовета преобладают отметки 132,6 м. Понижения рельефа встречаются различной формы и величины - от нескольких кв. метров до десятков га на всей территории сельсовета, преимущественно в лесном фонде юго-восточной части сельсовета.

2. Главными водными артериями территории Боровлянского сельсовета являются река Нияп и река Боровлянка. Заболоченные ландшафты чаще встречаются в юго-восточной части сельсовета. Озерные ландшафты преобладают в северной и северо-западной частях Боровлянского сельсовета.

3. Климат Боровлянского сельсовета определен как резко континентальный, характеризующийся холодной малоснежной зимой и тёплым сухим летом. Характерной особенностью климата является недостаточное увлажнение с периодически повторяющейся засушливостью. Абсолютный минимум $-44,8^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+39,6^{\circ}\text{C}$.

4. По строительно - климатическому районированию согласно СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» проектируемая территория расположена в 1-м климатическом районе, подрайон 1В, для которого характерна суровая и длительная зима, обуславливающая максимальную теплозащиту зданий, большие объёмы снегопереноса, короткий световой год, большая продолжительность отопительного периода, низкие средние температуры наиболее холодных пятидневок.

5. Вся территория Боровлянского сельсовета по гидрогеологическим условиям расположена в восточной части артезианского бассейна области. По вертикали выделяются две гидродинамические зоны. Водоносные горизонты верхней зоны имеют непосредственную связь с поверхностью по условиям питания и разгрузки. Водоносные горизонты нижней зоны – быстро утрачивают связь с поверхностью, и режим их не зависит от климатических и других факторов формирования. Воды зоны верхних горизонтов часто имеют пестрый химический состав, а нижних горизонтов – солоноватые, и соленые.

6. Природные ресурсы Боровлянского сельсовета являются благоприятными: имеются водные и лесные ресурсы. Всё это дополнительно создаёт предпосылки к развитию отдыха и рекреации для сельских жителей и гостей сельсовета непосредственно на территории поселения.

2.3. Анализ социально-демографического состава и плотности населения Боровлянского сельсовета

Боровлянский сельсовет располагается на площади 54246,0 га, из них 385 га составляют земли населенных пунктов. Согласно данных Генерального плана Боровлянского сельсовета, на территории Боровлянского сельсовета проживает 1355 человек.

Население по населенным пунктам сельсовета распределено неравномерно. Наибольшее количество жителей сельсовета - 99% проживает в средних населенных пунктах: селе Боровлянка и п.с.т. Стеклозавод. В малом населенном пункте д.Тебеняжское проживают менее 10 % численности населения поселения.

Плотность населения муниципального образования в границах земель населенных пунктов, составляет 352 чел./кв.км.

Таблица 1

Плотность численности населения на территории населенных пунктов Боровлянского сельсовета на начало 2017 года

Наименование населенного пункта	Численность населения, чел.	Площадь территории, км ²	Плотность, чел./ км ²
село Боровлянка	894	1,94	461
поселок сельского типа Стеклозавод	450	1,22	369
Деревня Тебеняжское	11	0,69	16
Всего по муниципальному району	1355	3,85	352

Размещение Боровлянского сельсовета на равноудаленном расстоянии от двух областных центров – городов Кургана и Тюмени способствуют жизнеспособности сельского поселения и его постепенной урбанизации. За период 2011-2017 годов динамика численности постоянного населения Боровлянского сельсовета характеризуется как стабильная.

По данным Администрации Боровлянского сельсовета, в структуре населения сельского поселения по состоянию на 01.01.2017 г., доля населения трудоспособного возраста составила 81%. Доля населения младше трудоспособного возраста составила 14,4%, старше трудоспособного возраста – 11%.

Генеральным планом Боровлянского сельсовета предусмотрены следующие возможные прогнозные сценарии перспективной численности населения сельского поселения.

Прогноз численности населения Боровлянского сельсовета

	Вариант		Естественный прирост (убыль), человек	Миграционный приток, человек	Численность населения, человек	Изменение населения, человек
1	Пессимистичный	2016г	-1	-	1354	-1
		2025г	-10	-	1344	-10
		2040г	-18	-	1326	-18
2	Реалистичный	2016г	-1	5	1358	+4
		2025г	-10	18	1366	+17
		2040г	-14	36	1388	+36
3	Оптимистичный	2016г	-	5	1360	+5
		2025г	+5	18	1383	+23
		2040г	+25	42	1450	+67

По данным Администрации Боровлянского сельсовета, в настоящее время в муниципальном образовании подтверждается реалистичный сценарий прогноза численности населения на период действия генерального плана, до 2040 года. В настоящее время подтверждаются прогнозные показатели естественного прироста (убыли) населения реалистичного сценария, но представлены меньшие показатели миграционного притока населения, а также большая часть населения работает вахтовым методом в Тюменской области. Но в ближайшие годы, в связи со стабилизацией экономической ситуации в стране и расширением несырьевых секторов экономики, а также капитализацией конкурентных преимуществ территории Боровлянского сельсовета, ожидается положительная динамика демографической ситуации сельского поселения и восполнение показателей по реалистичному сценарию.

Таблица 2

Вариант		Естественный прирост (убыль), человек	Миграционный приток, человек	Численность населения, человек	Изменение населения, человек
Реалистичный	2016г.	-1	5	1358	+4
	2025г.	-10	18	1366	+17
	2040г.	-14	36	1388	+36

Согласно Прогнозу распределение постоянного населения по населенным пунктам Боровлянского сельсовета в 2040 году произойдет следующим образом.

Таблица 3

№ п/п	Населенные пункты Боровлянского сельсовета	Численность населения, человек
1	Село Боровлянка	909
2	Деревня Тебеньякское	20
3	Поселок сельского типа Стеклозавод	459
	Итого:	1388

В деревне Тебеньякское Генеральным планом предусмотрено усиление производственной функции и расширение производств с привлечением трудовых ресурсов, работающих вахтовым способом.

2.4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

2.4.1. Типология и классификация сельских населенных пунктов

СП 42.13330.2016 п.4.4, табл. 4.1

2.4.2. Предварительное определение потребности в территории жилых зон

СП 42.13330.2016 п.5.3.

2.4.3. Предельные размеры земельных участков по видам назначения

Правила землепользования и застройки Боровлянского сельсовета Белозерского района Курганской области.

2.4.4. Показатели предельно допустимых параметров плотности застройки индивидуального жилищного строительства

СП 42.13330.2016 прил.Б.

2.4.5. Расчетная жилищная обеспеченность

Решение Боровлянской сельской Думы от 30.06.2011г. № 8-4.

2.4.6. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

СП 42.13330.2016 п.7.5.

2.4.7. Расстояние между жилыми домами

СП 42.13330.2016 п.7.1.

2.4.8. Минимальное расстояния от окон жилых помещений в зоне индивидуальной жилой застройки до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сарай), расположенных на соседнем участке

СП 42.13330.2016 п.7.1.

2.4.9. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения

СанПиН 2.1.4.1175-02 п. 2, п.п. 2.5, 2.6.

2.4.10. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

СП 42.13330.2016 п.7.3

2.4.11. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек для содержания скота

СП 42.13330.2016 п.7.3

2.4.12. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

2.4.13. Расстояние до красной линии от построек на приусадебном земельном участке

СП 30-102-99 п.5.3.2.

2.4.14. Норма обеспеченности детскими дошкольными учреждениями и размер их земельного участка

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р

СП 42.13330.2016 прил. Д.

2.4.15. Радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями

СП 42.13330.2016 п.10.4., табл. 10.1

2.4.16. Норма обеспеченности общеобразовательными учреждениями и размер их земельного участка

«Методика определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры», одобрена распоряжением Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р

СП 42.13330.2016: прил.Д

2.4.17. Радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями

СП 42.13330.2016 п.10.5, табл. 10.3

СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях"

2.4.18. Расстояние от стен зданий общеобразовательных школ и границ земельных участков детских дошкольных учреждений до красной линии

СП 42.13330.2016 п.10.6., табл. 10.4

2.4.19. Площадь озелененной и благоустроенной территории микрорайона (квартала)

СП 42.13330.2016 п.9.8, табл.9.2

2.4.20. Норма накопления коммунальных отходов

СП 42.13330.2016 прил.К

2.4.21. Норма накопления крупногабаритных бытовых отходов

СП 42.13330.2016 прил.К

2.5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий общественно-деловых зон

2.5.1. Норма обеспеченности учреждениями внешкольного образования и межшкольными учебно-производственными предприятиями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.2. Места для размещения учреждений внешкольного образования

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.3. Норма обеспеченности спортивными и физкультурно-оздоровительными учреждениями и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

«Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996г. №1063-р (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 №942-р, от 13.07.2007 №923-р)

2.5.4. Радиус обслуживания от помещений физкультурно-оздоровительных занятий

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.10.1

2.5.5. Радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.10.1

2.5.6. Норма обеспеченности учреждениями здравоохранения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.7. Норма обеспеченности учреждениями культуры для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.8. Доступность учреждений здравоохранения (поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, аптек) для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 п.10.3.

2.5.9. Расстояние от стен зданий учреждений образования, здравоохранения до красной линии

СП 42.13330.2016 табл. 10.4

СП 118.13330.2011 (СНиП 31-06-2009*) «Общественные здания и сооружения», п. 3.22

СанПиН 2.1.3.1375-03 «МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ», раздел 2

СНиП РК-3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», п. 5.2

2.5.10. Норма обеспеченности предприятиями торговли и общественного питания и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.11. Норма обеспеченности предприятиями бытового обслуживания населения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.12. Радиус обслуживания учреждениями торговли и бытового обслуживания населения

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.10.1

2.5.13. Размещение учреждений торговли и бытового обслуживания населения для сельских населенных пунктов или их групп

СП 42.13330.2016 п.10.3.

2.5.14. Норма обеспеченности организациями и учреждениями управления, кредитно-финансовыми организациями, а также предприятиями связи и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.15. Радиус обслуживания филиалами банков и отделениями связи

СП 42.13330.2016 п.10.4. табл.10.1

2.5.16. Норма обеспеченности предприятиями жилищно-коммунального хозяйства и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.5.17. Радиус обслуживания пожарных депо

«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (с изменениями от 3 июля 2016 года) статья 76 главы 17

2.5.18. Расстояние от зданий и сооружений, имеющих в своем составе помещения для хранения тел умерших, подготовки их к похоронам, проведения церемонии прощания до жилых зданий, детских (дошкольных и школьных), спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения должно составлять

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»

2.5.19. Расстояние от предприятий жилищно-коммунального хозяйства до стен жилых домов, общеобразовательных школ, детских дошкольных и учреждений здравоохранения:

СП 42.13330.2016 п.10.6. табл.10.4

2.5.20. Норма обеспеченности специализированными объектами социального обеспечения и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

2.6.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.6.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.6.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов

СП 35-102-2001 п.3.20

2.6.4. При принятии решения встраивать объекты социального обслуживания в жилые дома и общественные здания необходимо учитывать, что для доступа маломобильных групп населения к объекту в здании должен быть как минимум один приспособленный вход с поверхности земли

СП 35-102-2001

2.6.5. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида

СП 59.1333.2012 п.4.2.1., ВСН 62-91* п.2.4.2.

2.6.6. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

2.6.7. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

2.6.8. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида

СП 35-102-2001 п.3.18.

2.6.9. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов

СП 35-102-2001 п.3.14

2.6.10. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов

ВСН 62-91* п.2.4.4.

2.6.11. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов

ВСН 62-91* п.2.4.4.

2.7. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

2.7.1. Норма обеспеченности территории зелеными насаждениями общего пользования

СП 42.13330.2016 п.9.8, табл.9.2

2.7.2. Параметры озеленения рекреационных территорий

СП 42.13330.2016 п. 9.13.

2.7.3. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады)

СП 42.13330.2016 п.9.13.

2.7.4. Процент озелененности территории парков и садов

СП 42.13330.2016 п.9.13.

2.7.5. Расчетное число единовременных посетителей территорий парков

СП 42.13330.2016 п.9.10.

2.7.6. Нормы расчета автостоянок для посетителей парков

СП 42.13330.2016 прил.Ж

2.7.7. Площадь питомников древесных и кустарниковых растений

СП 42.13330.2016 п.9.17.

2.7.8. Площадь цветочно-оранжерейных хозяйств

СП 42.13330.2016 п.9.17.

2.7.9. Размещение общественных туалетов на территории парков

СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест"

2.7.10. Расстояние от зданий, сооружений и объектов инженерного благоустройства до деревьев и кустарников

СП 42.13330.2016 п.9.6. табл.9.1

2.7.11. Норма обеспеченности учреждениями отдыха и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил.Д

2.7.12. Площадь территории зон массового кратковременного отдыха

СП 42.13330.2016 п.9.21

2.7.13. Размеры территории зон массового кратковременного отдыха

СП 42.13330.2016 п.9.21.

2.7.14. Доступность зон массового кратковременного отдыха на транспорте

СП 42.13330.2016 п.9.20

2.7.15. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2016 прил.Ж

2.7.16. Расстояние от границ земельных участков, вновь проектируемых санаторно-курортных и оздоровительных учреждений

СП 42.13330.2016 п.9.20.

2.8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений**2.8.1. Классификация садоводческих, огороднических и дачных объединений**

СП 53.13330.2016 п.4.9.

2.8.2. Предельные размеры земельных участков для ведения

Закон Курганской области №98, от 27.12.2011 года «Об управлении и распоряжении землями и земельными участками на территории Курганской области»

2.8.3. Показатели плотности застройки территорий садовых, дачных участков

СП 53.13330.2011 п.6.11

2.8.4. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних

земельных участках

СП 42.13330.2016 п.7.1

2.8.5. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома

СП 42.13330.2016 п.7.1

СП 53.13330.2011 п.6.18

2.8.6. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

СП 30-102-99 п.5.3.4, СП 53.13330.2011 п.6.7

2.8.7. Расстояние от красных линий улиц и проездов до жилого строения или жилого дома

СП 53.13330.2011 п.6.6

2.8.8. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов

СП 53.13330.2011 п.6.6

2.8.9. Минимальные расстояния между постройками по санитарно-бытовым условиям

СП 53.13330.2011 п.6.8

2.8.10. Расстояние до зданий и сооружений общего пользования от границ садовых участков

СП 53.13330.2011 п.5.10.

2.8.11. Размеры и состав площадок общего пользования на территориях садоводческих и огороднических (дачных) объединений

СП 53.13330.2011 п.5.4, табл. 1

2.8.12. Расстояние от площадки мусоросборников до границ садовых участков

СП 53.13330.2011 п.5.11

2.8.13. Ширина улиц и проездов в красных линиях

СП 53.13330.2011 п.5.7.

2.8.14. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов

СП 53.13330.2011 п.4.7

2.8.15. Расстояние от автомобильных и железных дорог до садоводческих, огороднических и дачных объединений

СП 53.13330.2011 п.4.4

2.9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств.**2.9.1. Норма обеспеченности местами постоянного хранения индивидуального автотранспорта в условиях реконструкции при размещении новой жилой застройки в кварталах сложившейся застройки.**

СП 42.13330.2016 п.11.33.

2.9.2. Расстояние от мест постоянного хранения индивидуального

автотранспорта до жилой застройки

СП 42.13330.2016 п.11.32.

2.9.3. Нормы обеспеченности местами парковки для учреждений и предприятий обслуживания

СП 42.13330.2016 прил.Ж

СП 158.13330

2.9.4 Расстояние пешеходных подходов от стоянок для парковки легковых автомобилей

СП 42.13330.2016 п. 11.36

2.9.5. Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха

СП 42.13330.2016 прил.Ж

2.9.6. Расстояние от гаражных сооружений и открытых стоянок автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

СП 42.13330.2016 п.11.34, СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

2.9.7. Удаленность въездов и выездов во встроенные гаражи, гаражи-стоянки, паркинги, автостоянки от жилых и общественных зданий, зон отдыха, игровых площадок и участков лечебных учреждений

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

2.9.8. Размер земельного участка гаражей и стоянок автомобилей в зависимости от этажности

СП 42.13330.2016 п.11.37.

2.9.9. Размер земельного участка гаражей и парков транспортных средств

СП 42.13330.2016 прил.И

2.9.10. Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках

СП 42.13330.2016 п.11.37.

2.9.11. Размер земельного участка автозаправочной станции (АЗС)

СП 42.13330.2016 п.11.41.

2.9.12. Наименьшие расстояния до въездов в гаражи и выездов

СП 42.13330.2016 п.11.38.

2.9.13. Расстояние от АЗС с подземными топливными резервуарами до границ участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений или до стен жилых и общественных зданий

СП 42.13330.2016 п.11.42.

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

2.9.14. Мощность автозаправочных станций АЗС и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной

интенсивностью движения

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.9. табл.11.2.

2.9.15. Размер земельного участка станции технического обслуживания (СТО)

СП 42.13330.2016 п.11.40.

2.9.16. Расстояние от станций технического обслуживания автомобилей до жилых домов, участков общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений

СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

2.9.17. Расстояния между площадками отдыха вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

2.9.18. Вместимость площадок отдыха из расчета на одновременную остановку

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.8.

2.9.19. Мощность станций технического обслуживания автомобилей и расстояние между ними вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах с различной интенсивностью движения

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.10. табл.11.3.

2.10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры.**2.10.1. Уровень автомобилизации**

Данные Администрации Боровлянского сельсовета.

2.10.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских поселений

СП 42.13330.2016 п.11.6 табл.11.3, табл.11.4.

2.10.3. Ширина пешеходной части тротуара парковых проездов

СП 42.13330.2016 п.11.7. табл.11.6.

2.10.4. Плотность сети общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях

СП 42.13330.2016 п.11.23.

2.10.5. Расстояние до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта от жилых домов, объектов массового посещения и зон массового отдыха населения

СП 42.13330.2016 п.11.24.

2.10.6. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта

СП 42.13330.2016 п.11.25.

2.10.7. Максимальное расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта в зоне индивидуальной застройки

СП 42.13330.2016 п.11.24.

2.10.8. Радиусы дорог, при которых, в зависимости от категории дороги,

допускается располагать остановки общественного транспорта

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

2.10.9. Место размещения остановки общественного транспорта вне пределов населенных пунктов на автомобильных дорогах различных категорий

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

2.10.10. Расстояние между остановочными пунктами общественного пассажирского транспорта вне пределов населенных пунктов на дорогах I-III категории

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.11.6.

2.10.11. Расстояние между пешеходными переходами

СП 42.13330.2016 п.11.29.

2.10.12. Расстояния от края основной проезжей части магистральных улиц и дорог, местных или боковых проездов до линии регулирования застройки

СП 42.13330.2016 п.11.11.

2.10.13. Радиусы закругления бортов проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос

СП 42.13330.2016 п.11.15.

2.10.14. Размеры прямоугольного треугольника видимости

СП 42.13330.2016 п.11.16.

2.10.15. Расстояние от бровки земельного полотна автомобильных дорог различной категорий до границы жилой застройки

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п. 4.10.

2.10.16. Ширина снегозащитных лесонасаждений и расстояние от бровки земляного полотна до этих насаждений с каждой стороны дороги

СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги» п.10.27. табл. 10.5.

2.11. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий коммунально-складских и производственных зон.

2.11.1. Размеры земельных участков складов, предназначенных для обслуживания населения

СП 42.13330.2016 п.8.11, прил. Г.

2.11.2. Норма обеспеченности общетоварными складами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Г.

2.11.3. Норма обеспеченности специализированными складами и размер их земельного участка

СП 42.13330.2016 прил. Г.

2.11.4. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища – 50 м.

СП 42.13330.2016 п.8.11

2.11.5. Размеры земельных участков складов строительных материалов и

твердого топлива

СП 42.13330.2016 прил. Е.

2.11.6. Размер санитарно-защитной зоны для овоще-, картофе- и фруктохранилища

СП 42.13330.2016 п. 8.11.

2.11.7. Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха

СП 42.13330.2016 п. 7.2.

2.11.8. Площадь озеленения санитарно-защитных зон промышленных предприятий

СП 42.13330.2016 п. 8.6.

2.11.9. Ширина полосы древесно-кустарниковых насаждений, со стороны территории жилой зоны, в составе санитарно-защитной зоны предприятий

СП 42.13330.2016 п. 8.6.

2.11.10. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов

СП 42.13330.2016 п.12.18, табл. 12.3.

2.11.11. Расстояния от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных до объектов жилой застройки

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» п. 7.1.11. (с изменениями на 25 апреля 2014 года)

2.12. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры.**2.12.1. Укрупненные показатели электропотребления**

СП 42.13330.2016 прил. Л.

2.12.2. Укрупненные показатели потребления населением тепла, горячей, холодной воды и показатель водоотведения при отсутствии приборов учёта

Укрупненные показатели по Курганской области.

2.12.3. Минимальный свободный напор в водопроводной сети при максимальном хозяйственно-питьевом водопотреблении на вводе в здание над поверхностью земли

СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» п.5.11, п.5.13.

2.12.4. Показатели потребления газа в месяц при отсутствии приборов учета

Укрупненные показатели по Курганской области.

2.12.5. Размеры земельных участков для размещения понижительных подстанций

СНиП 2.07.01-89* п.7.12.

СН 465-74 «Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,4- 500 кВ»

2.12.6. Расстояние от отдельностоящих распределительных пунктов и

трансформаторных подстанций напряжением 6-20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью до 1000кВ х А

СП 42.13330.2016 п. 12.26.

2.12.7. Размеры земельных участков для размещения котельных

СП 42.13330.2016 п. 12.28. табл.12.4.

2.12.8. Размеры земельных участков для размещения очистных сооружений канализации

СП 42.13330.2016 п. 12.5. табл.12.1.

2.12.9. Размеры земельных участков для размещения станций очистки воды

СП 42.13330.2016 п. 12.4.

2.12.10. Отдельностоящие ГРП в кварталах размещаются на расстоянии в свету от зданий и сооружений

СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» п.6.2.2. табл. 5

2.12.11. Рекомендуемые минимальные расстояния от наземных магистральных газопроводов, не содержащих сероводород

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.1

2.12.12. Рекомендуемые минимальные разрывы от трубопроводов для сжиженных углеводородных газов

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.2

2.12.13. Рекомендуемые минимальные разрывы от газопроводов низкого давления

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.4

2.12.14. Рекомендуемые минимальные разрывы от компрессорных станций

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 прил.3

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ БОРОВЛЯНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА БЕЛОЗЕРСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

3.1. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета

Местные нормативы градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета разработаны в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям: электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов; иных областей в связи с решением вопросов местного значения сельского поселения, а также минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Расчётные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения поселения и расчётные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета применяются при подготовке (корректировке) генерального плана поселения, проектов планировки территории, правил землепользования и застройки.

Расчётные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

3.2. Правила применения расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета

Установление совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, установление минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории в местных нормативах градостроительного проектирования производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения в документах территориального планирования (в материалах генерального плана, включая карту планируемого размещения объектов местного значения), зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории (в проектах планировки территории) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории в границах подготовки соответствующего проекта.

При определении местоположения планируемых к размещению тех или иных объектов местного значения в целях подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах проекта таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость, прочие характеристики), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов. При определении границ зон планируемого размещения того или иного объекта местного значения следует учитывать параметры объекта местного значения и нормы отвода земель для объекта таких параметров.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности того или иного объекта местного значения в целях градостроительного проектирования установлен настоящими нормативами. Параметры планируемого к размещению объекта местного значения следует определять исходя из минимально допустимого уровня обеспеченности объектами (ресурсами), установленного настоящими нормативами, площадью территории и параметрами (характеристиками) функциональных зон в границах максимально допустимого уровня территориальной доступности этого объекта.

Действие расчетных показателей местных нормативов градостроительного проектирования Боровлянского сельсовета распространяется на всю территорию поселения, где имеются или планируются объекты нормирования, относящиеся к вопросам местного значения.

Согласно Федеральному закону "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 г. №131-ФЗ, решение вопросов местного значения по отдельным объектам нормирования относится к полномочиям муниципального района. Тем не менее, законами субъекта РФ и принятыми в соответствии с ними уставом муниципального района и уставами сельских поселений за сельскими поселениями могут закрепляться другие вопросы из числа вопросов местного значения муниципального района. Кроме того органы местного самоуправления муниципального района вправе передавать осуществление части своих полномочий по решению вопросов местного значения органам местного самоуправления отдельных поселений, входящих в состав муниципального района.

Законом Курганской области от 25.11.2014 № 108 (с изменениями от 01.03.2016г.) «О закреплении за сельскими поселениями Курганской области вопросов местного значения городских поселений» в п. 14 статьи 1 за сельскими поселениями Курганской области закрепляется, в том числе и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования.

IV. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

4.1. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне

1. В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» в МНГП устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципального района;
разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);
разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

3. Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

4. Показатели пожарной безопасности муниципального образования принимаются в соответствии с нормами Федерального закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

5. Требования к инженерной защите территорий, подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 и СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».

6. Территории, использующиеся под жилую или промышленную застройку, сельскохозяйственные угодья, расположенные на участках, подверженных затоплению паводковыми водами, ветровому нагону воды и подтоплению грунтовыми водами, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями, подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

7. За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью один раз в 100 лет — для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет — для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

8. Строительство объектов капитального строительства без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод в границах зон затопления, подтопления запрещается.

9. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки допускается открытая осушительная сеть.

10. Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как

правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

11. Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, поселковых парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м.

12. На территориях, подверженных затоплению и подтоплению запрещается размещение кладбищ, объектов размещения твердых коммунальных отходов, химических, взрывчатых, веществ; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

13. В соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», на территории муниципального района необходима организация мест хранения запасов продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств.

14. Органы местного самоуправления самостоятельно в пределах границ муниципальных образований создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны.

При проектировании на многолетнемерзлых грунтах должны быть предусмотрены мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие соблюдение расчетного гидрогеологического и теплового режима грунтов основания и предотвращение эрозии, развития термокарста и других физико-геологических процессов, приводящих к изменению проектного состояния грунтов в основании сооружений при их строительстве и эксплуатации, а также к недопустимым нарушениям природных условий окружающей среды. Разработку мероприятий надлежит проводить в соответствии с требованиями СП 116.13330.2012 и СП 25.13330.2012.

На территории с многолетнемерзлыми грунтами вертикальную планировку местности следует производить, как правило, подсыпкой. При применении в необходимых случаях срезок и выемок грунта должны быть приняты меры по защите вскрытых льдистых грунтов от протаивания, размыва и оползания склонов. Подсыпку можно выполнять сплошной по всей застраиваемой территории или под отдельные сооружения или их группы при условии обеспечения свободного стока поверхностных вод.

На участках с сильнольдистыми грунтами и подземными льдами следует устраивать сплошные по площади теплоизолирующие подсыпки или экраны, толщину которых необходимо устанавливать расчетом по условию предотвращения протаивания подстилающего льдистого грунта и исключения повышения природных температур многолетнемерзлых грунтов.

В составе мероприятий по инженерной подготовке территории должны быть предусмотрены природоохранные мероприятия, направленные на восстановление нарушенных в процессе строительства природных условий.

Требования к инженерной защите территорий подверженных негативному влиянию вод устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 и СНиП 2.06.15-85.

V. ТРЕБОВАНИЯ К ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Нормы охраны объектов культурного наследия муниципального образования Боровлянский сельсовет не могут быть выражены в показателях минимально допустимого уровня обеспеченности объектами и максимально допустимого уровня территориальной доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. В материалах по обоснованию МНГП Боровлянского сельсовета приводятся нормативные требования к охране объектов культурного наследия при градостроительном проектировании в соответствии с действующим законодательством.

Требования по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральный закон № 73-ФЗ)

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения приказом регионального органа охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в т.ч. границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия местного (муниципального) значения муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования в автономном округе по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зон охраны объекта культурного наследия, особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Сведения о наличии зон охраны объекта культурного наследия вносятся в установленном порядке в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в установленном порядке представляются в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

Деятельность в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия должна осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

На территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях.

Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 данного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам.

Особый режим использования водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения работ, определенных Водным кодексом Российской Федерации, при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, либо выявленного объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанным объектам и проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Федеральным законом № 73-ФЗ.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в т.ч. объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами

субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, а также сведения об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы.

Согласно статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

В отношении выявленного объекта культурного наследия устанавливаются требования к сохранению объекта культурного наследия, не включающие требования к реставрации объекта культурного наследия.

Согласно статьи 35.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест, не допускается распространение наружной рекламы. Данные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). Требования к распространению на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы указываются в охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия в случае распространения наружной рекламы.

Согласно статье 47.4 Федерального закона № 73-ФЗ, доступ к объекту культурного наследия осуществляется в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности.