

Администрация Белозерского района
Курганской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «6» августа 2020 года № 479
с. Белозерское

О повторном проведении аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

В соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Белозерского района Курганской области на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденным решением Белозерской районной Думы от 20 декабря 2019 года № 261 с изменениями от 22 мая 2020 года №301 и от 23 июня 2020 года №326, Уставом Белозерского района, отчетом об оценке №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1» от 25 мая 2020 года, составленным независимым оценщиком Общества с ограниченной ответственностью (далее - ООО) «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков», Регламентом универсальной торговой платформы (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет»), протоколом №2 подведения итогов аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества Белозерского района Курганской области от 27 июля 2020 года Администрация Белозерского района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести повторно аукцион по приватизации объекта недвижимого имущества – здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

2. Приватизировать с привлечением оператора электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ», путем продажи на аукционе в электронной форме открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене объект недвижимого имущества, указанный в пункте 1 настоящего постановления.

3. Утвердить начальную цену подлежащего приватизации объекта недвижимого имущества с земельным участком, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере, равном рыночной стоимости – 401 000 (Четыреста одна тысяча) рублей, в том числе: 180 000 (Сто восемьдесят тысяч) рублей – рыночная стоимость здания с учетом НДС, 221 000 (Двести двадцать одна тысяча) рублей – рыночная стоимость земельного участка без учета НДС согласно отчету независимого оценщика ООО «Зеленая планета» саморегулируемой организации оценщиков «Российское общество оценщиков» от 25 мая 2020 года №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1».

4. Утвердить аукционную документацию согласно приложению к настоящему постановлению.

5. Начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н.:

- подготовить информационное сообщение о продаже и осуществить продажу муниципального имущества Белозерского района Курганской области, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разместить настоящее постановление и информационное сообщение о продаже муниципального имущества в сроки, согласно действующему законодательству:

- начальнику отдела имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского района Никитиной Н.Н. - на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации и на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ»;

- начальнику отдела организационной и кадровой работы Администрации Белозерского района Трифанову В.В. на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности заместителя Главы Белозерского района, начальника управления экономической политики.

Временно исполняющий обязанности
Главы Белозерского района



А.В. Завьялов

Приложение
к постановлению Администрации
Белозерского района
от « 6 » августа 2020 года № 479
«О повторном проведении аукциона по
приватизации объекта недвижимого
имущества – здание, кадастровый номер:
45:02:050301:357, расположенное на
земельном участке с кадастровым
номером 45:02:050301:561, находящееся
по адресу (местоположения): Курганская
область, Белозерский район, с. Пьянково,
ул. Мира, д. 1»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация Белозерского района на электронной торговой площадке
ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет») проводит открытый
по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукцион по продаже
муниципального имущества Белозерского района Курганской области

Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с
Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации
государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства
Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении
продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,
прогноznым планом (программой) приватизации муниципального имущества
Белозерского района Курганской области на 2020 год и плановый период
2021-2022 годов», утвержденным решением Белозерской районной Думы 20 декабря
2019 года №261 с изменениями от 22 мая 2020 года №301 и от 23 июня 2020 года
№326, Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ»
<http://utp.sberbank-ast.ru>.

Объект продается в соответствии с постановлением Администрации
Белозерского района от __ августа 2020 г. № ___ «О повторном проведении
аукциона по приватизации объекта недвижимого имущества - здание,
кадастровый номер: 45:02:050301:357, расположенное на земельном участке с
кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по адресу
(местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково,
ул. Мира, д. 1»

Лот №1

| № п/п | Наименование объекта | Начальная цена продажи (с учетом НДС), руб. | Сумма здатка (20 %), руб. | Шаг аукциона (5%), руб. | Дата и время проведения аукциона (по МСК) |
|----------|--|---|------------------------------------|----------------------------------|---|
| 1 | Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства | 401 000-00 | 80 200- 00 | 20 050-00 | 14.09. 2020г. в 08:00 ч. |

| | | | |
|--|--|--|--|
| непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561, находящееся по адресу (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1 | | | |
|--|--|--|--|

Участниками торгов по продаже муниципального имущества Белозерского района Курганской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в данном информационном сообщении.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Заявки на участие в аукционе по продаже муниципального имущества Белозерского района Курганской области подаются в электронной форме (Приложение 1 к настоящему информационному сообщению) на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Дата и время начала срока подачи заявок: 10 августа 2020 года (с 06:00 по МСК).

Дата и время окончания срока подачи заявок: 6 сентября 2020 года (до 15:00 по МСК).

Определение участников аукциона состоится 10 сентября 2020 года в 08:00 по МСК по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16, к. 204.

Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений о цене имущества от участников аукциона) – 14 сентября 2020 года с 08:00 по МСК.

Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав», код торговой секции - АР).

Порядок регистрации претендентов:

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее на ней не зарегистрированные.

Дата и время регистрации претендентов на участие в аукционе на электронной площадке на сайте в сети Интернет: с 10 августа 2020 г. по 6 сентября 2020 года с 08.00 до 15.00 по МСК.

Оператор электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для участия в продаже имущества на аукционе на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в аукционе (Приложение 1 к информационному сообщению) и прилагают следующие электронные образы документов (заверенные усиленной квалифицированной электронной подписью):

1. Физические лица и индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность (бланк паспорта содержит 20 страниц);

- опись представленных документов.

2. Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале

юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

- опись представленных документов.

3. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

Одно лицо имеет право по каждому объекту приватизации подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЗАО «Сбербанк-АСТ» обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Информация обо всех предыдущих торгах по продаже:

Аукцион по продаже муниципального имущества: здание, кадастровый номер 45:02:050301:357, расположенное на земельном участке с кадастровым номером 45:02:050301:561 по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1, в электронной форме открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества Белозерского района Курганской области на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», назначенный Администрацией Белозерского района на 27 июля 2020 года в 08:00 по МСК, в связи с отсутствием поданных заявок на участие в аукционе признан не состоявшимся.

Размер, срок, порядок внесения и возврата задатка, необходимые реквизиты

счета

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», которые своевременно подали заявку и представили надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем информационном сообщении.

Для участия в аукционе по продаже объекта муниципальной собственности Белозерского района Курганской области претендентами перечисляются задатки в размере, указанном в данном информационном сообщении на счет специализированной организации ЗАО «Сбербанк-АСТ» и заполняется размещенная в открытой части электронной площадки форма заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества.

Задатки перечисляются с даты начала срока подачи заявок по реквизитам оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru>):

Получатель: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480, КПП 770401001,

Расчетный счет: № 40702810300020038047

ПАО «Сбербанк России» г. Москва, БИК 044525225,

Корреспондентский счет: № 30101810400000000225

Назначение платежа: «Задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. (ИНН плательщика) НДС не облагается».

Лицевой счет присваивается пользователю после авторизации его на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Информационное сообщение о проведении аукциона по продаже имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Последний день поступления задатков на указанный выше счет 6 сентября 2020 года (до 15:00 по МСК).

Обращаем внимание претендентов на участие в торгах – подача заявки и перечисление задатка должно осуществляться одним и тем же лицом. Задаток, перечисленный с лицевого счета, не принадлежащего претенденту на участие в торгах, подлежит возврату в порядке и сроки, установленные действующим законодательством о приватизации.

Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является выписка с лицевого счета специализированной организации ЗАО «Сбербанк-АСТ».

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в данном информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет организатора, указанный в данном информационном сообщении;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца (<http://belozerka.ru>).

Порядок проведения аукциона

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в данном информационном сообщении. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение комиссии по определению участников торгов и о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

Лицом, имеющим право приобретения объекта продажи (далее – победителем торгов), признается участник, предложивший наиболее высокую цену продажи за объект.

Уведомление о признании участника аукциона победителем направляется победителю в день подведения итогов аукциона.

Итоги аукциона подводятся по завершении торгов на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ». Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи.

Договор купли-продажи (Приложение 2 к информационному сообщению), заключается с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты торгов аннулируются продавцом.

Оплата приобретенного объекта приватизации производится победителем торгов единовременно в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств (в рублях) на счет Продавца (Администрация Белозерского района):

ИНН 4504004315, КПП 450401001, Получатель: УФК по Курганской области (Администрация Белозерского района л/с 04433007890), БИК 043735001, р/счет 40101810065770110002 в банке получателя: Отделение Курган г. Курган, Код ОКТМО 37604408 по КБК 098 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа – «Оплата по договору №__ от «__» _____ 2020 г.».

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

Право собственности на имущество переходит к Покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи.

Расходы на оформление права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Размер и порядок выплаты вознаграждения электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» осуществляется в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Информация о проводимых торгах: Ознакомиться с информацией о продаваемом объекте, условиях договора купли-продажи имущества можно на официальном сайте Администрации Белозерского района <http://belozerka.ru> или с момента приема заявок по рабочим дням с 06-00 до 15-00 (по МСК) по заявке претендента по адресу продавца аукциона: Курганская область, Белозерский район с. Белозерское, ул. К. Маркса, д. 16. Телефон для справок: 8 (35232)29253.

По всем вопросам, связанным с участием в торгах на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк - АСТ», обращаться по телефонам: 8-495-787-29-97/99, 8-495-539-59-21 или по адресу электронной почты: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Заявка
на участие в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о
цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества

| | |
|--|--|
| В Администрацию Белозерского района Курганской области | |
| (наименование продавца) | |
| Претендент | |
| (Ф.И.О. (при наличии) для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы) | |
| Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 45:02:050301:561, адрес (местоположения): Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1 | |
| действующий на основании | |
| (Устав, Положение и т.д.) | |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) | |
| Паспортные данные: серия _____ № _____, дата выдачи «__» _____ г. | |
| кем выдан. | |
| Адрес регистрации по месту жительства | |
| Адрес регистрации по месту пребывания | |
| Контактный телефон | |
| ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № _____ | |
| Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». | |
| (заполняется юридическим лицом) | |
| Юридический адрес | |
| Почтовый адрес | |
| Контактный телефон | |
| Представитель Претендента (Ф.И.О.) _____ | |
| Действует на основании доверенности от «__» _____ 20____ г., № _____ | |

| |
|--|
| Паспортные данные представителя: серия _____ № _____, дата выдачи «___» _____ г. |
| кем выдан _____ |
| Адрес регистрации по месту жительства _____ |
| Адрес регистрации по месту пребывания _____ |
| Контактный телефон _____ |
| принял решение об участии в открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества: |
| Дата аукциона: 14 сентября 2020 года № Лота 1 |
| Наименование Объекта(ов) приватизации - здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером: 45:02:050301:561 |
| Адрес (местонахождения) Объекта(ов) приватизации: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1 |

обеспечивая поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении, порядок проведения электронного аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем электронного аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в Информационном сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2, 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии действующим законодательством.

Платежные реквизиты Претендента, на которые следует перечислить подлежащую возврату сумму задатка:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес _____

контактный телефон: _____

ИНН _____, КПП _____, р/сч. № _____

к/с № _____, БИК _____.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)
_____ (_____)

М. п.

«___» _____ 2020 г.

ПРОЕКТ

Договор купли-продажи имущества на аукционе № 1

с. Белозерское

«__» _____ 2020 г.

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице временно исполняющего обязанности Главы Белозерского района Завьялова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Белозерского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)
именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с Протоколом об итогах электронного аукциона по продаже _____ от «__» _____ 2020 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество:

- Объект недвижимого имущества:

Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства производственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с видом разрешенного использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м с кадастровым номером 45:02:050301:561.

1.2. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

1.3. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности Муниципального образования Белозерского района Курганской области 45-45-17/309/2012-116 от 26 сентября 2012 года).

1.4. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности Муниципального образования Белозерского района Курганской области 45:02:050301:561-45/051/2020-1 от 19 февраля 2020 года).

1.5. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора объект недвижимого имущества: здание и земельный участок никому другому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом (запрещением) не состоят и свободны от любых прав третьих лиц, о которых он в момент заключения настоящего договора знал или не мог не знать.

1.6. Указанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок предметом залога по данному договору и в силу закона не являются.

1.7. Ограничений в пользовании объектом недвижимого имущества: здание и

земельный участок не имеется.

1.8. Покупатель удовлетворен качественным состоянием объекта недвижимого имущества: здания и земельного участка, установленным путем их осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких – либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи Имущества составляет _____ (_____) рублей, согласно отчету об оценке №2020/136/138 «Определение рыночной стоимости объектов оценки, адрес (местоположения): Россия, Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1» от 25 мая 2020 года и итогам электронного аукциона по продаже _____ от «___» _____ 2020 года.

Здание продается за _____ (_____) рублей, с учетом НДС. Указанный земельный участок продается за 221 000 (Двести двадцать одну тысячу) рублей без учета НДС.

Соглашение о цене является существенным условием настоящего договора.

2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Покупателем на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. п. 2.1 - 2.2 настоящего Договора Покупатель обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

расчетный счет Продавца: 40101810065770110002 в Отделении Курган г. Курган, УФК по Курганской области (Администрация Белозерского район л/с 04433007890), ИНН 4504004315, КПП 450401001, БИК 043735001, ОКТМО 37604408, КБК 098 114 02053 05 0000 410.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, наименовании Имущества, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Срок оплаты имущества не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

2.5. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

2.6. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является полная оплата цены продажи объектов недвижимого имущества в сумме, указанной в пунктах 2.1 - 2.3 и в сроки, указанные в п. 2.4 настоящего Договора, что подтверждается выпиской со счета Продавца.

2.7. Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4. Передача имущества

4.1. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

4.2. Передача Имущества осуществляется не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.3 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Продавца о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

4.4. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания акта приема-передачи Имущества между Покупателем и Продавцом.

4.5. Акт приема-передачи подписывается сторонами или уполномоченными представителями сторон.

5. Права и обязанности сторон

5.1. Покупатель приобретает право собственности на указанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок с момента государственной регистрации перехода права собственности, которая может быть произведена только после полной оплаты Покупателем стоимости приобретаемого имущества и его передачи, произведенной в соответствии с п. п. 2.1., 2.2., 2.3., 2.4, 4.1. и 4.2. договора.

После государственной регистрации права собственности Покупатель становится собственником указанного объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок и принимает на себя обязанности по уплате налогов на недвижимость и иных платежей.

5.2. В соответствии с настоящим договором, задолженность, возникшая у Продавца по уплате налогов на недвижимость и иных платежей, на Покупателя не переходит, а у третьих лиц не возникает права требования к Покупателю по исполнению обязательств Продавца.

5.3. Расходы по государственной регистрации перехода права и права собственности несет Покупатель.

5.4. Договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обстоятельства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.5. С содержанием ст. 131, 167, 209, 223, 549-552, 554-557 ГК РФ, ст. 37, 40, 42, 43 ЗК РФ стороны ознакомлены.

5.6. Продавец гарантирует отсутствие ограничений в правоспособности в судебном порядке в отношении распоряжения имуществом по настоящему договору.

5.7. В установленном законодательством порядке стороны могут расторгнуть настоящий договор.

5.8. Продавец обязан:

5.8.1. Передать вышеуказанное имущество Покупателю после поступления денежных средств и подписания акта приема-передачи имущества.

5.8.2. Передать Покупателю всю имеющуюся у него юридическую и техническую документацию на имущество.

5.9. Покупатель обязан:

5.9.1. Оплатить стоимость объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок в порядке и сроки предусмотренные п. 2.1. - п. 2.4. настоящего договора.

5.9.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.9.3. Оплачивать все обязательные платежи, связанные с эксплуатацией объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок, с момента подписания акта приема-передачи данного имущества.

5.9.4. Зарегистрировать переход права собственности на объект недвижимого

имущества: здание и земельный участок за свой счет и в порядке, установленном действующим законодательством.

5.10. Покупатель имеет право владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом в пределах, установленных действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае, если Покупатель в нарушение договора отказывается принимать вышеуказанный объект недвижимого имущества: здание и земельный участок, уклоняется от оплаты или нарушает срок оплаты, предусмотренный договором, внесенный задаток не возвращается, аукцион признается не состоявшимся, Продавец расторгает договор в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения договорных обязательств.

6.3. В иных случаях нарушения договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. Разрешение споров

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. Прочие условия

8.1. Риск случайной гибели, либо порчи имущества возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи вышеуказанного объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок.

8.2. Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору.

8.3. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

Продавец

Администрация Белозерского района
641360, Курганская область,
Белозерский район, с. Белозерское,
ул. К. Маркса, д. 16,
р/сч. 40101810065770110002 в
Отделении Курган г. Курган,
УФК по Курганской области
(Администрация Белозерского района
л/сч. 04433007890), ИНН 4504004315,
КПП 450401001, БИК 043735001,
ОКТМО 37604408,
КБК 098 114 02053 05 0000 410

Покупатель

(Полное наименование юридического
лица, ФИО и паспортные данные
физического лица)

Временно исполняющий обязанности

Главы Белозерского района

_____ А.В. Завьялов

М. п.

М. п.

Акт приема - передачи

с. Белозерское

«___» _____ 2020 года

Администрация Белозерского района Курганской области, в лице временно исполняющего обязанности Главы Белозерского района Завьялова Александра Викторовича, действующего на основании Устава Белозерского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передал, а

(полное наименование юридического лица, ФИО и паспортные данные физического лица)

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принял имущество:

- Объект недвижимого имущества:

Здание, кадастровый номер: 45:02:050301:357; назначение: нежилое; функциональное назначение объекта: иные объекты капитального строительства непроизводственного назначения «общественно-деловые, торговые центры»; площадь: 891,3 кв. м; этажность: 1, расположенное по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1

одновременно с земельным участком, занимаемым данным объектом недвижимого имущества, из категории земель: земли населенных пунктов с разрешенным видом использования общественно-деловые, торговые центры; площадью 6000 кв. м. с кадастровым номером 45:02:050301:561.

1. Место нахождения имущества: Курганская область, Белозерский район, с. Пьянково, ул. Мира, д. 1.

2. Отчуждаемое здание принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности Муниципального образования Белозерского района Курганской области 45-45-17/309/2012-116 от 26 сентября 2012 года).

3. Вышеуказанный земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании постановления Администрации Белозерского района Курганской области №204 от 26 октября 2006 года (номер государственной регистрации права собственности Муниципального образования Белозерского района Курганской области 45:02:050301:561-45/051/2020-1 от 19 февраля 2020 года).

4. На момент передачи объекта недвижимого имущества: здание и земельный участок каких либо претензий к качественному состоянию сторонами не заявлено.

5. Акт приема - передачи составлен в четырех экземплярах, из которых один находится у Продавца, второй у Покупателя, два в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

6. Настоящий акт приема - передачи является неотъемлемой частью Договора купли - продажи имущества на аукционе № __ от «___» _____ 2020 года.

Продавец

Покупатель

Временно исполняющий обязанности
Главы Белозерского района

_____ А.В. Завьялов

М. п.

М. п.

Управляющий делами,
начальник управления делами



Н.П. Лифинцев

Н.П. Лифинцев