Росреестр призывает правообладателей проверить точное описание границ земельных участков

В связи со вступившим в силу федеральным законом от 31 июля № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Росреестр призывает правообладателей уточнить границы ранее учтённых земельных участков и в случае необходимости зарегистрировать права на них.

 Согласно данного Закона предусматривается возможность выдачи разрешения на строительство объектов федерального, регионального или местного значения, относящихся к инженерной или транспортной инфраструктуре, без оформления прав на земельные участки при условии, что такие участки находятся в государственной или муниципальной собственности и не обременены правами третьих лиц.

Правообладатели, чьи земельные участки не имеют точных сведений о местоположении границ в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и права на которые не зарегистрированы (возникли до февраля 1998 года), могут столкнуться с тем, что на их участках может быть начато строительство объектов федерального, регионального или местного значения. В рамках реализации закона такие земли могут быть ошибочно восприняты как незанятые и свободные от чьих-либо прав.

Для того чтобы избежать возможных сложностей, правообладателям необходимо: узнать о наличии границ на местности по кадастровому номеру участка на публичной кадастровой карте ведомства и при необходимости обеспечить уточнение границы земельных участков с привлечением кадастровых инженеров.

 «Уточнение границ земельных участков несет неоспоримые выгоды для собственников, так как зачастую из-за отсутствия четких границ земельного участка возникают споры между соседями, что впоследствии может довести и до судебных разбирательств. Сам по себе процесс межевания земельного участка не является каким то сложно решаемым вопросом, но следует запастись определенным временем. Данная услуга оказывается кадастровыми инженерами. В Курганской области сегодня около 200 кадастровых аттестованных инженеров. Получить полную информацию о деятельности кадастровых инженеров можно не выходя из дома. Для этих целей на Портале Росреестра (www.rosreestr.ru) функционирует электронный сервис «Реестр кадастровых инженеров»,- рассказал руководитель Управления Росреестра по Курганской области Олег Молчанов.

Для справки:

 По данным Росреестра, в настоящее время в ЕГРН содержатся сведения о 24 млн. земельных участков, не имеющих точного описания границ. Есть земельные участки, которые еще не внесены в ЕГРН, – кадастровый номер у таких участков отсутствует. Права на такие земельные участки возникли до появления современной системы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и кадастрового учёта.