**Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2018 год.**

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный земельный контроль на территории Белозерского района Курганской области осуществляется в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Гражданским Кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства Курганской области от 21.08.2017 г. «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Курганской области», решением Белозерской районной Думы от 10.03.2017 г. № 107 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Белозерского района Курганской области».

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Пункт 1 статьи 72 Земельного Кодекса Российской Федерации устанавливает, что муниципальный земельный контроль осуществляется органами местного самоуправления.

В соответствии с решением Белозерской районной Думы от 27 марта 2015 года № 394 «О приеме полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель поселения с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района» в апреле 2015 года были заключены соглашения между администрацией Белозерского района и Администрациями сельсоветов Белозерского района о передаче полномочий в части осуществления земельного контроля за использованием земель с уровня сельских поселений на уровень Белозерского района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется во взаимодействии в установленном порядке с федеральными органами исполнительной власти и их территориальными органами, с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными органами, организациями, общественными объединениями и гражданами в пределах своей компетенции. В 2018 году специалист Администрации Белозерского района участие в совместных проверках по осуществлению земельного контроля с Белозерским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области не принимал.

На муниципальном уровне отсутствуют полномочия по привлечению индивидуальных предпринимателей, юридических и физических лиц к ответственности, что существенно снижает результативность контроля, инспектора имеют право составлять по результатам проверки акт. Данный акт направляется в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях. В связи с этим особенно важен вопрос организации взаимодействия органов муниципального контроля с федеральными и региональными органами контроля (надзора), уполномоченными на применение мер по результатам проверок. Полученные в ходе проверки материалы, подтверждающие наличие нарушения земельного законодательства, направляются в течение трех рабочих дней в Белозерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области, уполномоченный осуществлять государственный земельный надзор, для рассмотрения и принятия мер по устранению нарушений земельного законодательства.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль финансируется за счет межбюджетных трансфертов, передаваемых из бюджетов сельских поселений в бюджет Белозерского района на основании заключенных соглашений между органами местного самоуправления поселений Белозерского района и Администрацией Белозерского района о передаче полномочий по осуществлению земельного контроля за использованием земель поселений.

Количество специалистов осуществляющих муниципальный земельный контроль, составляет 1 человек.

В 2018 году специалист прошел курсы повышения квалификации муниципальных служащих Курганской области по программе «Вопросы повышения качества предоставления государственных и муниципальных услуг».

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

Распоряжением Администрации Белозерского района от 13 декабря 2018 года № 197-р «Об утверждении плана проведения плановых проверок граждан на 2018 год» на территории Белозерского района предусмотрено 43 плановых проверки соблюдения земельного законодательства физическими лицами.

В 2018 году было обследовано 38 земельных участков используемых физическими лицами. Выявлено 24 нарушения земельного законодательства, выразившиеся в использовании земельных участков без правоустанавливающих или правоудостоверяющих документов. Всего проведено 78 проверок соблюдения земельного законодательства, из них: 38 плановых, 40 -внеплановых. В ходе осуществления муниципального земельного контроля эксперты и экспертные организации не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

Материалы по выявленным нарушениям в отношении физических лиц своевременно направлялись в Белозерский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Курганской области (далее Росреестр).

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный земельный контроль является эффективной мерой при управлении земельными ресурсами и представляет собой комплекс мероприятий по контролю за использованием земель на территории Белозерского района.

Удельный вес выполнения плана проведения плановых проверок за 2018 год в отношении физических лиц – 88 %.

Доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых проверок, в согласовании которых было отказано - 0%.

Доля проверок, результаты которых были признаны недействительными (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 0 %.

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 51 %;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) - 0%;

доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0 %;

доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях – 0 %;

отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах) - 0%.

При проведении проверок муниципального земельного контроля особое внимание уделялось таким вопросам, как выявление фактов использования земельных участков с нарушением разрешенного использования земельных участков, самовольного занятия земельных участков, использования земельных участков без правоустанавливающих документов, проведение профилактических мероприятий по предупреждению правонарушений в сфере землепользования, а также принимались меры по снижению задолженности по оплате за использование земли.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- организация профилактической работы с населением по предотвращению нарушения земельного законодательства на различных семинарах и путем размещения информации в средствах массовой информации;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению земельного законодательства;

- передача полномочий по привлечению к административной ответственности за нарушение земельного законодательства на уровень муниципального района;

- повышение квалификационного уровня лиц, осуществляющих муниципальный земельный контроль.

Приложения