

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННЫХ АУКЦИОНОВ

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области сообщает о проведении на электронной площадке акционерного общества «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru) открытых по составу участников и по форме предложений о цене аукционов в электронной форме (электронных аукционов) на право заключения договоров аренды земельных участков

| | |
|-------------------------------|---------------------|
| Дата начала приема заявок: | 27 марта 2024 года |
| Дата окончания приема заявок: | 23 апреля 2024 года |
| Дата определения участников: | 24 апреля 2024 года |
| Дата аукциона: | 25 апреля 2024 года |

1. Общие положения

Основание для проведения электронного аукциона: постановление Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области от 21 марта 2024 года № 207 «О проведении электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков».

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор аукциона): Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области.

Адрес – 641360, Курганская обл., м.о. Белозерский, с. Белозерское, ул. К. Маркса, 16.

Сайт – www.belozerka.ru.

Телефон – (3522) 2-77-49.

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр.1.

Сайт - www.roseltorg.ru.

Извещение о проведении электронных аукционов, а также аукционная документация размещаются:

- на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в сети «Интернет» (www.belozerka.ru в разделе «Муниципальный заказ»);
- на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru);
- на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (www.roseltorg.ru).

Предмет электронного аукциона (далее – предмет аукциона): право на заключение договора аренды земельного участка (размер ежегодной арендной платы):

Сведения о земельных участках

| № аукциона (лота) | Реквизиты постановления Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области (основание проведения электронного аукциона) | Адрес (описание местоположения): | Кадастровый номер | Площадь, кв. м | Начальная цена предмета аукциона, руб. | Шаг, руб. | Задаток, руб. |
|-------------------|--|--|-------------------|----------------|--|-----------|---------------|
| 01 | № 207 от 21.03.2024 г. | Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, д. Ордина, ул. Суворова, з/у 24 | 45:02:051301:224 | 59341 | 5445,34 | 163,36 | 5445,34 |
| 02 | № 207 от 21.03.2024 г. | Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, з/у 10В | 45:02:040106:1003 | 1013 | 8470,26 | 254,11 | 8470,26 |

Сведения о земельных участках

| № аукциона (лота) | Разрешенное использование земельного участка | Категория земель | Территориальная зона | Параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства | Общий срок аренды | Ограничения использования и обременения | Сведения о правах |
|-------------------|--|--------------------------|---|---|-------------------|---|--|
| 01 | склады (6.9), не являющиеся источниками выделения негативных производственных воздействий на среду обитания и здоровье населения | земли населенных пунктов | КС – зона коммунально-складских объектов, не требующих установления СЗЗ | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Скатинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Скатинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 2-1 | 2,5 года | В соответствии со сведениями ЕГРН (указаны в выписках из ЕГРН на земельные участки) | неразграниченная государственная собственность |
| 02 | магазины | | ОД – общественно-деловая зона | В соответствии с Правилами землепользования и застройки Белозерского сельсовета Белозерского района Курганской области, утверждёнными решением Белозерской сельской Думы от 01.02.2013 г. № 40-12 | 2,5 года | | |

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Лот № 1 – возможность подключения к сетям энергоснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения имеется. Возможности подключения к сетям водоотведения не имеется.

Лот № 2 – возможность подключения к сетям энергоснабжения имеется. Возможности подключения к сетям газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения не имеется.

2. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения электронного аукциона (Указанное в настоящем Извещении о проведении электронных аукционов время - местное)

Место подачи (приема) заявок и проведения электронного аукциона: Электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

Дата и время начала подачи (приема) заявок: 27 марта 2024 года в 10 часов 00 минут. Подача заявок осуществляется круглосуточно.

Дата и время окончания подачи (приема) заявок: 23 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут.

Дата определения Участников: 24 апреля 2024 года в 10 часов 00 минут.

Дата и время проведения электронного аукциона: 25 апреля 2024 года в 11 часов 00 минут.

3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации (аккредитации) в соответствии с Регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (далее — электронная площадка). Регламент электронной площадки, а также инструкции по работе с электронной площадкой размещены на официальном сайте Оператора электронной площадки www.roseltorg.ru.

Регистрация на электронной площадке Заявителей на участие в электронном аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

4. Порядок подачи (приема) и отзыва заявок

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в Извещении о проведении электронных аукционов, осуществляется в сроки, установленные в Извещении о проведении электронных аукционов.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку в отношении каждого лота.

Изменение заявки допускается только путём подачи Заявителем новой заявки в установленные в Извещении о проведении электронных аукционов сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются. При приеме заявок от Заявителей Оператор электронной площадки обеспечивает:

1) регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и

времени приема;

2) конфиденциальность данных о Заявителях и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Организатору аукциона;

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Заявителю о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Заявителем заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Заявителю направляется соответствующее уведомление.

Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

5. Перечень документов, представляемых для участия в электронном аукционе, и требования к их оформлению

Одновременно с Заявкой на участие в электронном аукционе Заявители (лично или через своего представителя) представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

- 1) заявка на участие в электронном аукционе, по установленной в Извещении о проведении электронных аукционов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность Заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка;
- 5) доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени Заявителя, если заявка подается представителем Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего Извещения о проведении электронных аукционов.

Все подаваемые Заявителем документы не должны иметь не оговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Заявителя, Участника, Организатора аукциона либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между Заявителями, Участниками, Оператором электронной площадки и Организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Организатора аукциона, Заявителя или Участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Организатора аукциона, Заявителя или Участника.

6. Порядок внесения задатка и его возврата

Порядок внесения задатка

Для участия в электронном аукционе Заявитель вносит задаток в размере 100% от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы) единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора электронной площадки, который должен поступить на указанный счет в срок не позднее даты окончания приема заявок на участие в электронном аукционе.

Настоящее Извещение о проведении электронных аукционов является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в электронном аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возврата задатка

Заявителям, перечислившим задаток для участия в электронном аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- 1) Участникам аукциона, за исключением Победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона;
- 2) Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в электронном аукционе;
- 3) Заявителям, отзывавшим заявку на участие в аукционе, - в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки Заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Участников аукциона;
- 4) Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает Участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его Участникам внесенные задатки.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, о чем он извещает Заявителей на участие в электронном аукционе и размещает соответствующее информационное сообщение на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.belozerka.ru, официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем электронного аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

7. Порядок определения участников электронного аукциона

В день определения Участников электронного аукциона, указанный в Извещении о проведении электронных аукционов, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» Организатора аукциона обеспечивает доступ Организатору аукциона к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор аукциона в день рассмотрения заявок и документов Заявителей ведет и подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит сведения о Заявителях, допущенных к участию в электронном аукционе и признанных Участниками

электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о Заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный Участником электронного аукциона, становится Участником электронного аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени Организатора аукциона, и размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.belozerka.ru, не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола.

Данный протокол после размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru.

Заявителям, признанным Участниками электронного аукциона, и Заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, Оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех Заявителей или о допуске к участию в электронном аукционе и признании Участником электронного аукциона только одного Заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан Участником электронного аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только 1 (одна) заявка на участие в электронном аукционе или не подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в электронном аукционе и Заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в Извещении о проведении электронных аукционов условиям аукциона, договор аренды земельного участка заключается с таким Заявителем. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

8. Порядок проведения электронного аукциона и определения победителя

Процедура электронного аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении о проведении электронных аукционов, путем последовательного повышения Участниками начальной цены предмета аукциона на величину, равную величине «шага аукциона».

Электронный аукцион проводится в назначенную дату и время при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе были допущены не менее двух Заявителей.

В течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения электронного аукциона Участникам электронного аукциона, предлагается заявить свои ценовые предложения, предусматривающие повышение начальной цены предмета аукциона на величину равную «шагу аукциона». В случае, если в течение указанного времени:

1) поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут, со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона, следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

2) не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

В ходе проведения электронного аукциона Участник аукциона подает предложение о цене предмета аукциона в соответствии со следующими

требованиями:

1) не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким Участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;

2) не вправе подавать предложение о цене предмета аукциона выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

Победителем электронного аукциона признается Участник электронного аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который размещается на электронной площадке www.roseltorg.ru в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

На основании данного журнала Организатор аукциона в день проведения аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени Организатора аукциона, и его размещение в течение 1 (одного) рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке www.roseltorg.ru, официальном сайте Организатора аукциона www.belozerka.ru. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке www.roseltorg.ru в автоматическом режиме направляется Оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

В случае, если в электронном аукционе участвовал только один Участник или при проведении электронного аукциона не присутствовал ни один из Участников электронного аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

По результатам электронного аукциона с Победителем электронного аукциона или единственным принявшим участие в электронном аукционе его Участником заключается договор аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном Победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его Участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона (пункт 20 статья 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации).

Решение о признании электронного аукциона несостоявшимся оформляется протоколом о результатах электронного аукциона.

9. Срок заключения договора аренды земельного участка

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Организатор аукциона в течение 5 (пяти) дней, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru, направляет Победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14 и 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка (Приложение № 2).

Договор аренды земельного участка заключается в установленном законодательством порядке в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Победителю электронного аукциона проекта договора аренды земельного участка не был им подписан и представлен Организатору аукциона, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному Участнику электронного аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области. Арендная плата за первый год использования земельного участка по договору аренды земельного участка, заключенному по результатам электронного аукциона, перечисляется единовременным платежом в течение 3 рабочих дней с даты подписания договора аренды земельного участка на указанные в нем реквизиты. В дальнейшем арендная плата за текущий год вносится ежеквартально, не позднее последнего числа последнего месяца квартала, размер ежеквартального платежа составляет 1/4 от годового размера арендной платы.

10. Особые условия

На основании пункта 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия договора арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного договора.

В соответствии с пунктом 15 статьи 39.8 Земельного кодекса РФ арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды земельного участка без проведения торгов.

11. Порядок ознакомления заявителей с иной информацией

Более подробную информацию можно получить в Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в рабочие дни с понедельника по пятницу с 08.00 до 13.00 и с 14.00 до 16.00 часов местного времени по адресу: Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское, ул. Карла Маркса, д. 16, каб. 314, контактный телефон: 8 (35232) 2-77-49 и- (или) на сайтах www.torgi.gov.ru, www.roseltorg.ru, www.belozerka.ru.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем Извещении о проведении аукционов, регулируются законодательством Российской Федерации.

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
« ____ » _____ 20__ г.

Заполняется заявителем

_____ (фамилия, имя, отчество, ИНН, паспортные данные физического лица/ полное наименование ОГРН, ИНН, КПП юридического лица)

именуемый (ое; ая) в дальнейшем **«Заявитель»**, в лице

_____ (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: фамилия, имя, отчество и паспортные данные/ должность)

действующего (ей) на основании

_____ (заполняется уполномоченным представителем физического или юридического лица: доверенность дата и №, Устав, др. документы)

Адрес (регистрации, почтовый): _____

Адрес электронной почты: _____

Контактный телефон: _____

Банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

| | |
|--|--|
| Наименование банка | |
| Расчетный счет | |
| Корреспондентский счет | |
| БИК | |
| ИНН/КПП банка | |
| ИНН/КПП получателя (для юридического лица или индивидуального предпринимателя) | |

Заявитель, изучив извещение от _____
(указать дату размещения извещения о проведении аукциона)

о проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, ознакомление с которым настоящим удостоверяется, перечислив задаток в размере _____ рублей, заявляет о своем намерении участвовать в объявленном электронном аукционе **на право заключения договора аренды земельного участка**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Курганская область, муниципальный округ Белозерский, _____, кадастровый номер – 45:02:_____ ; площадь земельного участка – _____ кв. м, разрешенное использование земельного участка – _____
(№ лота _____). (далее – Аукцион), и **обязуется:**

1) соблюдать условия Аукциона, содержащиеся в извещении о проведении Аукциона, опубликованном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru и официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области www.belozerka.ru;

2) в случае признания победителем Аукциона или единственным принявшим участие в Аукционе – заключить договор аренды земельного участка (далее – Договор) с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка, который засчитывается в сумму арендной платы по Договору за первый год действия Договора) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора;

3) в случае признания единственным участником Аукциона или подавшим единственную заявку на участие в Аукционе – заключить Договор с Администрацией Белозерского муниципального округа Курганской области в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Организатором электронного аукциона проекта Договора, и оплатить единовременным платежом арендную плату за первый год использования земельного участка (за вычетом суммы внесенного для участия в Аукционе задатка) в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Договора.

Заявителю известно обо всех условиях Аукциона, предусмотренных извещением о проведении электронного аукциона. Настоящей заявкой Заявитель подтверждает свое согласие на выполнение указанных условий и требований.

Заявитель согласен с тем, что внесенный задаток не возвращается в следующих случаях:

- если заявитель, признанный победителем Аукциона, или единственный принявший участие в Аукционе заявитель уклоняется от заключения Договора, выполнения иных условий Аукциона;
- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, признанный единственным участником Аукциона, уклоняется от заключения Договора;
- если Аукцион признан несостоявшимся, и заявитель, подавший единственную заявку на участие в Аукционе, уклоняется от заключения Договора.

Заявитель ознакомлен с границами земельного участка на местности, со всеми сведениями о предмете Аукциона, с документами, касающимися предмета и порядка проведения Аукциона, и претензий не имеет.

В соответствии со **статьей 9** Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» Заявитель согласен(а) на обработку персональных данных, в том числе проверку представленных сведений и получение необходимых документов.

Перечень документов прилагаемых к заявке:

Подпись Заявителя
(уполномоченного лица Заявителя) _____ / _____
(расшифровка подписи)

М.П.

Проект

**ДОГОВОР № ____
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Россия, Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское

«__» _____ 2024 года

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области в лице_____
действующего на основании Устава Белозерского муниципального округа Курганской области,
именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и __________
именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**, и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с
Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Администрации Белозерского
муниципального округа Курганской области от 21 марта 2024 года № 207 «О проведении
электронных аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков», на основании
протокола проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка (либо
протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе) от «__» _____ 2024 года № _____,
заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из
земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 45:02:_____ площадью __ кв. м
в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных
характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к Договору, и
являющейся его неотъемлемой частью. Адрес: _____.

1.2. Разрешенное использование земельного участка: _____.
Изменение вида разрешенного использования земельного участка в пределах срока действия
Договора не допускается.

1.3. Существенные ограничения (обременения) использования земельного участка указаны в
выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и
зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.4. На момент заключения Договора земельный участок не заложен, в споре и под
запрещением (арестом) не состоит.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается на _____ с момента
подписания акта приема-передачи земельного участка.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер годовой арендной платы за земельный участок определен на основании протокола
о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (либо протокола
рассмотрения заявок на участие в аукционе) от ____ 20__ г. и составляет _____ рублей.

3.2. Задаток в размере _____% от начальной цены предмета аукциона в сумме _____
рублей, перечисленный Арендатором для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты годовой
арендной платы за земельный участок.

3.3. Арендатор единовременно оплачивает размер годовой арендной платы за земельный
участок за вычетом суммы, указанной в пункте 3.2 Договора, в сумме _____

рублей в течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: ИНН 4500002532, КПП 450001001, УФК по Курганской области (АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ л/с 04433D12570), Банковский счет 40102810345370000037, Казначейский счет 03100643000000014300 в ОТДЕЛЕНИИ КУРГАН БАНКА РОССИИ//УФК по Курганской области г. КУРГАН, БИК ТОФК 013735150, ОКТМО 37504000, КБК – 94011105012140000120.

Оплата годовой арендной платы за земельный участок должна быть произведена до регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области.

3.4. В дальнейшем с 20_ г. арендная плата вносится Арендатором ежеквартально, не позднее последнего числа последнего месяца квартала, размер ежемесячного платежа составляет 1/4 от годового размера арендной платы.

В платежных документах в назначении платежа Арендатором указывается дата, номер Договора и период, за который вносится платеж на расчетный счет, указанный в пункте 3.3 Договора.

3.5. Арендная плата начисляется с момента подписания Сторонами акта приема-передачи земельного участка.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является внесение Арендатором денежных средств на счет Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в соответствии с условиями Договора.

3.6. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

3.7. Поступившая сумма за аренду земельного участка, при отсутствии иного соглашения, направляется на погашение ранее возникшей задолженности, независимо от указания в платежных документах о периоде аренды, за который вносится сумма арендной платы.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

- требовать досрочного расторжения настоящего Договора судом, в случаях, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, а также нарушения Арендатором иных условий договора, направив не менее чем за 30 календарных письменное предупреждение о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок;

- вносить по согласованию с Арендатором в договор необходимые изменения и уточнения в случае внесения таковых в действующее законодательство или нормативные акты, регулирующие использование земель населенных пунктов;

- осуществлять контроль за использованием и охраной земель, предоставленных в аренду;

- требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов или условий, установленных договором;

- требовать возмещения убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора;

- требовать через суд выполнения Арендатором всех условий договора;

4.2. Арендодатель обязан:

- выполнять в полном объеме все условия договора;

- передать Арендатору земельный участок, в состоянии соответствующем условиям договора по акту приема-передачи в течение 10 дней с момента подписания Договора;

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям договора и земельному законодательству РФ, Курганской области и нормативным актам органов местного самоуправления;

- не издавать специальных актов, затрагивающих (ущемляющих, ограничивающих) права Арендатора, кроме случаев, оговоренных в Договоре;

- в случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных нужд, возместить Арендатору в полном объеме возникающие, при этом убытки,

включая упущенную выгоду;

- письменно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3 Договора;
- своевременно информировать Арендатора об изменении размера арендной платы.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- производить улучшения земельного участка, возводить на земельном участке здания, сооружения и иные объекты недвижимости в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
- досрочно при исчезновении необходимости аренды участка расторгнуть договор, направив не менее чем за 30 календарных дней уведомление об этом Арендодателю.
- требовать досрочного расторжения настоящего Договора судом, в случаях когда:
 - а) Арендодатель создает препятствия в использовании участка;
 - б) переданный Арендатору участок имеет препятствующие для его использования недостатки, которые не были оговорены Арендодателем при заключении договора, не были заранее известны Арендатору во время осмотра земельного участка при заключении договора;
 - в) земельный участок в силу обстоятельств, возникших не по вине Арендатора, окажется в состоянии, не пригодном для использования его по назначению.
- на сохранение всех прав по договору при смене собственника переданного в аренду участка.

5.2. Арендатор обязан:

- использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления;
- выполнять в полном объеме все условия договора;
- своевременно в соответствии с договором уплачивать арендную плату;
- не допускать действий приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории;
- после окончания срока действия договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального;
- обеспечивать Арендодателю, органам государственного контроля свободный доступ на участок для осуществления контроля за его использованием;
- выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию и рекультивации нарушенных земель;
- в случае изменения адреса или иных реквизитов в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом;
- не нарушать прав других землепользователей;
- не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим на основании соответствующего решения уполномоченного органа власти геодезические, геологоразведочные, землеустроительные работы, другие исследования и изыскания;
- устранить за свой счет улучшения, произведённые без согласия Арендодателя по его письменному требованию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.1. Договора.

6.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются в письменной форме дополнительными соглашениями.

7.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.

7.3. При прекращении Договора Арендатор обязан в течение двух недель с момента его прекращения вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются по месту нахождения Арендодателя.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. На основании п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации в пределах срока действия Договора Арендатор не вправе уступать свои права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

8.2. В соответствии с п. 15 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок Договора без проведения торгов.

8.3. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, электронный образ которого хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, по одному экземпляру хранится у сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

Администрация Белозерского
муниципального округа Курганской области

641360, Российская Федерация, Курганская
область, м.о. Белозерский с. Белозерское,
ул. Карла Маркса, д. 16
тел. 8-(35232) 2-77-05

_____/_____/_____ (_____)
М.П.

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ В АРЕНДУ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,

Россия, Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское

«__» _____ 2024 г.

Администрация Белозерского муниципального округа Курганской области в лице

_____, действующего на основании Устава Белозерского
муниципального округа Курганской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной
стороны, и _____

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны (далее - стороны), составили настоящий Акт о том, что во исполнение Договора аренды земельного участка от «__» _____ 2024 г. № __ «Арендодатель» передал, а «Арендатор» принял в аренду земельный участок с кадастровым номером _____, площадью ____ кв. м, из категории земель - «земли сельскохозяйственного назначения», с разрешенным использованием - _____, расположенный по адресу: Курганская область, Белозерский район, _____.

Земельный участок соответствует своим количественным и качественным характеристикам, согласно условиям вышеназванного Договора.

В момент передачи земельный участок находится в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в соответствии с целями и условиями его предоставления.

Взаимных претензий у сторон не имеется.

Настоящий акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

ПОДПИСИ СТОРОН

Передал:

Принял:

М.П.

/-----/

-----/-----/