

**Администрация
Белозерского муниципального округа
Курганской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 7 » марта 2024 года № 159
с. Белозерское

**Об установлении публичного сервитута в целях размещения
сооружения электроэнергетики**

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 71 кв. м, в том числе:

- на землях в границах кадастрового квартала: 45:02:040107 площадью 29 кв. м;
- на части земельного участка из земель населённых пунктов с кадастровым номером 45:02:040107:369 площадью 42 кв. м, с разрешенным использованием: для эксплуатации здания трансформаторной подстанции, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Ленина, 41а.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастрового квартала: 45:02:040107, земельного участка с кадастровым номером 45:02:040107:369 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружения электроэнергетики (здания ТП-167 Б-4-167 (Лит. Л) н.п. Белозерское инв. № 204008154).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения

которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

2) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

3) использовать земли и часть земельного участка, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

4) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 45:02:040107:369.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ
ТЕРРИТОРИИ (45:02:040107)**

Объект: Здание ТП-167 Б-4-167 (Лит.Л) н.п.Белозерское (инв.№ 204008154)

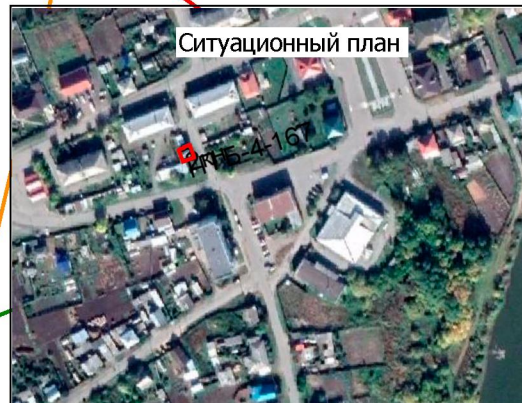
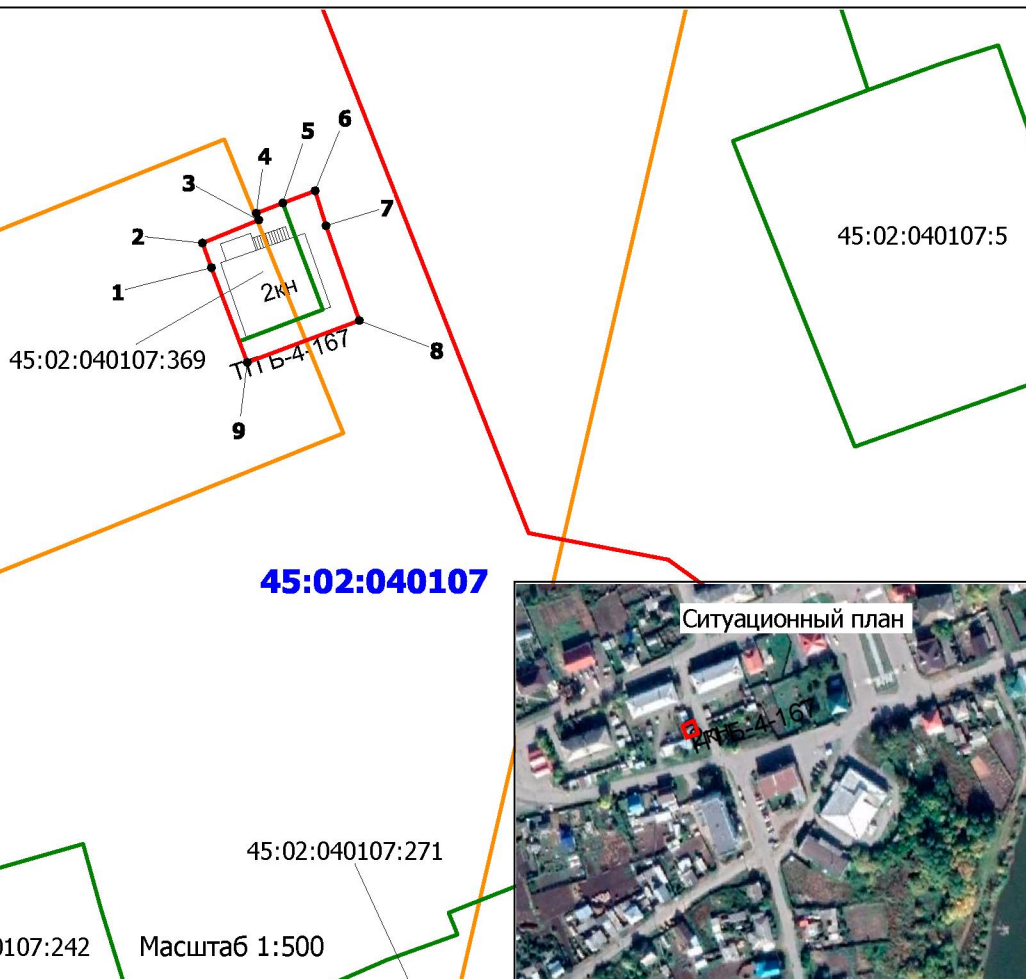
Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Ленина, 41а

Площадь сервитута: 71 кв.м.

Система координат: МСК-45, зона 2

Каталог координат характерных точек границы публичного сервитута

№ п/п	Координаты, м	
	X	Y
1	480361.83	2397526.93
2	480363.46	2397526.33
3	480364.98	2397530.07
4	480365.43	2397529.90
5	480366.10	2397531.66
6	480366.92	2397533.8
7	480364.6	2397534.53
8	480358.32	2397536.72
9	480355.55	2397529.3
1	480361.83	2397526.93



Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Обозначение части	Цель использования	Площадь зоны установленя сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
1	45:02:040107:369	для эксплуатации здания трансформаторной подстанции	42	:369/чзу1	Для размещения Здания ТП-167 Б-4-167 (Лит.Л) н.п.Белозерское инв.№ 204008154	42	Курганская обл., р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Ленина, 41а
2	45:02:040107	-	-	:ЗУ1/чзу1		29	Курганская обл., р-н Белозерский, с. Белозерское
Общая площадь сервитута						71	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- граница публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ



- ЗОУИТ

45:02:040107:369

- кадастровый номер земельного участка

45:02:040107

- кадастровый номер кадастрового квартала

1, 2... ●

- характерная точка границы публичного сервитута, установленная при проведении кадастровых работ



- граница земельных участков, установленных в соответствии с федеральным законодательством, включенные в ЕГРН, отражающиеся в масштабе