

Администрация  
Белозерского муниципального округа  
Курганской области

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «7» марта 2024 года № 163  
с. Белозерское

### Об установлении публичного сервитута в целях размещения сооружений электроэнергетики

В соответствии с главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Белозерского муниципального округа Курганской области, на основании ходатайства Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» об установлении публичного сервитута от 8 февраля 2024 года, Администрация Белозерского муниципального округа

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории общей площадью 1828 кв. м, в том числе:

на землях в границах кадастровых кварталов: 45:02:040102 площадью 720 кв. м, 45:02:040106 площадью 71 кв. м;

на частях земельных участков из земель населённых пунктов с кадастровыми номерами:

- 45:02:040102:454 площадью 98 кв. м, с разрешенным использованием: земли под административно-управленческими и общественными объектами, расположенного по адресу: Курганская область, муниципальный округ Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, земельный участок 10А;

- 45:02:040102:936 площадью 604 кв. м, с разрешенным использованием: для промышленных целей, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Советская, 10;

- 45:02:040102:935 площадью 272 кв. м, с разрешенным использованием: для промышленных целей, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское, ул. Советская, 10б;

- 45:02:000000:1179 площадью 63 кв. м, с разрешенным использованием: для использования в качестве дорог, расположенного по адресу: Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское.

2. Установить в интересах Акционерного общества «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ОГРН 1027201233620, ИНН 7205011944) публичный сервитут в отношении земель в границах кадастровых кварталов: 45:02:040102,

45:02:040106, земельных участков с кадастровыми номерами: 45:02:040102:454, 45:02:040102:936, 45:02:040102:935, 45:02:000000:1179 в соответствии со схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, утверждаемой согласно пункту 1 настоящего постановления, для размещения сооружений электроэнергетики (КТП 10/0,4 кВ Б-6-40 н.п. Белозерское, инв. № 204009509; ВЛ 0,4 кВ н.п. Белозерское, инв. № 204000552; ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002976).

3. Публичный сервитут устанавливается сроком на 49 лет и считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Порядок и правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, определены постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, принять согласно графику работы АО «СУЭНКО» в соответствии с действующим законодательством.

6. Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»:

1) обеспечить в порядке, установленном действующим законодательством, заключение с лицом, которому земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования соглашения об осуществлении публичного сервитута;

2) обеспечить возможность государственной регистрации публичного сервитута в порядке, установленном действующим законодательством;

3) приступить к осуществлению деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут со дня заключения соглашения о его осуществлении, но не ранее дня внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

4) использовать земли и части земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с требованиями статьи 42 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) привести земли и земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Отделу имущественных и земельных отношений Администрации Белозерского муниципального округа Курганской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута:

1) направить копию настоящего постановления:

- обладателю публичного сервитута Акционерному обществу «Сибирско-Уральская энергетическая компания»;

- в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, в порядке, установленном Федеральным

законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Курганской области, с заявлением о государственной регистрации прекращения сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 45:02:040102:936.

8. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Белозерского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Белозерского муниципального округа, начальника управления экономической политики.

Глава  
Белозерского муниципального округа



Н.А. Богданова

**Схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (45:02:040102, 45:02:040106)**

**Объекты: КТП 10/0,4 кВ Б-6-40 н.п.Белозерское, инв. № 204009509;**

**ВЛ 0,4 кВ н.п.Белозерское, инв. № 204000552;**

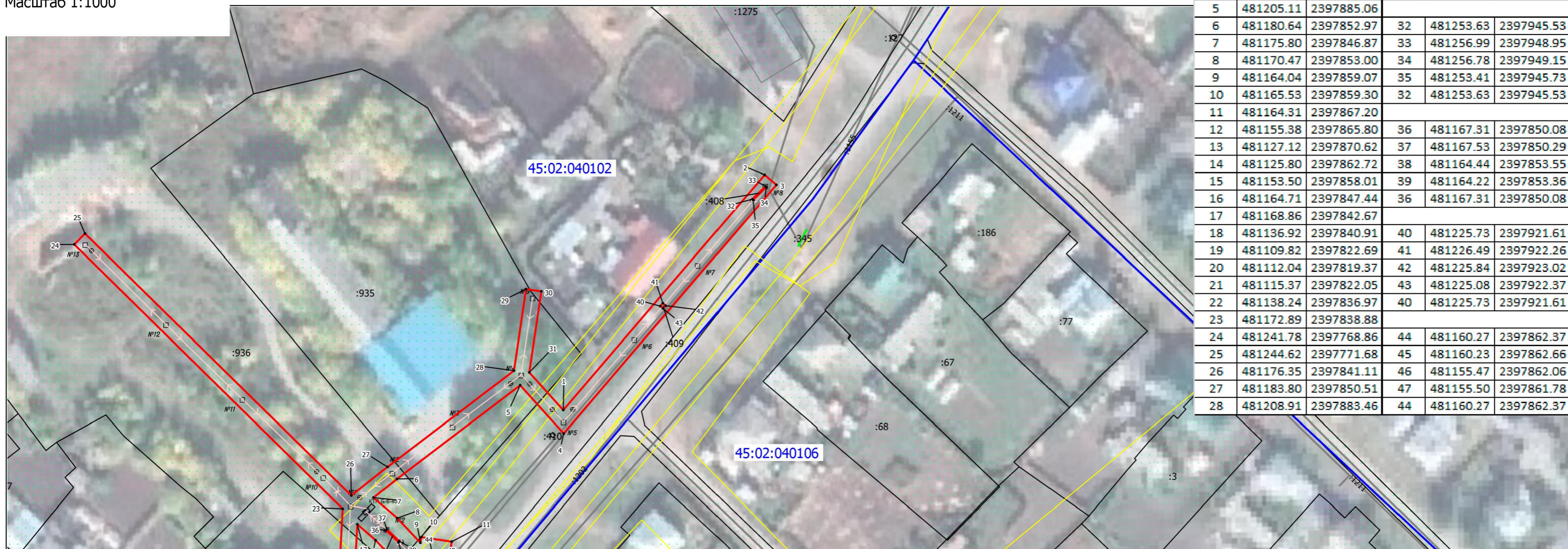
**ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002976**

**Местоположение: Российская Федерация, Курганская область, Белозерский р-н, с. Белозерское**

Площадь сервитута - 1828 кв.м.

Масштаб 1:1000

Система координат: МСК-45, зона 2					
Каталог координат границ сервитута					
№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	481198.61	2397896.32	29	481230.15	2397886.61
2	481259.94	2397948.75	30	481229.57	2397890.57
3	481257.36	2397951.81	31	481208.45	2397887.44
4	481192.55	2397896.40	1	481198.61	2397896.32
5	481205.11	2397885.06			
6	481180.64	2397852.97	32	481253.63	2397945.53
7	481175.80	2397846.87	33	481256.99	2397948.95
8	481170.47	2397853.00	34	481256.78	2397949.15
9	481164.04	2397859.07	35	481253.41	2397945.73
10	481165.53	2397859.30	32	481253.63	2397945.53
11	481164.31	2397867.20			
12	481155.38	2397865.80	36	481167.31	2397850.08
13	481127.12	2397870.62	37	481167.53	2397850.29
14	481125.80	2397862.72	38	481164.44	2397853.55
15	481153.50	2397858.01	39	481164.22	2397853.36
16	481164.71	2397847.44	36	481167.31	2397850.08
17	481168.86	2397842.67			
18	481136.92	2397840.91	40	481225.73	2397921.61
19	481109.82	2397822.69	41	481226.49	2397922.26
20	481112.04	2397819.37	42	481225.84	2397923.02
21	481115.37	2397822.05	43	481225.08	2397922.37
22	481138.24	2397836.97	40	481225.73	2397921.61
23	481172.89	2397838.88			
24	481241.78	2397768.86	44	481160.27	2397862.37
25	481244.62	2397771.68	45	481160.23	2397862.66
26	481176.35	2397841.11	46	481155.47	2397862.06
27	481183.80	2397850.51	47	481155.50	2397861.78
28	481208.91	2397883.46	44	481160.27	2397862.37



**Сведения о земельных участках, границы которых содержатся в ЕГРН, предполагаемых для обременения публичным сервитутом**

№ п/п	Кадастровый номер	Разрешенное использование	Площадь ЗУ, кв.м	Сведения о правообладателе	Обозначение части	Цель использования	Площадь зоны установления сервитута, кв.м	Местоположение земельного участка
1	45:02:040102:454	земли под административно-управленческими и общественными объектами	1181	Собственность, № 45-45-17/303/2013-836 от 26.06.2013 (постоянное (бессрочное) пользование, № 45:02:040102:454-45/051/2020-2 от 11.06.2020)	:454/чзу1	КТП 10/0,4 кВ Б-6-40 н.п.Белозерское, инв. № 204009509; ВЛ 0,4 кВ н.п.Белозерское, инв. № 204000552; ВЛ 10 кВ Л-6 ПС Белозерская, инв. № 204002976	98.00	Курганская обл, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, 10-а
2	45:02:040102:936	для промышленных целей	13048	Собственность, № 45:02:040102:936-45/051/2023-2 от 25.05.2023	:936/чзу1		604.00	Курганская обл, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, 10
3	45:02:040102:935	для промышленных целей	6482	Собственность, № 45:02:040102:935-45/051/2023-2 от 26.05.2023	:935/чзу1		272.00	Курганская обл, р-н Белозерский, с. Белозерское, ул. Советская, 10б
4	45:02:000000:1179	для использования в качестве дорог	184481	Собственность, № 45:02:000000:1179-45/051/2023-3 от 09.06.2023	:1179/чзу1		63.00	Курганская область, Белозерский район, с. Белозерское
5	45:02:040102	-	-	неразграниченная государственная (муниципальная) собственность	:ЗУ1/чзу1		720.00	Курганская область, Белозерский район
6	45:02:040106	-	-	неразграниченная государственная (муниципальная) собственность	:ЗУ1/чзу1		71.00	
<b>Общая площадь сервитута</b>							<b>1828.00</b>	

**Условные обозначения:**

- - граница публичного сервитута на КПП
- - обозначение и граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- - обозначение кадастрового квартала
- - характерная точка границы сервитута, полученная при проведении кадастровых работ
- - зона с особыми условиями использования